

证券代码：600173

证券简称：卧龙地产

公告编号：临 2025-011

卧龙资源集团股份有限公司

关于为间接控股股东提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：卧龙控股集团有限公司（以下简称“卧龙控股”），为公司间接控股股东；
- 本次披露涉及拟担保金额：3亿元人民币；累计为卧龙控股担保的总金额：6亿元人民币（含本次）；
- 本次担保是否有反担保：是；
- 对外担保逾期的累计数量：无逾期担保。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

卧龙资源集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟与国家开发银行浙江省分行（以下简称“国开行浙江省分行”）签订《担保合同》，约定公司为间接控股股东卧龙控股在国开行浙江省分行办理的融资业务进行担保，担保额度合计不超过3亿元；卧龙控股将为本次担保提供保证方式的反担保。

（二）内部决策程序

公司于2025年2月10日召开第十届董事会第五次会议和第十届监事会第四次会议审议通过了《关于为间接控股股东提供担保的议案》。由于本次交易构成关联交易，卧龙控股为关联方，关联董事王希全先生、娄燕儿女士及关联监事黎明先生对本议案已回避表决。本议案尚需提交公司股东大会审议。

本次担保事项已经公司于2025年2月10日召开的第十届董事会独立董事2025年第二次专门会议审议通过并发表意见：鉴于卧龙控股资产状况及资信状况较好，具备偿还债务的能力，未有银行贷款逾期等情形出现。且卧龙控股对本次担保做出反担保，风

险可控，不会对公司及控股子公司的正常运作和业务发展造成影响，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形。同意将本次为间接控股股东提供担保的事项提交公司第十届董事会第五次会议审议，关联董事应当回避表决。

二、被担保人基本情况

1、基本信息

被担保人名称：卧龙控股集团有限公司

统一社会信用代码：91330604146113702K

成立时间：1984年9月25日

法定代表人：陈嫣妮

注册资本：80800万元

注册地址：浙江省上虞经济开发区

经营范围：电机制造；电机及控制系统、输变电、电动车、电源产品、机电一体化及工业自动化产品等高技术产业投资；房地产开发；商贸、酒店等实业投资；对外投资；投资经营管理；机电产品及其原材料的销售；进出口业务（国家法律法规禁止项目除外，限制项目凭许可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

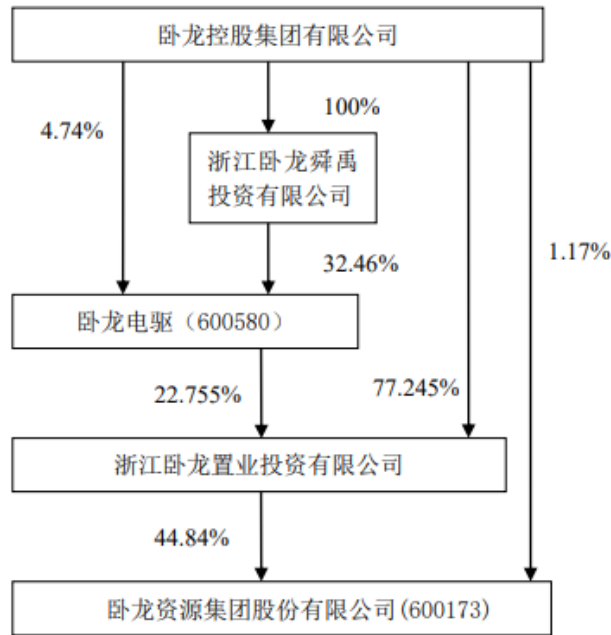
2、最近一年又一期财务指标

单位：万元

| 项目 | 2023年12月31日 (经审计) | 2024年9月30日 (未经审计) |
|------|----------------------|----------------------|
| 资产总额 | 3,746,179.40 | 3,923,319.42 |
| 负债总额 | 2,134,306.96 | 2,255,039.76 |
| 净资产 | 1,611,872.44 | 1,668,279.67 |
| 项目 | 2023年度 (经审计) | 2024年1-9月 (未经审计) |
| 营业收入 | 2,971,860.08 | 2,509,967.37 |
| 净利润 | 85,358.81 | 81,524.50 |

3、与公司的关联关系

卧龙控股持有公司控股股东浙江卧龙置业投资有限公司（以下简称“卧龙置业”）77.245%的股权；卧龙控股控制的卧龙电气驱动集团股份有限公司持有卧龙置业22.755%的股权；卧龙置业持有公司44.84%的股权，卧龙控股为公司间接控股股东。具体的股权结构如下：



三、担保协议的主要内容

| 被担保人 | 保证人 | 债权人 | 担保方式 | 担保金额 | 担保期限 | 贷款类型 | 担保范围 |
|------|-----|----------|--------|------|-------|--------|--|
| 卧龙控股 | 公司 | 国开行浙江省分行 | 连带责任保证 | 3 亿 | 24 个月 | 流动资金贷款 | 主合同项下借款人应偿付的全部贷款本金、利息、罚息、复利、补偿金、违约金、赔偿金、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息、贷款人实现债权的费用（包括但不限于催收费用、诉讼费用、仲裁费、保全费、执行费、公证费、律师费、拍卖费、送达费、保全保险费、翻译费、公告费、鉴定费及其他费用，根据法律法规、生效的判决、裁定或裁决应由贷款人承担的除外）等 |

四、担保的必要性和合理性

卧龙控股经营状况正常，偿还债务能力较强，多年来支持公司发展，特别是在筹资方面一直作为公司（包括下属子公司）融资的担保单位，公司对其担保有利于互利发展；

同时，为确保公司签署对外担保合同的安全，避免担保合同风险，卧龙控股拟以保证担保的方式为公司提供同等金额的反担保。本次担保风险总体可控，不存在损害上市公司及中小股东利益的情形。

五、董事会意见

董事会认为卧龙控股多年以来大力支持公司发展，特别是在筹资方面一直作为公司（包括下属子公司）融资的担保单位。公司为其提供担保是按照“公平自愿、互惠互利”的原则进行的，有利于双方共同发展。同时，卧龙控股资产质量较好，经营情况良好，有较强债务偿还能力，并为本次担保提供反担保。本次担保风险是可以控制的，不存在损害公司和中小股东利益的情形。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及其控股子公司对外担保累计金额为 11.59 亿元（公司及子公司为业主购房提供的按揭担保除外）（包含本次），占公司 2023 年度经审计归属于母公司所有者净资产的比例为 30.57%。公司对间接控股股东卧龙控股提供的担保金额为 6 亿元（包含本次），占公司 2023 年度经审计归属于母公司所有者净资产的比例为 15.82%。公司不存在逾期担保情形。

特此公告。

卧龙资源集团股份有限公司董事会

2025 年 2 月 11 日