

深圳达实智能股份有限公司 关于智慧医院项目中标的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江苏达实久信医疗科技有限公司（以下简称“达实久信”）近日收到《中标通知书》，中标宝安区中医院扩建工程（二期）医疗专项项目，中标金额为 5738.49 万元。项目基本情况如下：

一、项目基本情况

1. 项目名称：宝安区中医院扩建工程（二期）医疗专项项目。
2. 项目概况：项目位于深圳市宝安区新安街道裕安二路与前进一路交汇处西侧，场地东临前进一路，南临裕安二路。宝安区中医院规划总床位 1000 张，根据《深圳市医疗机构设置数据采集表》，2025 年末可供应床位 963 张，东院区二期项目建设完成后增加床位 305 张，合计 1268 张床位。
3. 中标金额：57,384,941.86 元。
4. 项目内容：本次中标项目服务内容涵盖净化、防辐射及医用气体工程。其中净化工程涉及八至十三层检验科、输血科、手术室、ICU 等工作区域与配套用房；防辐射工程包含负一层影像科及机房相应控制室、七层内镜中心及十一层手术室的防护；医用气体工程含氧气站、医用中心供氧管道系统、医用中心吸引设备、医用中心吸引管道系统、医用空气压缩设备、医用空气管道系统。手术室包含 3 间日间手术室、3 间百级（3 间铅防护手术室，其中 1 间为复合 CT 手

术室)、5 间千级(其中 3 间铅防护,1 间一体化手术室,1 间普外手术室)、5 间万级手术室及配套用房,达实久信将为其提供自设计至交付的全流程服务。

二、 交易对手方情况

1. 招标单位:深圳招商房地产有限公司。

2. 法定代表人:彭以良。

3. 注册资本:346,255.11 万元。

4. 主营业务:一般经营项目是:集中装饰维修,租赁家具,家用电器,房屋中介代理;兴办实业;房屋租赁;物业服务评估;停车场服务等。许可经营项目是:房地产开发及商品房销售;房屋建筑工程设计服务;建筑工程装修、装饰、工程设计与施工;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务。物业管理;住宅室内装饰装修等。

5. 注册地址:深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1001。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述单位之间不存在关联关系。最近三年未与其发生交易。业主单位资信情况良好,不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、 对上市公司的影响

实力加持:公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景,致力于成为全球领先的智慧空间服务商,基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台,聚合模块化的空间场景应用,在企业园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域,为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在智慧医疗领域,达实久信

长期专注于医院精益手术室智慧管理平台技术研发，并提供数字洁净手术室整体解决方案，已为超过 700 家大型医院的 7000 余间高标准手术部及 ICU 病房提供相关服务，此项目实施将有利于公司持续巩固在粤港澳大湾区的竞争地位，助力智慧医疗行业发展。

技术赋能：宝安区中医院扩建工程（二期）项目是由深圳市宝安区委、区政府主导投资建设的深圳市政府重大民生工程。项目建成后将提升宝安区医疗保障水平，满足市民对高质量医疗资源的需求，助力深圳市打造民生幸福标杆。公司及达实久信前期已服务宝安区人民医院整体改造工程（二期）、宝安纯中医治疗医院（二期）等项目，本次中标体现了公司在智慧医院领域的技术实力及综合竞争力，达实久信将依托多年来在组织施工、工艺把控、设备采购及项目交付等方面积累的经验，通过创新驱动提升综合技术实力，持续为深圳市智慧医院领域提供高质量服务。

财务影响：项目中标金额为 57,384,941.86 元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 1.5%，合同正式签署并实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

四、 风险提示

公司虽已取得《中标通知书》，但是尚未签订正式合同，合同签订及合同条款尚存在不确定性，具体细节以最终签署的合同为准。公司将密切关注该项目的进展情况并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025 年 2 月 17 日