

证券代码：000659

证券简称：珠海中富

公告编号：2025-011

## 珠海中富实业股份有限公司

### 关于全资子公司申请抵押贷款暨公司为其提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、基本情况概述

因生产经营需要，珠海中富实业股份有限公司（以下简称“珠海中富”）全资子公司沈阳中富瓶胚有限公司（以下简称“沈阳瓶胚”）拟向银行申请流动资金贷款额度 3000 万元，以其名下的不动产抵押，并由珠海中富提供连带责任担保。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）沈阳中富瓶胚有限公司

- 1、成立日期：2001 年 07 月 23 日
- 2、住所：沈阳经济技术开发区八号路
- 3、法定代表人：王海生
- 4、注册资本：14,366.3705 万元人民币
- 5、主营业务：许可经营项目：无 一般经营项目：聚酯（PET）热灌装瓶、聚酯（PET）瓶胚、聚酯（PET）瓶及 PE 胶膜、PVC 薄膜、OPP 薄膜、胶盖、标签、饮料产品的其它包装物品、饮料制造；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
- 6、股权结构：珠海中富持有沈阳瓶胚 100% 股权
- 7、主要财务指标：

单位：元

项目	2024年12月31日 (未审计)	2025年1月31日 (未审计)
资产总额	121,672,220.67	128,408,117.63
负债总额	8,056,397.68	14,871,730.26
其中：银行贷款总额	0	0
流动负债总额	8,056,397.68	14,871,730.26
净资产	113,615,822.99	113,536,387.37
项目	2024年1-12月 (未审计)	2025年1月 (未审计)
营业收入	54,676,008.38	3,894,078.59
利润总额	-2,435,092.17	-79,435.62
净利润	-2,435,092.17	-79,435.62

8、被担保人沈阳瓶胚信用状况良好，不是失信被执行人。

### 三、抵押物基本情况

抵押物名称	权属证书编号	面积 (m <sup>2</sup> )
厂房	沈房权证沈阳经济技术开发区字第004141号	4197.22
厂房	沈房权证沈阳经济技术开发区字第008094号	6759.70
土地	沈开国用(2004)字第0000023号	39875.59

根据沈阳市嘉泰房地产评估有限责任公司于2024年12月13日出具的《房地产预估价报告》(沈嘉泰预估字(2024)第1707号)，上述不动产预评估价值为4778.63万元。

除本次抵押外，上述土地使用权不存在其他抵押权或第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法强制措施。

### 四、协议的主要内容

### （一）沈阳中富瓶胚有限公司

授信额度：3000 万元，担保合同总额：3000 万；

贷款期限：二年，担保合同担保期限：二年；

贷款用途：购原材料；

年 利 率：以银行最终审批利率为准；

沈阳瓶胚拟向银行申请流动资金贷款额度 3000 万元，以其名下不动产为上述贷款提供抵押担保，珠海中富提供连带责任担保，担保合同总额 3000 万，具体内容以最终签订的合同为准。

### 五、董事会意见

董事会认为：沈阳瓶胚是全资子公司，本次抵押担保贷款事项的财务风险处于公司可控范围之内；该事项有助于全资子公司的发展，有利于促进其经营发展和业务规模的扩大，提高其经营效率和盈利能力，符合公司长远整体利益，不存在损害公司以及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

### 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及控股子公司的实际担保余额合计为人民币 15,169 万元，占公司 2023 年度经审计的净资产的比例为 46.44%。公司及控股子公司目前无逾期担保事项、不存在涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

此次贷款额度在公司 2023 年度股东大会授权范围之内，经公司董事会会议审议通过后即可实施。

### 七、备查文件

1、公司第十一届董事会 2025 年第三次会议决议。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会

2025年3月3日