

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 估值提升计划

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要内容提示：

1. 估值提升计划的触发情形及审议程序：自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）股票已连续 12 个月每个交易日收盘价均低于最近一个会计年度经审计的每股归属于上市公司股东的净资产，根据中国证监会《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》，属于应当制定估值提升计划的情形。公司第八届董事会第五次会议审议通过了本次估值提升计划。

2. 风险提示：本估值提升计划仅为公司行动计划，不代表公司对业绩、股价、重大事件等任何指标或事项的承诺。公司业绩及二级市场表现受到宏观形势、行业政策、市场情况等诸多因素影响，相关目标的实现情况存在不确定性。

#### 一、触及情形及审议程序

##### （一）触发情形

根据《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》，股票连续 12 个月每个交易日收盘价均低于其最近一个会计年度经审计的每股归属于公司普通股股东的净资产的上市公司，应当制定上市公司估值提升计划，并经董事会审议后披露。

自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，公司股票已连续 12 个月每个交易日收盘价均低于最近一个会计年度经审计的每股归属

于上市公司股东的净资产，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 28 日每日收盘价均低于 2022 年经审计每股净资产（5.36 元），2024 年 4 月 29 日至 2024 年 12 月 31 日每日收盘价均低于 2023 年经审计每股净资产（5.43 元），属于应当制定估值提升计划的情形。

公司前 12 个月股价波动情况			
	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 28 日	2024 年 4 月 29 日至 2024 年 12 月 31 日	备注
收盘价区间(元/股)	1.33-1.69	1.15-2.49	公司 2024 年 4 月 29 日披露 2023 年年报，2024 年 1 月 1 日-2024 年 4 月 28 日股价对标 2022 年度每股净资产。
每股净资产(元)	5.36	5.43	
前 12 个月股价是否 低于每股净资产	是	是	

## （二）审议程序

2025 年 2 月 27 日，公司召开第八届董事会第五次会议，审议通过了《关于估值提升计划的议案》，同意公司实施本次估值提升计划。该议案无需提交股东大会审议。

## 二、估值提升计划具体方案

为提升公司投资价值 and 股东回报能力，推动公司投资价值合理反映公司质量，增强投资者信心、维护全体股东利益，促进公司高质量发展，公司制定估值提升计划。具体内容如下：

1. 持续提升公司经营质量，增强酒店、商管等轻资产运营能力，扩大非房领域的营收和利润，降低涉房营收比例，努力开拓和夯实非房新业务。同时，公司经营将继续坚持“四保一守”的方针，即“保运营、保平衡、保交付、保货值、守信用”，以现金流为主线，以项目为中心，统筹兼顾各项工作。

首先，“保交付”，对于房企来说是一份信用承诺，更是承担的一份社会责任。荣盛发展作为一家有担当的民营企业，始终将“保交付”作为公司经营的首要任务，持“质”以恒，抓落实、强执行，继续突出“保交付”的政治站位和“保运营”的基础地位，按期达成政

府保交楼任务，兑现承诺，重塑业主、政府、金融机构的信心。

其次，紧抓营销回款，继续夯实“保运营”的基础地位。积极促进营销回款的现金回收，积极应变和迎变，集中精力聚焦签约回款、销售净调回、货值提升、营销费用管控四大任务目标，开展各项营销工作。

再次，公司持续优化费用管理，杜绝浪费，公司近年的各项费用支出同比持续呈下降趋势，降费的同时还不断做好增效工作。在逆境中多方协力，攻坚克难，多措并举，降费增效的同时努力做到保货值、保签约、保回款。

2. 继续积极推进并购重组，优化资产结构和业务布局，提升公司核心竞争力和内在价值。

公司期望通过并购重组，进一步优化公司的资产结构和产业布局，并购重组的推进有利于上市公司实现产业转型升级，提升总体竞争能力以及潜在盈利能力，为公司未来争取更为广阔的发展空间，从而帮助提升公司核心竞争力和内在价值。

3. 重视股东回报，共享发展成果。

在条件允许的情况下，公司将通过持续且合理比例的现金分红来回馈股东，与投资者共享公司经营成果。公司自上市以来，累计分红金额为 118.37 亿元。此外，2015 年至 2020 年，公司连续六年每年的现金分红总额达到当年归母净利润总额的 20%以上，在 A 股上市公司位居前列。公司在《公司章程》中，明确规定公司利润分配的决策程序和调整机制。

4. 做好信息披露相关工作。

公司将继续认真自觉履行信息披露义务，严把信息披露关，进一步提高信息披露的质量和时效性，确保信息披露真实、准确、完整、及时，切实提高公司规范运作水平和透明度。密切关注市场对上市公司价值的反映，在市场表现明显偏离上市公司价值时，审慎分析研判

可能的原因，促进上市公司投资价值真实反映上市公司质量。进一步提高信息披露内容的可读性，持续提升信息披露透明度和精准度。加强舆情监测分析，密切关注各类媒体报道和市场传闻，发现可能对投资者决策或者上市公司股票交易产生较大影响的，应当根据实际情况及时发布澄清公告等，用合法合规方式予以回应。

#### 5. 强化投资者关系管理。

公司董事会将继续高度重视投资者关系管理工作，积极搭建多渠道、多层次的沟通平台，着力提高中小投资者的参与度。树立良好的服务意识，进一步树立尊重投资者、回报投资者的理念。积极探索，规范操作，努力提升公司投资者关系管理工作的水平，树立公司良好的资本市场形象。

#### 6. 鼓励主要股东增持。

公司将加强与主要股东的沟通联系，鼓励公司大股东及董监高在符合现实条件的情况下制定、披露并实施股份增持计划，或者通过承诺不减持股份等方式提振市场信心。在条件允许的情况下积极协助主要股东在金融机构办理增持专项贷款，配合主要股东完成增持计划发布，密切关注主要股东增持进展或承诺履行情况，并及时履行相关信息披露义务。

### 三、公司董事会意见

公司董事会认为，公司制定的估值提升计划，从经营提升、并购重组、股东分红、信息披露、投资者关系管理、鼓励股东增持等方面制定了实施方案，该方案符合公司的实际情况，有利于提升公司的投资价值，具备合理性和可行性。我们一致同意公司的估值提升计划，并对外披露。

### 四、风险提示

1. 本估值提升计划仅为公司行动计划，不代表公司对业绩、股价、重大事件等任何指标或事项的承诺。公司业绩及二级市场表现受到宏

观形势、行业政策、市场情况等诸多因素影响，相关目标的实现情况存在不确定性。

2. 本估值提升计划中的相关措施，系基于公司对当前经营情况、财务状况、市场环境、监管政策等条件和对未来相关情况的合理预期所制定。若未来因相关因素发生变化导致本计划不再具备实施基础，则公司将根据实际情况对计划进行修正或者终止。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

## 五、备查文件

公司第八届董事会第五次会议决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年二月二十八日