

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制



嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产
所涉及的上海欧易生物医学科技有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

金证评报字【2025】第 0045 号
(共一册, 第一册)



金证（上海）资产评估有限公司

2025 年 03 月 03 日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3132020024202500065
合同编号:	金证评合约字【2024】第11024号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	金证评报字【2025】第0045号
报告名称:	嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的上海欧易生物医学科技有限公司股东全部权益价值
评估结论:	1,316,000,000.00元
评估报告日:	2025年03月03日
评估机构名称:	金证（上海）资产评估有限公司
签名人员:	陈磊圣（资产评估师） 正式会员 编号：31180013 任舒宁（资产评估师） 正式会员 编号：31190148
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年03月03日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明	2
摘 要	3
正 文	5
一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况	5
二、 评估目的	19
三、 评估对象和评估范围	20
四、 价值类型	33
五、 评估基准日	33
六、 评估依据	33
七、 评估方法	36
八、 评估程序实施过程和情况	42
九、 评估假设	43
十、 评估结论	45
十一、 特别事项说明	49
十二、 资产评估报告使用限制说明	51
十三、 资产评估报告日	52
附 件	54

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产和负债清单、未来收益预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产 所涉及的上海欧易生物医学科技有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

摘 要

特别提示：本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

金证（上海）资产评估有限公司接受嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对上海欧易生物医学科技有限公司股东全部权益在 2024 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

委托人：嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司。

被评估单位：上海欧易生物医学科技有限公司。

经济行为：根据《嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司第三届董事会第二十三次会议决议》，嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司拟以发行股份及支付现金的方式向王树伟、董栋、肖云平、王修评、靳超、史贤俊、上海帆易生物科技合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区睿欧投资管理合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区欧润企业管理合伙企业（有限合伙）、上海国药二期股权投资基金合伙企业（有限合伙）、南通东证瑞象创业投资中心（有限合伙）、苏州鼎石汇泽生物产业投资基金合伙企业（有限合伙）、上海圣祁投资管理合伙企业（有限合伙）共 13 名交易对方购买欧易生物 63.2134% 的股权，并募集配套资金。

评估目的：发行股份及支付现金购买资产。

评估对象：上海欧易生物医学科技有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：上海欧易生物医学科技有限公司的全部资产和负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产、使用权资产、长期待摊费用、递延所得税资产及负债。母公司报表总资产账面价值 499,235,593.69 元，总负债账面价值 216,394,867.49 元，所有者权益账面价值 282,840,726.20 元；合并报表总资产账面价值 510,274,074.55 元，总负债账面价值 267,123,854.36 元，所有者权益账面价值 243,150,220.19 元，归属于母公司所有者权益账面价值 243,150,220.19 元。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2024 年 9 月 30 日。

评估方法：收益法和市场法。

评估结论：本评估报告选取收益法评估结果作为评估结论。经收益法评估，被评估单位股东全部权益于评估基准日的市场价值为人民币 131,600.00 万元，大写壹拾叁亿壹仟陆佰万元整。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期至 2025 年 9 月 29 日截止。

特别事项说明：

1. 被评估单位子公司上海鹿明生物科技有限公司（以下简称：上海鹿明）与广州市瀛特理化科技有限公司（以下简称：广州瀛特）于 2022 年 8 月签订《购销合同》，约定上海鹿明向广州瀛特购买 Thermo Scientific Q Exactive HF-X 设备一台，合同金额为 2,600,000.00 元，上海鹿明在合同签订后支付了人民币 2,340,000.00 元预付款，但广州瀛特并未按合同约定向上海鹿明发货，上海鹿明于 2023 年 2 月向广州瀛特追回设备款人民币 150,000.00 元，尚余人民币 2,190,000.00 元设备款未追回，目前广州瀛特已被列为失信被执行人，企业已经对该笔其他应收款全额计提坏账准备，本次评估对该笔款项按零确认，未考虑上海鹿明计划期后进行诉讼可能追回部分款项对评估的影响，提请报告使用者关注。

其他特殊事项详见本报告正文的“特别事项说明”部分。

嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产 所涉及的上海欧易生物医学科技有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

正文

嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司：

金证（上海）资产评估有限公司接受贵方的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产之经济行为所涉及的上海欧易生物医学科技有限公司股东全部权益在 2024 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

企业名称：嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司

证券简称：嘉必优

证券代码：688089.SH

企业类型：股份有限公司（港澳台投资、上市）

住 所：武汉市东湖新技术开发区高新大道 999 号

法定代表人：易德伟

注册资本：16830.912 万元人民币

经营范围：许可项目：食品添加剂生产；食品生产；食品销售；食品互联网销售；化妆品生产；饲料生产；饲料添加剂生产；肥料生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食品添加剂销售；食品进出口；化妆品零售；化妆品批发；饲料原料销售；饲料添加剂销售；宠物食品及用品零售；宠物食品及用品批发；生物基材料技术研发；生物基材料制造；生物基材料销售；生物化工产品技术研发；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；肥料销售；生物有机肥料研发；复合微生物肥料研发；化肥销售；生物饲料研发；农副产品销售；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；仓储设备租赁服务；

国内贸易代理；进出口代理。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（二）被评估单位

1. 基本情况

企业名称：上海欧易生物医学科技有限公司（以下简称“欧易生物”）

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住 所：上海市闵行区新骏环路 138 号 2 幢 402 室 C

法定代表人：王树伟

注册资本：510.6438 万元人民币

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；生物化工产品技术研发；工程和技术研究和试验发展；工业酶制剂研发；医学研究和试验发展；生物基材料销售；细胞技术研发和应用；化工产品销售（不含许可类化工产品）；日用化学产品销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；仪器仪表销售；企业管理咨询；会议及展览服务；非居住房地产租赁；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2. 历史沿革

（1）2009 年 3 月，欧易生物设立

2009 年 2 月 23 日，肖云平（曾用名：徐小东）、夏青共同签署《上海易轩生物科技有限公司章程》（2010 年 4 月更名为欧易生物），决定共同出资设立欧易生物，注册资本为 50.00 万元。设立时，肖云平以货币形式认缴出资人民币 25.00 万元，夏青以货币形式认缴出资人民币 25.00 万元。

2009 年 3 月 4 日，青岛振青会计师事务所有限公司出具《验资报告》（青振沪内验字[2009]第 144 号），截至 2009 年 2 月 23 日，欧易生物已收到全体股东缴纳的出资合计 50.00 万元，均以货币出资。

2009 年 3 月 10 日，上海市工商行政管理局核准欧易生物设立。

欧易生物设立时的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	肖云平	25.00	25.00	50.00
2	夏青	25.00	25.00	50.00
	合计	50.00	50.00	100.00

（2）2010 年 4 月，第一次增资

2010年3月24日，欧易生物召开股东会并作出决议，公司名称由上海易轩生物科技有限公司变更为上海欧易生物医学科技有限公司，并同意欧易生物注册资本由50.00万元增加至300.00万元，新增注册资本250.00万元由上海语暄生物科技有限公司（以下简称“语暄科技”）、王树伟、靳超、史贤俊、王修评、肖云平和夏青以货币方式分别认缴138.00万元、38.70万元、27.00万元、27.00万元、11.16万元、7.40万元和0.74万元，增资价格均为1元/注册资本。

2010年4月1日，青岛振青会计师事务所有限公司出具《验资报告》（青振沪内验字[2010]第169号），截至2010年3月29日，欧易生物已收到全体股东缴纳的增资款合计250.00万元，均以货币出资。

2010年4月8日，欧易生物就本次增资事宜完成工商变更登记手续。

本次增资完成后，欧易生物的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	上海语暄生物科技有限公司	138.00	138.00	46.00
2	王树伟	38.70	38.70	12.90
3	肖云平	32.40	32.40	10.80
4	靳超	27.00	27.00	9.00
5	史贤俊	27.00	27.00	9.00
6	夏青	25.74	25.74	8.58
7	王修评	11.16	11.16	3.72
	合计	300.00	300.00	100.00

（3）2012年11月，第一次股权转让

2012年10月20日，欧易生物召开股东会并做出决议，同意如下事宜：（1）语暄科技将其持有的欧易生物16.10%的股权（对应注册资本48.30万元）以人民币48.30万元的价格转让给王树伟；将其持有的欧易生物12.42%的股权（对应注册资本37.26万元）以人民币37.26万元的价格转让给董栋；将其持有的欧易生物9.20%的股权（对应注册资本27.60万元）以人民币27.60万元的价格转让给肖云平；将其持有的欧易生物8.28%的股权（对应注册资本24.84万元）以人民币24.84万元的价格转让给王修评。（2）夏青将其持有的欧易生物8.58%的股权（对应注册资本25.74万元）以人民币25.74万元的价格转让给董栋。

同日，语暄科技与王树伟、董栋、肖云平、王修评分别签署了股权转让协议，夏青与董栋签署了股权转让协议。

2012年11月21日，欧易生物就本次股权转让事宜完成工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，欧易生物的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	王树伟	87.00	87.00	29.00
2	董栋	63.00	63.00	21.00
3	肖云平	60.00	60.00	20.00

4	王修评	36.00	36.00	12.00
5	靳超	27.00	27.00	9.00
6	史贤俊	27.00	27.00	9.00
合计		300.00	300.00	100.00

(4) 2017 年 1 月，第二次增资

2016 年 12 月 8 日，欧易生物召开股东会并作出决议，同意欧易生物注册资本由 300.00 万元增加至 2,000.00 万元，新增注册资本 1,700.00 万元由王树伟、董栋、肖云平、王修评、史贤俊和靳超以知识产权方式分别认缴 493.00 万元、357.00 万、340.00 万元、204.00 万元、153.00 万元和 153.00 万元。

2017 年 1 月 4 日，欧易生物就本次增资事宜完成工商变更登记手续。

上述非货币财产出资实际未办理其财产权的转移手续，本次增资完成后，欧易生物的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	王树伟	580.00	87.00	29.00
2	董栋	420.00	63.00	21.00
3	肖云平	400.00	60.00	20.00
4	王修评	240.00	36.00	12.00
5	靳超	180.00	27.00	9.00
6	史贤俊	180.00	27.00	9.00
合计		2,000.00	300.00	100.00

(5) 2019 年 3 月，第一次减资

2019 年 1 月 10 日，欧易生物召开股东会并作出决议，同意将欧易生物的注册资本由 2,000.00 万元变更为 300.00 万元，全体股东按出资比例等比例减少认缴注册资本。

同日，欧易生物在《青年报》刊登了减资公告。

2019 年 3 月 18 日，欧易生物出具《有关债务清偿及担保情况说明》，确认欧易生物已于 2019 年 1 月 10 日在《青年报》刊登了减资公告，且截至 2019 年 3 月 18 日，欧易生物已向要求清偿债务或提供担保的债权人清偿了全部债务或提供了相应的担保，未清偿的债务由欧易生物继续负责清偿，并由董栋在法律规定的范围内提供相应担保。

2019 年 3 月 22 日，欧易生物就本次减资事宜完成工商变更登记手续。

本次减资完成后，欧易生物的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	认缴金额（万元）	实缴金额（万元）	出资比例（%）
1	王树伟	87.00	87.00	29.00
2	董栋	63.00	63.00	21.00
3	肖云平	60.00	60.00	20.00
4	王修评	36.00	36.00	12.00
5	靳超	27.00	27.00	9.00
6	史贤俊	27.00	27.00	9.00
合计		300.00	300.00	100.00

(6) 2019 年 5 月，第三次增资

2019 年 4 月 29 日，欧易生物召开股东会并作出决议，同意欧易生物的注册资本由 300.00 万元增加至 375.00 万元，新增的 75.00 万元注册资本由宁波梅山保税港区欧润企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“宁波欧润”）和宁波梅山保税港区睿欧投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“宁波睿欧”）分别以货币形式认缴 37.50 万元。增资价格均为 1.00 元/注册资本。

2019 年 5 月 24 日，欧易生物就本次增资事宜完成工商变更登记手续。

本次增资完成后，欧易生物的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	王树伟	87.00	87.00	23.20
2	董栋	63.00	63.00	16.80
3	肖云平	60.00	60.00	16.00
4	宁波欧润	37.50		10.00
5	宁波睿欧	37.50		10.00
6	王修评	36.00	36.00	9.60
7	靳超	27.00	27.00	7.20
8	史贤俊	27.00	27.00	7.20
	合计	375.00	300.00	100.00

(7) 2019 年 10 月，第四次增资

2019 年 10 月 14 日，欧易生物召开股东会并作出决议，同意欧易生物的注册资本由 375.00 万元增至 428.5713 万元，新增注册资本 53.5713 万元，由上海帆易生物科技合伙企业（有限合伙）（以下简称“上海帆易”）、宁波睿欧和宁波欧润以货币方式分别认缴 42.8751 万元、5.3571 万元和 5.3571 万元，增资价格均为 1 元/注册资本。

2019 年 10 月 22 日，欧易生物就本次增资事宜完成工商变更登记手续。截至 2019 年 11 月，上海帆易、宁波睿欧和宁波欧润完成出资额实缴。

本次增资完成后，欧易生物的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	王树伟	87.0000	87.0000	20.30
2	董栋	63.0000	63.0000	14.70
3	肖云平	60.0000	60.0000	14.00
4	宁波欧润	42.8571	42.8571	10.00
5	宁波睿欧	42.8571	42.8571	10.00
6	上海帆易	42.8571	42.8571	10.00
7	王修评	36.0000	36.0000	8.40
8	靳超	27.0000	27.0000	6.30
9	史贤俊	27.0000	27.0000	6.30
	合计	428.5713	428.5713	100.00

(8) 2020 年 9 月，第五次增资

2020 年 8 月 26 日，欧易生物召开股东会并作出决议，同意欧易生物的注册资本由 428.5713 万元增至 437.6946 万元，新增的注册资本 9.1233 万元由上海生物芯片有限公司（以下简称“上海生物”）以货币形式出资人民币 800.00 万元认缴，剩余部分计入资本公积，本次增资价格为 87.69 元/注册资本。

2020 年 9 月 15 日，欧易生物就本次增资事宜完成工商变更登记手续。

本次增资完成后，欧易生物的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	王树伟	87.0000	87.0000	19.88
2	董栋	63.0000	63.0000	14.39
3	肖云平	60.0000	60.0000	13.71
4	宁波欧润	42.8571	42.8571	9.79
5	宁波睿欧	42.8571	42.8571	9.79
6	上海帆易	42.8571	42.8571	9.79
7	王修评	36.0000	36.0000	8.22
8	靳超	27.0000	27.0000	6.17
9	史贤俊	27.0000	27.0000	6.17
10	上海生物	9.1233	9.1233	2.08
	合计	437.6946	437.6946	100.00

(9) 2021 年 8 月，第六次增资

2021 年 6 月 30 日，欧易生物召开股东会并作出决议，同意欧易生物的注册资本由 437.6946 万元增至 455.9319 万元，新增的注册资本 18.2373 万元由南通东证瑞象创业投资中心（有限合伙）（以下简称“南通东证”）以货币方式出资人民币 2,500.00 万元认缴，剩余部分计入资本公积，本次增资价格为 137.08 元/注册资本。

2021 年 8 月 10 日，欧易生物就本次增资事宜完成工商变更登记手续。

本次增资完成后，欧易生物的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	王树伟	87.0000	87.0000	19.08
2	董栋	63.0000	63.0000	13.82
3	肖云平	60.0000	60.0000	13.16
4	宁波欧润	42.8571	42.8571	9.40
5	宁波睿欧	42.8571	42.8571	9.40
6	上海帆易	42.8571	42.8571	9.40
7	王修评	36.0000	36.0000	7.90
8	靳超	27.0000	27.0000	5.92
9	史贤俊	27.0000	27.0000	5.92
10	南通东证	18.2373	18.2373	4.00
11	上海生物	9.1233	9.1233	2.00
	合计	455.9319	455.9319	100.00

(10) 2021 年 11 月，第七次增资

2021年10月20日，欧易生物召开股东会并作出决议，同意欧易生物的注册资本由455.9319万元增至510.6438万元，新增的注册资本54.7119万元由上海国药二期股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“国药二期”）、苏州鼎石汇泽生物产业投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“苏州鼎石”）、南通东证和上海圣祁投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“上海圣祁”）以货币方式认缴，增资价格均为164.50元/注册资本，其中：

- ① 国药二期出资人民币4,950.00万元认缴欧易生物新增注册资本人民币30.0915万元，剩余部分计入资本公积；
- ② 苏州鼎石出资人民币3,000.00万元认缴欧易生物新增注册资本人民币18.2373万元，剩余部分计入资本公积；
- ③ 南通东证出资人民币1,000.00万元认缴欧易生物新增注册资本人民币6.0791万元，剩余部分计入资本公积；
- ④ 上海圣祁出资人民币50.00万元认缴欧易生物新增注册资本人民币0.3040万元，剩余部分计入资本公积。

2021年11月10日，欧易生物就本次增资事宜完成工商变更登记手续。

本次增资完成后，截至评估基准日，欧易生物的股东及出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	王树伟	87.0000	87.0000	17.04
2	董栋	63.0000	63.0000	12.34
3	肖云平	60.0000	60.0000	11.75
4	宁波欧润	42.8571	42.8571	8.39
5	宁波睿欧	42.8571	42.8571	8.39
6	上海帆易	42.8571	42.8571	8.39
7	王修评	36.0000	36.0000	7.05
8	国药二期	30.0915	30.0915	5.89
9	靳超	27.0000	27.0000	5.29
10	史贤俊	27.0000	27.0000	5.29
11	南通东证	24.3164	24.3164	4.76
12	苏州鼎石	18.2373	18.2373	3.57
13	上海生物	9.1233	9.1233	1.79
14	上海圣祁	0.3040	0.3040	0.06
	合计	510.6438	510.6438	100.00

3. 企业经营概况

（1）主营业务及主要产品

1) 主营业务概况

欧易生物以多组学技术与大数据分析技术为基础，提供以单细胞与时空组学为特色的多组学技术服务，服务于生命科学基础研究以及医学、食品、营养、化妆品等领域应用研

究，同时自主开发了遗传病诊断试剂盒产品。自 2009 年成立以来，欧易生物始终秉承“以生物科技，成就他人，造福大众”的企业使命，依靠创新驱动的研发战略导向，围绕中心法则实现了多组学的贯通，建立了覆盖单细胞、时空、基因、转录、蛋白、代谢和微生物的多组学技术服务体系。同时，欧易生物自研搭建了“欧易云”生物信息大数据分析平台，凭借高性能计算集群、自动化业务分析系统、大容量数据库，自主开发了 150 余项特色生物信息分析工具和流程，全面赋能生命科学基础研究及应用研究。

在提供技术服务的同时，欧易生物持续助力行业标准化与技术产业化的实现。欧易生物牵头组织并主导起草了全球首个时空代谢组学行业的团体标准，显著提升了相关产品执行标准的统一性和规范性。同时，欧易生物已与中国科学院、兰州大学等科研机构建立了紧密的产学研合作，与华东师范大学合作建立院士专家工作站，共同推动前沿科研成果转化为应用产品，以基础研究赋能技术产业化的落地。近年来，基于多组学领域多年的技术积累与沉淀，欧易生物在遗传病诊断领域取得突破，目前已推出相关诊断试剂盒产品，广泛应用于医疗检测等机构。

欧易生物高度重视数据质量和客户服务体验，在行业内成功打造出“创新多组学”的优质品牌，2022 年至评估基准日期间已累计与超过 2,000 家高等院校、科研院所、医院与企业建立了深厚合作关系。截至评估基准日，欧易生物已取得授权发明专利 44 项、软件著作权 198 项，通过了“中国合格评定国家认可委员会（CNAS）”的质量管理体系认证，获得了国家级专精特新“小巨人”、上海市科技小巨人企业、上海市企业技术中心、上海市专利试点企业、国家高新技术企业等奖项及荣誉。

2) 主要产品与服务

欧易生物为高等院校、科研院所、医院以及生物技术企业等客户提供多组学分析技术服务，按照服务类型可进一步划分为单细胞及时空组学分析、质谱组学分析、测序组学分析等。此外，欧易生物提供分子诊断领域的遗传病检测试剂盒产品及其他服务，具体情况如下表所示：

产品/服务类别		产品/服务简介	应用领域
多组学分析技术服务	单细胞及时空组学分析	对样本进行解离/抽核后，利用微流控或微孔板技术，一次性实现上万个细胞的同时检测。结合生物信息学分析，完成样本中细胞分群、细胞类型与亚型鉴定、细胞功能分析、时序判断、细胞通讯、分子调控等的研究。该技术实现了各种物种与组织细胞图谱的构建，将科学研究从组织层面成功提升到了细胞层面	科学研究、医药、食品、人类/动物营养、畜牧、水产、农业等
	时空组学分析	通过对包埋组织进行切片，利用芯片杂交或原位质谱扫描，高通量实现切片上不同位置的基因表达或代谢物检测，同时获得了基因和代谢物的定性、定量和定位。结合 HE 图片，实现了不同组织区域的差异情况。该技术是对单细胞组学的补充，保留了组织完整的空间信息，将科学研究从细胞层面提升到了组织空间层面	科学研究、医药、畜牧、水产、农业等

产品/服务类别		产品/服务简介	应用领域
质谱组学分析	蛋白质组学分析	采用高通量质谱技术对蛋白质水解形成的肽段进行鉴定,以实现对本样本中蛋白质的定性、定量和修饰等的检测,用于分析不同样本和不同组间的蛋白表达和蛋白修饰的变化情况。该技术是高通量研究蛋白表达和修饰的经典技术	科学研究、医药、食品、人类/动物营养、畜牧、水产、农业、化妆品等
	代谢组学分析	通过对代谢物质进行高通量质谱技术进行分析鉴定,明确样本中的代谢物质种类和丰度	科学研究、医药、食品、人类/动物营养、畜牧、水产、农业、化妆品等
	基因组学分析	对样本中的基因组 DNA 进行建库和高通量测序,检测和比较不同样本中 DNA 的序列变异情况。该技术成熟稳定,是科学研究中批量挖掘 DNA 变异极其高效的方法,在利用大规模样本挖掘易感基因与潜在致病基因中有很强的适配性	科学研究、医药、食品、人类/动物营养、畜牧、水产、农业等
测序组学分析	转录组学分析	对样本中的各类 RNA 进行建库和高通量测序,用于分析不同样本中 RNA 的种类和表达量的变化。该技术成熟稳定,是科学研究中探究 RNA 变化最常用的方法	科学研究、医药、食品、人类/动物营养、畜牧、水产、农业等
	微生物组学分析	对样本中的微生物基因组 DNA 进行建库和高通量测序,用于分析不同样本与不同组间的细菌与真菌种类构成、微生物群落结构等变化	科学研究、医药、食品、人类/动物营养、畜牧、水产、农业、化妆品等
其他产品与服务	酵母文库服务	提供酵母文库构建、文库筛选、文库验证等服务	科学研究、医药、食品、人类/动物营养、畜牧、水产、农业、化妆品等
	PCR 检测服务	通过荧光 PCR、qPCR 等技术对 DNA/RNA 进行定量测定	科学研究、医药、食品、人类/动物营养、畜牧、水产、农业、化妆品等
	体外诊断试剂盒销售及样本检测服务	基于荧光 PCR 毛细管电泳等方法,检测 T21 三体综合征、T18 三体综合征、T13 三体综合征和性染色体非整倍体、运动神经元存活基因 1 外显子 7 缺失等染色体病相关遗传病	医疗检测机构等,用于遗传病诊断或科学研究

(2) 主要经营和盈利模式

1) 采购模式

欧易生物主要向供应商采购仪器设备、试剂、耗材以及外协服务等,采购过程严格执行采购管理制度。欧易生物建立了合格供应商名录,并定期对供应商进行评审,采购均在合格供应商名录内进行。欧易生物依据生产计划和库存情况,制定采购计划并提出申请,经需求部门负责人审核后,由采购员汇总采购需求,向合格供应商履行询比价程序,确定供应商后签订相关合同。

2) 生产服务模式

①技术服务

欧易生物采取项目订单制的服务模式,经公司销售人员和技术支持共同与客户磋商并确定项目方案后,由欧易生物项目组对待执行项目进行统筹规划,将作业派发至各技术平

台，并由技术实验和生信分析人员执行。此外，欧易生物在技术服务的各阶段设置质量控制环节，以保证检测结果的准确性和稳定性。

②体外诊断试剂盒产品

欧易生物根据试剂盒产品的市场需求情况、年度业务目标等因素综合制定生产计划并下发生产任务，公司对试剂盒产品实行严格的质量检验程序，确保所生产和上市销售的产品符合质量标准。

3) 销售模式

欧易生物下游客户以高等院校、科研院所、医院及生物技术企业为主。销售人员通过日常拜访、参与行业会议、客户转介绍，并结合线上宣传、浏览企业官网等方式发掘客户合作意向。

①技术服务

欧易生物技术服务采用直销的销售模式。经沟通了解客户需求后，由欧易生物销售人员和技术支持共同参与项目方案的设计论证，制定满足客户需求的解决方案，并完成服务合同签署。项目启动后，运营人员负责跟踪进展并与客户紧密对接，确保项目顺利推进。项目交付后，由技术支持人员持续提供咨询服务，解读项目报告，收集并处理客户疑问。

②体外诊断试剂盒产品

欧易生物试剂盒产品销售采用直销、经销并重的销售模式。销售人员根据欧易生物产品目录与客户沟通确认其购买需求，达成一致后履行订单确认、发货及收款等流程。

4) 研发模式

欧易生物制定了研发管理制度，将研发分成调研阶段、立项阶段、开发阶段、验收结项阶段及转产阶段，具体情况如下：

①调研阶段：规划团队负责定期跟踪市场变化和技术发展等情况，形成调研报告，结合现有技术沉淀，确定拟开发的项目或产品；

②立项阶段：召开决策会议，由规划团队对立项方案进行讲解，与会人员就是否立项进行讨论并做出决议；

③开发阶段：产品开发项目经理在决议立项后，着手建立开发团队，确定项目整体进度安排及标准，后续根据项目进度编制项目进展报告；

④验收与结项阶段：项目达到立项方案的各项开发目标后，由产品开发项目经理汇总数据，编写结项报告，提交决策团队审议，决策团队各成员表决开发项目是否达到预期；

⑤转产阶段：决策团队验收项目后，由产品开发项目经理牵头，确定转产各项事宜。

5) 盈利模式

欧易生物主营业务为多组学分析等技术服务和分子诊断产品的研发、生产及销售，主要服务与产品包括多组学分析技术服务、体外诊断试剂盒等。欧易生物通过向下游高校、科研院所、医院及企业等客户销售服务及产品实现收入和利润。

6) 业务及模式的独特性、创新性及持续创新机制

在业务创新方面，欧易生物已形成单细胞、时空、基因、转录、蛋白、代谢和微生物等覆盖生命科学“中心法则”的多组学分析技术和产品集群。欧易生物属于科技创新企业，主营业务符合国家科技创新战略。根据国家统计局公布《战略性新兴产业分类（2018）》，欧易生物业务属于“4 生物产业”之“4.1 生物医药产业”之“4.1.5 生物医药相关服务”，符合新兴产业发展方向。

在技术创新方面，欧易生物长期深耕于多组学领域，前瞻性地针对行业前沿技术进行深入布局。欧易生物掌握了单细胞和单细胞核转录组测序、空间组学分析、生信分析等多项核心技术，并取得了多项创新成果。欧易生物作为国家级专精特新“小巨人”，独立开展了“基于单细胞测序及空间多组学的生物医药研发数据分析平台”“空间代谢组学分析检测的技术标准研究”等重大科研项目，牵头组织并主导起草了全球首个时空代谢组学行业的团体标准。截至评估基准日，欧易生物拥有授权发明专利 44 项、共取得软件著作权 198 项。

欧易生物依靠创新驱动的研发战略导向以及系统的研发管理体系，持续进行产品与技术创新，服务于下游生命科学、生物制造等领域研究。2022 至评估基准日，公司已协助客户发表论文累计超过 3,100 篇，其中高级别国际期刊论文约 460 篇（影响因子>10），包括 Nature 及其子刊、Science 及其子刊、Cell 及其子刊、Cancer Discovery、STTT、Advanced Materials 等。公司紧密追踪基础科研和实验技术的革新方向，通过自身技术优势和对下游市场需求的理解，持续完善产品、技术矩阵，保持持续创新能力。

（3）欧易生物的核心竞争力

1) 团队及管理优势

欧易生物拥有高素质的技术和管理团队，核心团队成员均在生命科学领域拥有十年以上的行业经验，对生物科技的变迁和发展有着深刻的理解。欧易生物重视对研发人员的培养，构建了成熟的技术人员培养模式，同时通过建立完善的项目评估和研发体系，以经验丰富的研发团队骨干为骨干，汇集了生物学、医学、计算机科学等学科在内的多元化人才团队，为欧易生物的技术和产品开发提供了人才保证。在强大人才基础的保障下，欧易生物已形成系统、完善的研发管理、质量管理、营销管理体系，掌握了技术创新、产品开发的核心理论，持续开发创新技术及产品。

2) 技术及产品优势

欧易生物秉承创新驱动的研发战略导向，长期深耕于多组学领域，积累了多项核心技术。经过多年技术沉淀，欧易生物在相关领域已获得发明专利 44 余项、软件著作权 198 余项，目前已形成单细胞、时空、基因、转录、蛋白、代谢和微生物等覆盖生命科学“中心法则”的多组学分析技术和产品集群，并进一步向上游单细胞测序相关仪器、试剂耗材，以及下游遗传病检测试剂盒进行渗透与开拓。欧易生物凭借单细胞与时空组学等技术，在传统质谱与测序组学技术的基础上进一步整合，形成“创新多组学服务”，通过提出“单

细胞通讯组学”理论及相关技术，实现了研究范式的理论突破，同时牵头组织并主导起草了全球首个时空代谢组学行业的团体标准。欧易生物持续创新优化自身核心技术，不断推出具有高水平竞争力的产品与服务。

3) 市场资源优势

组学技术是现代生命科学研究的必备技术，拥有广阔的应用场景和需求市场。欧易生物具备丰富的项目经验，2022 年至评估基准日期间已累计为超过 2,000 家高等院校、科研院所、医院与企业提供服务。生命科学及组学行业下游客户通常对样本检测分析结果的精度和准确度要求严格，欧易生物通过持续迭代创新的多组学技术、精确可靠的数据质量和全流程的专业服务，在生命科学领域树立了极佳的品牌形象，助力客户在众多国际期刊上发表大量文章，与诸多客户建立了长期稳定的合作关系，形成稳定且优质的客户资源。2022 至评估基准日，欧易生物已协助客户发表论文累计超过 3,100 篇，其中高级别国际期刊论文约 460 篇（影响因子 ≥ 10 ）。上述客户在为欧易生物提供持续稳定业务的同时，亦通过文献发表、业务介绍等方式提高了公司的品牌知名度，进一步提升了公司的市场开拓能力。

4) 客户服务优势

欧易生物拥有经验丰富的客户服务、技术支持团队，通过推行全流程的技术服务，为客户提供专业的技术服务支持。在项目前期洽谈阶段，相关人员根据客户研究目标、课题设计和样本类型等，充分了解客户需求。不同客户的研究课题与实验条件往往差异较大，欧易生物凭借多年项目经验、技术优势为部分客户量身定制实验方案，确保服务的科学性及其有效性。在项目实施阶段，欧易生物能够快速响应客户咨询，与客户建立沟通机制向其反馈实验进展情况，并针对实验过程中出现的问题及时调整实验方案。在项目完成后，欧易生物注重建立和维护与客户的长期合作关系，定期回访客户以了解客户的新需求，同时吸纳客户建议不断优化技术参数与服务质量。

(4) 企业主要生产经营资质

1) 医疗器械生产许可证

序号	证载权利人	证书名称	证书编号	许可范围	发证日期	有效期至	发证机关
1	上海晶准生物医药有限公司	第一类医疗器械生产备案凭证	沪闵药监械生产备 20233193 号	16840-2 样本处理用产品	2023 年 2 月 2 日	-	上海市闵行区市场监督管理局
2	上海晶准生物医药有限公司	医疗器械生产许可证	沪药监械生产许 20233193 号	原《分类目录》：III类 6840 体外诊断试剂	2023 年 12 月 29 日	2028 年 12 月 28 日	上海市药品监督管理局

2) 医疗器械经营许可证及备案凭证

序号	证载权利人	证书名称	许可范围	发证日期	有效期至	发证机关
1	上海晶准生物医药有限公司	医疗器械经营许可证	原《分类目录》：三类：6840 临床检验分析仪器及诊断试剂（诊断试剂需低温冷藏	2021 年 6 月 4 日	2026 年 6 月 3 日	上海市闵行区市场监督管理局

序号	证载权利人	证书名称	许可范围	发证日期	有效期至	发证机关
			运输贮存)			
2	上海晶准生物医药有限公司	医疗器械经营企业备案	第二类医疗器械(不含体外诊断试剂)	2021年6月2日	-	上海市闵行区市场监督管理局

3) 产品认证证书和备案凭证

①国内医疗器械注册证及备案证

序号	证载权利人	产品名称	证书编号	发证日期	有效期至	发证机关
1	上海晶准生物医药有限公司	21、18、13 和性染色体非整倍体检测试剂盒(荧光 PCR-毛细管电泳法)	国械注准 20233401830	2023 年 12 月 4 日	2028 年 12 月 3 日	国家药品监督管理局
2	上海晶准生物医药有限公司	核酸提取或纯化试剂	沪闵械备 20230007	2023 年 1 月 19 日	-	上海市闵行区市场监督管理局
3	上海晶准生物医药有限公司	运动神经元存活基因 1 外显子 7 缺失检测试剂盒(荧光 PCR-毛细管电泳法)	国械注准 20253400355	2025 年 2 月 11 日	2030 年 2 月 10 日	国家药品监督管理局

②国外主要认证证书

序号	持证主体	证书名称	注册编号	产品名称	认证日期
1	上海晶准生物医药有限公司	CE 认证	RPS/4484/2022	Detection Kit For The Deletion Of Exon 7 In Survival Motor Neuron 1 Gene (Fluorescence PCR-Capillary Electrophoresis)	2022 年 7 月 16 日
2	上海晶准生物医药有限公司	CE 认证	RPS/4485/2022	FMR1 CGG Repeat Genotyping Kit (Fluorescence PCR-Capillary Electrophoresis)	2022 年 7 月 16 日

4. 经营管理架构

截止评估基准日, 企业拥有的各级控股企业概况如下:

企业名称	公司简称	级次	成立时间	注册资本	持股比例
上海晶准生物医药有限公司	上海晶准	一级	2016 年 6 月	4,000 万元	100%
上海鹿明生物科技有限公司	上海鹿明	一级	2016 年 6 月	500 万元	100%
青岛欧易生物科技有限公司	青岛欧易	一级	2015 年 6 月	200 万元	100%
海南欧米可思科技有限公司	海南欧米可思	一级	2024 年 6 月	2,500 万元	100%
OMICS EMPOWER PTE. LTD.	新加坡欧米可思	二级	2024 年 7 月	163.75 万新加坡元	100%

企业拥有的参股企业概况如下:

企业名称	股东名称	成立时间	注册资本	持股比例
上海欧鹿生物医药科技有限公司	上海鹿明生物科技有限公司	2023 年 3 月	500 万元	41.00%

上海晶准是 IVD 体外诊断试剂产品生产及销售公司、上海鹿明为质谱组学分析服务公司、青岛欧易为海洋生物基因研究公司、海南欧米可思为欧易生物的境外路径公司、OMICS EMPOWER PTE. LTD. 为欧易生物在新加坡设立的境外路径公司。上海欧鹿生物医药科技有限公司为欧易生物参股合作公司。

5. 近年资产、财务、经营状况

企业近两年一期（合并报表）的财务状况和经营成果概况如下：

金额单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 9 月 30 日
资产总计	41,370.59	50,719.25	51,027.41
负债合计	23,990.50	30,205.49	26,712.39
所有者权益合计	17,380.09	20,513.76	24,315.02
归属于母公司所有者权益合计	17,380.09	20,513.76	24,315.02

项目	2022 年	2023 年	2024 年 1-9 月
营业收入	26,796.71	30,805.95	26,788.87
利润总额	-713.49	3,586.19	4,945.01
净利润	-808.68	3,062.67	4,318.56
归属于母公司所有者的净利润	-983.21	3,062.67	4,318.56

企业近两年一期（母公司报表）的财务状况和经营成果概况如下：

金额单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 9 月 30 日
资产总计	40,075.59	48,059.51	49,923.56
负债合计	17,648.92	22,067.57	21,639.49
所有者权益合计	22,426.68	25,991.95	28,284.07

项目	2022 年	2023 年	2024 年 1-9 月
营业收入	20,284.08	23,938.90	22,402.55
利润总额	308.96	3,926.14	3,168.06
净利润	137.00	3,494.27	2,809.42

被评估单位近两年一期的财务报表均已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了无保留意见审计报告。

被评估单位执行企业会计准则。

公司主要税种和税率如下：

上海欧易生物医学科技有限公司的税金及附加主要包括城建税、教育费附加和地方教育附加。其中城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 5%、3%、2%。企业的流转税主要为增值税，税率为 13%、6%。

上海鹿明生物科技有限公司的税金及附加主要包括城建税、教育费附加和地方教育附加。其中城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 5%、3%、2%。企业的流转税主要为增值税，税率为 6%。

上海晶准生物医药有限公司的税金及附加主要包括城建税、教育费附加和地方教育附加。其中城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 5%、3%、2%。企业的流转税主要为增值税，税率为 13%、6%。

青岛欧易生物科技有限公司的税金及附加主要包括城建税、教育费附加和地方教育附加。其中城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 7%、3%、2%。企业的流转税主要为增值税，税率为 6%。

海南欧米可思科技有限公司的税金及附加主要包括城建税、教育费附加和地方教育附加。其中城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 5%、3%、2%。企业的流转税主要为增值税，税率为 6%。

纳入合并范围的各子公司所得税税率情况如下：

纳税主体名称	所得税税率
上海晶准生物医药有限公司	15%
上海鹿明生物科技有限公司	15%
青岛欧易生物科技有限公司	15%
海南欧米可思科技有限公司	20%
OMICS EMPOWER PTE. LTD.	17%

上海欧易生物医学科技有限公司及其子公司上海晶准生物医药有限公司、上海鹿明生物科技有限公司、青岛欧易生物科技有限公司为高新技术企业。根据《中华人民共和国企业所得税法》（主席令第六十三号），国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。本次收益法预测中未来各年研发费用占营业收入的比例符合《科技部、财政部、国家税务总局关于修订印发〈高新技术企业认定管理办法〉的通知》（国科发火[2016]32 号）中要求，故假设企业未来可继续被认定为高新技术企业并享受相关企业所得税优惠政策。

6. 委托人和被评估单位之间的关系

委托人拟发行股份及支付现金购买被评估单位股权。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同约定无其他资产评估报告使用人。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、评估目的

根据《嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司第三届董事会第二十三次会议决议》，嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司拟以发行股份及支付现金的方式向王树伟、董栋、

肖云平、王修评、靳超、史贤俊、上海帆易生物科技合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区睿欧投资管理合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区欧润企业管理合伙企业（有限合伙）、上海国药二期股权投资基金合伙企业（有限合伙）、南通东证瑞象创业投资中心（有限合伙）、苏州鼎石汇泽生物产业投资基金合伙企业（有限合伙）、上海圣祁投资管理合伙企业（有限合伙）共 13 名交易对方购买欧易生物 63.2134% 的股权，并募集配套资金，为此需要对上海欧易生物医学科技有限公司的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围概况

本次评估对象为上海欧易生物医学科技有限公司的股东全部权益价值。

本次评估范围为上海欧易生物医学科技有限公司的全部资产和负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产、使用权资产、长期待摊费用、递延所得税资产及负债。母公司报表总资产账面价值 499,235,593.69 元，总负债账面价值 216,394,867.49 元，所有者权益账面价值 282,840,726.20 元；合并报表总资产账面价值 510,274,074.55 元，总负债账面价值 267,123,854.36 元，所有者权益账面价值 243,150,220.19 元，归属于母公司所有者权益账面价值 243,150,220.19 元。

本次被评估单位合并范围内子公司清单如下：

企业名称	公司简称	成立时间	注册资本	持股比例
上海晶准生物医药有限公司	上海晶准	2016 年 6 月	4,000 万元	100%
上海鹿明生物科技有限公司	上海鹿明	2016 年 6 月	500 万元	100%
青岛欧易生物科技有限公司	青岛欧易	2015 年 6 月	200 万元	100%
海南欧米可思科技有限公司	海南欧米可思	2024 年 6 月	2,500 万元	100%
OMICS EMPOWER PTE. LTD.	新加坡欧米可思	2024 年 7 月	163.75 万新加坡元	100%

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，并经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审计报告为无保留意见。

（二）评估范围内主要资产概况（合并口径）

本次评估范围中的主要资产包括流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产、使用权资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产。

流动资产主要包括货币资金、交易性金融资产、应收账款、预付款项、其他应收款、存货和其他流动资产。

长期股权投资为企业非合并范围内对外投资 1 家。

企业名称	公司简称	成立时间	注册资本	持股比例
上海欧鹿生物医药科技有限公司	上海欧鹿	2023 年 3 月 8 日	500 万元人民币	41.00%

注：上海欧鹿生物医药科技有限公司是欧易生物 100% 控股的上海鹿明生物科技有限公司投资的企业，持股比例 41%。

纳入评估范围的固定资产-房屋建筑物共 1 项，建筑面积 1,350.85 m²。账面原值 13,834,910.37 元，账面价值 8,577,644.13 元。截至评估基准日，上述房屋建筑物未设定抵押。

权证编号	权利人	建成年月	坐落	用途	性质	建筑面积 (m ²)
沪(2016)闵字不动产权第 009870 号	欧易生物	2015 年 1 月	新骏环路 138 号 2 幢 402 室	工业用地 / 厂房	出让	1,350.85

经现场勘查，房屋建筑物总体质量良好，内部设施完善，使用正常。

纳入评估范围固定资产-设备包括机器设备、运输设备、电子及其他设备，账面原值 103,220,504.65 元，账面净值 60,251,363.42 元，共计 2,056 台(套/辆)，购置于 2010 年至 2024 年间，主要分布于公司厂区内。其中，机器设备共 1,237 台(套)，主要包括 Sony 流式细胞分选仪、生物芯片系统、智能切片扫描仪、高通量液滴文库构建工作站等；车辆共 3 辆汽车及 1 张牌照，主要包括轿车、商务车等；电子及其他设备共 816 台(套)，主要包括服务器、空调、电脑、家具等。经现场勘查，设备的维护保养良好，在用设备性能可靠，质量稳定，均处于正常使用状态。

使用权资产账面价值 3,525,710.10 元，共 5 项，均已取得租赁合同。

承租人名称	出租人名称	租赁资产名称	租赁期限	租赁面积 (m ²)
欧易生物(上海鹿明)	上海鹏晨联合实业有限公司	上海市闵行区联航路 1188 号 25 号楼 整栋	2021.04.06-2025.04.05	6,625.96
上海晶准	上海临港浦江国际科技城发展有限公司	上海市闵行区新骏环路 760 号 8 幢 7 层 702 室	2023.06.15-2025.06.14	904.59
上海晶准	上海临港浦江国际科技城发展有限公司	上海市闵行区新骏环路 760 号 8 幢 8 层 802 室	2023.06.15-2025.06.14	904.59
青岛欧易	青岛石老人实业股份有限公司	青岛高科园株洲路 143 号石老人基地内 3 号楼 B 区三层 B310 房间、B316 房间	2021.02.03-2026.04.30	853.00
青岛欧易	青岛石老人实业股份有限公司	青岛高科园株洲路 143 号石老人基地内 3 号楼 B 区三层 B308-1 房间	2022.10.01-2026.04.30	135.00

无形资产账面价值 2,744,539.87 元，为软件 15 项。

企业账面未反映的无形资产-其他无形资产共计 301 项，包括专利权 46 项、商标权 49 项、软件著作权 198 项、作品著作权 1 项，域名 7 项。

专利权清单

序号	权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
1	欧易生物	ZL201710147466.8	一种铁皮石斛基因组 DNA 的提取	2017-03-13	2019-09-13	发明专利	专利权维持

序号	权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
			方法				
2	欧易生物	ZL 201710147666.3	一种提高双链 DNA 稳定性的方法	2017-03-13	2020-09-11	发明专利	专利权维持
3	欧易生物	ZL 202021047824.1	一种高通量转录因子筛选设备	2020-06-09	2021-04-27	实用新型	专利权维持
			单组学及多组学 KEGG PATHWAY				
4	欧易生物	ZL 202010349145.8	map 表达热图个性化展示的方法及应用	2020-04-28	2021-06-18	发明专利	专利权维持
5	欧易生物	ZL 202011313130.2	一种适用于小鼠心脏组织单细胞测序的组织冷冻及解冻方法	2020-11-20	2021-06-08	发明专利	专利权维持
6	欧易生物	ZL 202010207692.2	一种基于 Pacbio 数据的 MSI 微卫星不稳定性检测方法和系统	2020-03-23	2021-09-10	发明专利	专利权维持
7	欧易生物	ZL 202010057492.3	一种自动化网页报告生成方法及生成系统	2020-01-19	2021-09-10	发明专利	专利权维持
8	欧易生物	ZL 201810714037.9	一种基于孕妇外周血中胎儿游离 DNA 的亲亲子鉴定方法	2018-06-29	2021-12-03	发明专利	专利权维持
			基于 snakemake 语言快速批量可自				
9	欧易生物	ZL 202110338467.7	动邮件反馈结果的高通量测序质量控制分析方法	2021-03-30	2022-07-26	发明专利	专利权维持
10	欧易生物	ZL 201911281650.7	一种乳腺癌临床穿刺样本的解离方法	2019-12-13	2022-07-26	发明专利	专利权维持
11	欧易生物	ZL 202121231786.X	一种带盖生物实验废弃物干湿分离收集装置	2021-06-03	2022-07-29	实用新型	专利权维持
12	欧易生物	ZL 202110223562.2	一种基于 snakemake 流程的正选择基因的检测方法和系统	2021-03-01	2022-08-23	发明专利	专利权维持
13	欧易生物	ZL 202110354949.1	基于高通量测序技术的宿主中病毒来源 sRNA 数据分析方法	2021-04-01	2022-08-26	发明专利	专利权维持
			基于 python 的二代测序样本混样方				
14	欧易生物	ZL 202011383260.3	法、应用、设备、计算机可读存储介质	2020-12-01	2022-08-23	发明专利	专利权维持
			一种适用于拟南芥叶片组织原生				
15	欧易生物	ZL 202111067441.X	质体分离的含转录抑制剂的试剂盒及其应用	2021-09-13	2022-10-25	发明专利	专利权维持
			基于参考基因组注释文件的高通				
16	欧易生物	ZL 202010057500.4	量测序技术动物 tRFs 数据分析方法	2020-01-19	2023-02-10	发明专利	专利权维持
			一种筛选与研究目的相关的关键				
17	欧易生物	ZL 202011320196.4	基因、关键蛋白集的方法	2020-11-23	2023-06-16	发明专利	专利权维持
			一种适用于单细胞测序的低温解				
18	欧易生物	ZL 202110901060.0	离试剂盒及其应用	2021-08-06	2023-07-14	发明专利	专利权维持
			应用于肺腺癌细胞亚群的一组				
19	欧易生物	ZL 202110228229.0	qRT-PCR 内参基因及其应用	2021-03-02	2023-07-21	发明专利	专利权维持
			一种适用于单细胞测序的小鼠视				
20	欧易生物	ZL 202111248805.4	网膜冰冻组织细胞核悬液及其制	2021-10-26	2023-08-22	发明专利	专利权维持






序号	权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
			备方法和应用				
			一种适用于酶解艾草叶片组织的				
21	欧易生物	ZL 202111263878.0	酶解液、艾草叶片组织原生质体的制备方法及其应用	2021-10-27	2023-10-24	发明专利	专利权维持
			一种适用于酶解小鼠脑组织的酶				
22	欧易生物	ZL 202111508226.9	解液、细胞分离的方法及其应用	2021-12-10	2023-11-24	发明专利	专利权维持
			基于同一组织样本同时进行单细				
23	欧易生物	ZL 202210722601.8	胞悬液及单细胞核悬液制备的方法及应用	2022-06-24	2024-05-28	发明专利	专利权维持
			基于同一肺脏组织样本同时进行				
24	欧易生物	ZL 202210722679.X	单细胞悬液及单细胞核悬液制备的方法及应用	2022-06-24	2024-05-24	发明专利	专利权维持
			一种同时分离外泌体和细胞核的				
25	欧易生物	ZL 202111580654.2	方法以及一种同时对外泌体和单细胞核测序的方法	2021-12-22	2024-06-04	发明专利	专利权维持
			一种用于检测 FMR1 基因 CGG 重复				
26	上海晶准	ZL 201811257206.7	数的质控品及其应用和含有该质控品的试剂盒	2018-10-26	2023-8-22	发明专利	专利权维持
			一种通用的短串联重复序列等位				
27	上海晶准	ZL 201910345696.4	基因阶梯的制备方法	2019-04-26	2023-6-23	发明专利	专利权维持
			一种基于片段分析技术的拷贝数				
28	上海晶准	ZL 202010120719.4	变异通用验证方法	2020-02-26	2021-12-3	发明专利	专利权维持
			一种基于片段分析技术验证拷贝				
29	上海晶准	ZL 202010121376.3	数变异的通用试剂盒	2020-02-26	2021-12-3	发明专利	专利权维持
			一种人源组织及细胞中甘油磷脂				
30	上海鹿明	ZL 202210836759.8	代谢定量检测试剂盒及其检测方法和应用	2022-7-15	2023-9-19	发明专利	专利权维持
			一种多维注释的空间代谢组数据				
31	上海鹿明	ZL 202210439119.3	库建立方法	2022-4-24	2024-7-5	发明专利	专利权维持
			一种样本 AFMI-DESI 检测方法及其				
32	上海鹿明	ZL 202111024264.7	应用	2021-9-2	2024-7-2	发明专利	专利权维持
			植物代谢物数据库的构建方法、装				
33	上海鹿明	ZL 202110925951.X	置、介质及终端	2021-8-12	2023-12-15	发明专利	专利权维持
			一种肝胆疾病诊断模型的建立方				
34	上海鹿明	ZL 202110458372.9	法及诊断系统	2021-4-27	2023-4-7	发明专利	专利权维持
			表面修饰磷酸钛/锆基团的聚乙烯				
35	上海鹿明	ZL 202011631596.7	亚胺-二氧化硅微球及其制备和应用	2020-12-31	2021-8-3	发明专利	专利权维持
			基于 GCMSMS 高通量分析动物肠				
36	上海鹿明	ZL 202011524970.3	道菌群代谢物的方法及应用	2020-12-22	2022-2-15	发明专利	专利权维持
			一种植物激素定量检测试剂盒及				
37	上海鹿明	ZL 202011436884.7	其检测方法和应用	2020-12-11	2021-12-14	发明专利	专利权维持







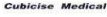








序号	权利人	专利号/申请号	专利名称	申请日期	授权公告日	专利类别	专利状态
38	上海鹿明	ZL 202011183398.9	基于 LCMS 高通量分析植物次生代谢产物的方法及应用	2020-10-29	2021-8-20	发明专利	专利权维持
39	上海鹿明	ZL 202010401911.0	一种多物种 GC-MS 内源性代谢物数据库及其建立方法	2020-5-13	2020-11-17	发明专利	专利权维持
40	上海鹿明	ZL 201610196406.0	基于 GC-MS 的植物非靶向代谢组学样品预处理方法	2016-3-31	2018-11-13	发明专利	专利权维持
41	上海鹿明	ZL 201310221967.8	一种裂解气相色谱-质谱法分析蜂胶化学成分的方法	2013-6-4	2014-11-12	发明专利	专利权维持
42	青岛欧易	ZL 202211296715.7	基于机器学习算法的物种鉴定模型的构建方法、物种鉴定方法和物种鉴定系统	2022-10-21	2024-2-27	发明专利	专利权维持
43	青岛欧易, 中国海洋大学	ZL 202011355328.7	基于 IIB 型限制性内切酶特征的宏基因组测序数据处理系统及处理方法	2020-11-27	2022-7-5	发明专利	专利权维持
44	青岛欧易, 山东丰沃植物研究院有限公司, 潍坊科技学院	ZL 202010539547.4	三种嘎啦苹果特异性分子标记及其筛选方法和应用	2020-06-15	2022-8-26	发明专利	专利权维持
45	青岛欧易, 中国海洋大学	ZL 201811467986.8	一种利用 IIB 型限制性内切酶进行微生物群落鉴定的方法	2018-12-03	2021-5-4	发明专利	专利权维持
46	青岛欧易	ZL 201610495879.0	一种水稻稻曲病抗性检测方法	2016-06-29	2019-9-20	发明专利	专利权维持

注：2024 年 12 月 9 日，欧易生物与中国农村商业银行股份有限公司徐汇支行（以下简称“质权人”）签订了《质权合同》，将上述第 17 项、第 23 项专利质押给质权人，用于担保欧易生物对质权人 600 万元的借款，专利权质押登记日为 2024 年 12 月 16 日，登记号为 Y2024980056085。

商标权清单

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
1	欧易生物	73012445	OE		01 类-化学原料	2024-04-14	2034-04-13
2	欧易生物	73009604	欧易云	欧易云	41 类-教育娱乐	2024-01-21	2034-01-20
3	欧易生物	73009592	欧易云	欧易云	35 类-广告销售	2024-01-21	2034-01-20
4	欧易生物	73010130	OE		09 类-科学仪器	2024-03-21	2034-03-20
5	欧易生物	73007956	欧易生物		09 类-科学仪器	2024-04-21	2034-04-20

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
6	欧易生物	73009530	欧易云	欧易云	01类-化学原料	2024-01-14	2034-01-13
7	欧易生物	73011816	OE		35类-广告销售	2024-03-21	2034-03-20
8	欧易生物	73007963	OEBIOTECH	oebiotech	10类-医疗器械	2024-03-21	2034-03-20
9	欧易生物	73007940	欧易多组学	欧易多组学	05类-医药	2024-05-07	2034-05-06
10	欧易生物	73008679	欧易多组学	欧易多组学	09类-科学仪器	2024-04-21	2034-04-20
11	欧易生物	73009536	OEBIOTECH	oebiotech	05类-医药	2024-04-28	2034-04-27
12	欧易生物	73010156	欧易云	欧易云	10类-医疗器械	2024-01-14	2034-01-13
13	欧易生物	73010811	OE		10类-医疗器械	2024-01-21	2034-01-20
14	欧易生物	73011785	欧易	欧易	09类-科学仪器	2024-04-21	2034-04-20
15	欧易生物	73013164	欧易云	欧易云	05类-医药	2024-03-21	2034-03-20
16	欧易生物	73013577	欧易云	欧易云	09类-科学仪器	2024-01-14	2034-01-13
17	欧易生物	73012535	OE		42类-网站服务	2024-01-21	2034-01-20
18	欧易生物	73013643	欧易云	欧易云	44类-医疗园艺	2024-01-21	2034-01-20
19	欧易生物	73013231	欧易生物	欧易生物	42类-网站服务	2024-04-14	2034-04-13
20	欧易生物	73007173	欧易多组学	欧易多组学	42类-网站服务	2024-04-14	2034-04-13
21	欧易生物	73010193	欧易云	欧易云	42类-网站服务	2024-04-14	2034-04-13
22	欧易生物	68721032A	欧易	欧易	42类-网站服务	2023-07-07	2033-07-06
23	欧易生物	11738241	OE		42类-网站服务	2014-07-21	2034-07-20
24	欧易生物	11738219	OE		05类-医药	2014-04-21	2034-04-20
25	欧易生物	73007296	oebiotech	oebiotech	42类-网站服务	2024-09-07	2034-09-06

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
26	欧易生物	73012543	oebiotech		44 类-医疗园艺	2024-09-07	2034-09-06
27	上海晶准	53036652	K-AZFILER		5、42、44	2021-08-28	2031-08-27
28	上海晶准	53027637	FXFILER		5、42、44	2021-09-07	2031-09-06
29	上海晶准	53030218	SMAFILER		5、42、44	2021-09-07	2031-09-06
30	上海晶准	53029312	ANEUFILER		5、42、44	2021-08-28	2031-08-27
31	上海晶准	34858046	图形		10	2019-07-14	2029-07-13
32	上海晶准	34858045	CUBICISE MEDICAL		10	2019-07-14	2029-07-13
33	上海晶准	34858042A	晶准	晶准	5	2019-09-07	2029-09-06
34	上海晶准	34858043A	晶准生物	晶准生物	5	2019-09-07	2029-09-06
35	上海晶准	34858044A	晶准生物医药	晶准生物医药	5	2019-09-07	2029-09-06
36	上海晶准	31578942	图形		5、42、44	2019-03-21	2029-03-20
37	上海晶准	31578943	CUBICISE MEDICAL		5、42、44	2019-03-21	2029-03-20
38	鹿明生物	73556103	鹿明生物		42 类-网站服务	2024-2-28	2034-2-27
39	鹿明生物	73571209	鹿明生物 LUMINGBIO		42 类-网站服务	2024-4-21	2034-4-20
40	鹿明生物	73571193	鹿明生物	鹿明生物	42 类-网站服务	2024-2-28	2034-2-27
41	鹿明生物	73549346	图形		42 类-网站服务	2024-2-28	2034-2-27
42	鹿明生物	71916535	LUMINGBIO 鹿 明生物		42 类-网站服务	2024-2-14	2034-2-13
43	鹿明生物	19707569	LUOMICS CM 鹿 明创新中药研 究平台		01 类-化学原料	2017-6-7	2027-6-6
44	鹿明生物	19707567	鹿明		42 类-网站服务	2017-6-7	2027-6-6
45	青岛欧 易, 中国	41956487	MISORAD	MisoRAD	42 类-设计研究	2020-07-14	2030-07-13

序号	权利人	注册证号	商标名称	标样	核定使用商品/服务类别	注册日期	有效期至
	海洋大学						
46	青岛欧易, 中国	41956483	METHY1RAD	MethylRAD	42 类-设计研究	2020-08-07	2030-08-06
47	青岛欧易, 中国	41944618	MULTI-ISORAD	Multi-isoRAD	42 类-设计研究	2020-08-07	2030-08-06
48	青岛欧易	55660439	2BRAD-M		42 类-设计研究	2021-11-28	2031-11-27
49	青岛欧易	55673161	2BRAD-M	2bRAD-M	42 类-设计研究	2021-11-28	2031-11-27

软件著作权清单

序号	权利人	名称	证书号	登记日期
1	欧易生物	微生物 ttest stamp 组间差异统计分析软件	2023SR0314763	2023-3-10
2	欧易生物	欧易 mRNA-miRNA 关联分析软件	2014SR101709	2014-7-21
3	欧易生物	欧易 trans 调控网络分析软件	2014SR101661	2014-7-21
4	欧易生物	欧易基因共表达网络分析软件	2014SR101657	2014-7-21
5	欧易生物	欧易 2b-RAD 系统化分析软件	2014SR101650	2014-7-21
6	欧易生物	欧易共表达分析软件	2016SR395614	2016-12-26
7	欧易生物	欧易基因芯片注释代码软件	2016SR397169	2016-12-27
8	欧易生物	欧易参考基因组序列校正(FakeReference)软件	2016SR394351	2016-12-26
9	欧易生物	欧易基因功能富集分析软件	2016SR397177	2016-12-27
10	欧易生物	欧易微生物相对丰度热图绘制软件	2016SR401547	2016-12-28
11	欧易生物	欧易微生物耐药基因数据库注释软件	2018SR019805	2018-1-9
12	欧易生物	欧易微生物大样本维恩图绘制软件	2018SR019846	2018-1-9
13	欧易生物	欧易微生物 CAZy 数据库注释软件	2018SR019844	2018-1-9
14	欧易生物	欧易 lncRNA 预测软件	2018SR019835	2018-1-9
15	欧易生物	欧易 Isoseq 分析软件	2018SR019797	2018-1-9
16	欧易生物	欧易 DNA 甲基化区域注释软件	2019SR1289242	2019-12-5
17	欧易生物	欧易 Findmerker 分析软件	2019SR1289476	2019-12-5
18	欧易生物	欧易 SQANTI2 分析软件	2019SR1438636	2019-12-26
19	欧易生物	欧易 ValidPeakCell 分布图绘制软件	2019SR1289456	2019-12-5
20	欧易生物	欧易根据参考基因组和 gff3 注释文件提取基因结构 fasta 序列软件	2019SR1290279	2019-12-5
21	欧易生物	欧易 微生物多样性 Indicator 分析软件	2019SR1289466	2019-12-5
22	欧易生物	欧易微生物多样性基于样本与物种 Circos 分析软件	2019SR1289446	2019-12-5
23	欧易生物	欧易 GATK4 软件	2019SR1393842	2019-12-18
24	欧易生物	miRanda 靶标预测结果可视化软件	2019SR1289231	2019-12-5
25	欧易生物	欧易 DEseq 差异基因筛选工具	2019SR1296428	2019-12-5

序号	权利人	名称	证书号	登记日期
26	欧易生物	欧易正选择直系同源基因筛选软件	2020SR0501527	2020-5-25
27	欧易生物	欧易转座子中转录本序列过滤软件	2020SR0501519	2020-5-25
28	欧易生物	样本相关性气泡绘图软件	2020SR0386421	2020-4-27
29	欧易生物	欧易无参 LncRNA 预测软件	2020SR0506074	2020-5-25
30	欧易生物	欧易差异位点比较软件	2020SR1764661	2020-12-8
31	欧易生物	欧易融合基因软件	2021SR0885795	2021-6-15
32	欧易生物	欧易交互式桑基图绘制软件	2021SR0885808	2021-6-15
33	欧易生物	欧易 rMATS 分析软件	2021SR1491501	2021-10-12
34	欧易生物	欧易差异检验结果可视化软件	2021SR1491473	2021-10-12
35	欧易生物	欧易微生物多样性 Ternary 分析软件	2021SR1491500	2021-10-12
36	欧易生物	欧易微生物多样性基于 alpha 多样性指数的组间差异箱型图绘图软件	2021SR1491470	2021-10-12
37	欧易生物	欧易转录组差异甲基化圈图绘制软件	2021SR1491416	2021-10-12
38	欧易生物	单细胞转录组 RNA velocity 分析软件	2023SR0959963	2023-8-21
39	欧易生物	单细胞转录组代谢分析软件	2023SR0958192	2023-8-21
40	欧易生物	欧易单细胞转录组 Slingshot 拟时序分析软件	2023SR1109986	2023-9-20
41	欧易生物	单细胞转录组 monocel3 拟时序分析软件	2024SR1180566	2024-8-14
42	欧易生物	空间转录组 CellTrek 细胞类型映射分析软件	2024SR1341751	2024-9-10
43	欧易生物	单细胞转录组 CytoTRACE 拟时序分析软件	2024SR1335457	2024-9-9
44	欧易生物	转录组棒棒糖图分析软件	2024SR1442318	2024-9-27
45	欧易生物	欧易 miRNA-lncRNA-mRNA 互作分析软件	2014SR102879	2014-7-22
46	欧易生物	欧易 miRNA 靶基因分析软件	2014SR101721	2014-7-21
47	欧易生物	差异检验结果可视化软件	2022SR1396255	2022-10-11
48	欧易生物	欧易 DNA 甲基化圈图绘制软件	2022SR1396258	2022-10-11
49	欧易生物	欧易三组小提琴图可视化统计软件	2022SR1396257	2022-10-11
50	欧易生物	欧易生存曲线绘制软件	2022SR1396256	2022-10-11
51	欧易生物	欧易单细胞转录组细胞周期分析软件	2021SR1627973	2021-11-3
52	上海晶准	晶准自动化生成生物信息学分析 HTML 报告软件	2021SR2133112	2021-12-24
53	上海晶准	晶准自动化、多途径推送生物信息学分析流程监控信息软件	2021SR1779900	2021-11-18
54	上海晶准	晶准自动化建构分析结果 PDF 报告的软件	2021SR1416727	2021-9-23
55	上海晶准	晶准二代测序数据序列片段变异自动化检测的软件	2021SR1415627	2021-9-23
56	上海晶准	晶准自动化建构分析结果网页报告的软件	2021SR1415629	2021-9-23
57	上海晶准	晶准二代测序数据序列片段变异自动化注释的软件	2021SR1415626	2021-9-23
58	上海晶准	晶准 CNV-seq 质控后数据比对软件	2021SR0179958	2021-2-2
59	上海晶准	晶准 CNV-seq 原始数据质量控制软件	2021SR0179957	2021-2-2
60	上海晶准	晶准 CNV-seq 基因分析软件	2021SR0176642	2021-2-1
61	上海晶准	晶准 CNV-seq 结果注释软件	2021SR0176641	2021-2-1
62	上海晶准	晶准 FMR1 基因 CGG 重复数计算软件	2020SR1252611	2020-11-11
63	上海晶准	晶准 21、18、13 和性染色体倍型计算软件	2020SR1252579	2020-11-11
64	上海晶准	晶准 Y 染色体微缺失计算软件	2020SR1251641	2020-11-10
65	上海晶准	晶准 SMN 运动神经元存活基因拷贝数计算软件	2020SR1251540	2020-11-10

序号	权利人	名称	证书号	登记日期
66	上海晶准	晶准引物定量配制计算软件	2019SR0267416	2019-3-21
67	上海晶准	晶准常染色体倍型计算软件	2019SR0267422	2019-3-21
68	上海晶准	晶准 STR 基因分型软件	2019SR0267419	2019-3-21
69	上海晶准	晶准性染色体倍型计算软件	2019SR0268605	2019-3-21
70	上海晶准	晶准样本检测结果偏差分析软件	2019SR0267414	2019-3-21
71	上海晶准	晶准基因突变二代测序分析软件	2019SR0269121	2019-3-21
72	上海晶准	欧易 NGS Mapping 及统计分析软件	2019SR0215073	2019-3-5
73	上海晶准	欧易 SNP&InDel 筛选与注释软件	2019SR0215061	2019-3-5
74	上海晶准	欧易基因注释文件格式转换软件	2019SR0209283	2019-3-4
75	上海晶准	欧易 SNP 注释软件	2019SR0205510	2019-3-4
76	上海晶准	欧易定量 PCR 集成分析软件	2019SR0205728	2019-3-4
77	上海晶准	欧易 SSR 预测软件	2019SR0205522	2019-3-4
78	上海鹿明	蛋白代谢组学一键化分析软件	2024SR0844351	2024-6-21
79	上海鹿明	空间代谢组边缘高亮异常检测与修复软件	2024SR0815123	2024-6-17
80	上海鹿明	PLSA 分析软件	2024SR0153776	2024-1-23
81	上海鹿明	蛋白组学与磷酸化组学激酶相关性网络图软件	2024SR0130872	2024-1-19
82	上海鹿明	分子对接分析软件	2024SR0044433	2024-1-8
83	上海鹿明	中药成分鉴定分析软件	2023SR1709372	2023-12-21
84	上海鹿明	蛋白质组学 PPI 网络图软件	2023SR1702346	2023-12-20
85	上海鹿明	网络药理学分析软件	2023SR1705692	2023-12-20
86	上海鹿明	药代动力学参数计算软件	2023SR1702963	2023-12-20
87	上海鹿明	蛋白质组学富集环状图软件	2023SR1705700	2023-12-20
88	上海鹿明	中药代谢组数据处理软件	2023SR1704709	2023-12-20
89	上海鹿明	EMDB 数据库搭建软件	2023SR0935059	2023-8-15
90	上海鹿明	空间代谢组批次校正软件	2023SR0599053	2023-6-8
91	上海鹿明	空间代谢组共定位分析软件	2023SR0599054	2023-6-8
92	上海鹿明	空间代谢组降维及聚类软件	2023SR0599051	2023-6-8
93	上海鹿明	空间代谢组差异分析软件	2023SR0599052	2023-6-8
94	上海鹿明	环形图分析软件	2023SR0428665	2023-4-3
95	上海鹿明	黄酮类化合物靶向代谢组数据分析软件	2023SR0378742	2023-3-22
96	上海鹿明	各类别脂质碳数双键数差异分析热图软件	2023SR0160103	2023-1-30
97	上海鹿明	代谢组 GCMS 预处理分析软件	2023SR0081771	2023-1-13
98	上海鹿明	不饱和和碳键散点图分析软件	2023SR0081770	2023-1-13
99	上海鹿明	单细胞蛋白质谱流式分析软件	2022SR1446311	2022-11-1
100	上海鹿明	标记蛋白质组学火山图软件	2022SR1359844	2022-9-16
101	上海鹿明	定量磷酸蛋白质组学推断激酶活性分析及可视化软件	2022SR1359846	2022-9-16
102	上海鹿明	标记蛋白质组学 PCA 软件	2022SR1359845	2022-9-16
103	上海鹿明	蛋白质组学 PPI 网络图软件	2022SR1359847	2022-9-16
104	上海鹿明	LCMS/MS 质谱二级信息提取软件	2022SR0992971	2022-8-3
105	上海鹿明	空间代谢组与空间转录组数据联合软件	2022SR0387320	2022-3-24
106	上海鹿明	空间代谢组与空间转录组联合分析软件	2022SR0387322	2022-3-24
107	上海鹿明	空间代谢组与空间转录组空间信息匹配软件	2022SR0387321	2022-3-24

序号	权利人	名称	证书号	登记日期
108	上海鹿明	鹿明空间代谢组空间信息与 HE 染色图片信息配准软件	2021SR2212592	2021-12-29
109	上海鹿明	相关性分析软件	2021SR2212768	2021-12-29
110	上海鹿明	蛋白质组学样本重复性检验可视化软件	2021SR2060416	2021-12-15
111	上海鹿明	标记蛋白质组学多维韦恩图分析及可视化软件	2021SR1793785	2021-11-18
112	上海鹿明	GC-MS 和 LC-MS 联合分析差异代谢物合并软件	2021SR1708747	2021-11-11
113	上海鹿明	空间代谢组质谱数据定性软件	2021SR1279456	2021-8-27
114	上海鹿明	空间代谢组质谱数据成像软件	2021SR1279454	2021-8-27
115	上海鹿明	蛋白组代谢组相关性分析软件	2021SR1248935	2021-8-23
116	上海鹿明	靶向标志物筛选软件	2021SR1248934	2021-8-23
117	上海鹿明	逻辑回归 ROC 分析软件	2021SR1195696	2021-8-12
118	上海鹿明	鹿明标记蛋白质组学箱线图可视化软件	2021SR1195697	2021-8-12
119	上海鹿明	空间代谢组质谱下机数据转化软件	2021SR1062344	2021-7-19
120	上海鹿明	空间代谢组质谱数据预处理软件	2021SR1062343	2021-7-19
121	上海鹿明	鹿明质谱数据自动化前处理软件	2021SR0095410	2021-1-18
122	上海鹿明, 上海生物信息技术研究中心	基于结构的蛋白质相互作用界面预测软件	2021SR0036861	2021-1-8
123	上海鹿明	鹿明热图可视化软件	2021SR0028399	2021-1-7
124	上海鹿明, 上海生物信息技术研究中心	肿瘤相关基因功能预测及其分析平台	2020SR1263654	2020-12-7
125	上海鹿明	代谢组 GCMS 数据预处理分析软件	2020SR0185032	2020-2-27
126	上海鹿明	鹿明磷酸化标记蛋白质组学 motif 分析及可视化软件	2020SR0185027	2020-2-27
127	上海鹿明	鹿明生物时间序列分析软件	2020SR0184917	2020-2-27
128	上海鹿明	鹿明 iTRAQ 蛋白质组差异蛋白筛选分析软件	2020SR0121816	2020-2-4
129	上海鹿明	鹿明差异显著蛋白相关性分析软件	2020SR0121640	2020-2-4
130	上海鹿明	鹿明代谢组 GCMS 数据预处理分析软件	2020SR0121646	2020-2-4
131	上海鹿明	代谢物数据库建立分析软件	2020SR0001005	2020-1-2
132	上海鹿明	鹿明蛋白组差异蛋白 volcano 分析软件	2020SR0001012	2020-1-2
133	上海鹿明	鹿明代谢组 Untarget database of GC-MS from Lumingbio 系统	2020SR0001017	2020-1-2
134	上海鹿明	鹿明 TMT 蛋白质组差异蛋白筛选分析软件	2018SR372132	2018-5-23
135	上海鹿明	鹿明代谢组 LCMS 数据预处理分析软件	2018SR372134	2018-5-23
136	上海鹿明	鹿明蛋白组差异蛋白 Heatmap 分析软件	2018SR254492	2018-4-16
137	上海鹿明	鹿明蛋白组 PCA 分析软件	2018SR254488	2018-4-16
138	上海鹿明	鹿明差异代谢物和差异蛋白关联网路分析软件	2018SR254486	2018-4-16
139	上海鹿明	鹿明样本间共有检测蛋白花瓣图分析软件	2018SR254487	2018-4-16
140	上海鹿明	鹿明差异蛋白和差异代谢物共表达分析软件	2018SR254489	2018-4-16
141	上海鹿明	鹿明 GCMS 数据聚类软件	2018SR143098	2018-3-5
142	上海鹿明	鹿明 LCMS 数据管理软件	2018SR128711	2018-2-27
143	上海鹿明	鹿明 LCMS 定量分析软件	2018SR127267	2018-2-27
144	上海鹿明	鹿明 GCMS 靶向代谢组数据的分析软件	2018SR124789	2018-2-26
145	上海鹿明	鹿明 GCMS 代谢组的数据对齐与分析软件	2018SR124779	2018-2-26

序号	权利人	名称	证书号	登记日期
146	上海鹿明	鹿明多层组学整合数据分析软件	2018SR125218	2018-2-26
147	上海鹿明	鹿明 XCMS 峰对齐结果与 AMDIS 定性结果整合软件	2017SR295690	2017-6-21
148	上海鹿明	鹿明 LCMS 含同位素峰数据去重软件	2017SR093926	2017-3-28
149	上海鹿明	空间代谢通路图绘制软件	2024SR0814357	2024-6-17
150	上海鹿明	背景离子提取软件	2024SR0817728	2024-6-17
151	上海鹿明	广靶代谢组积峰软件	2024SR0818996	2024-6-17
152	上海鹿明	代谢物注释信息软件	2024SR0819020	2024-6-17
153	上海鹿明	空间代谢组条纹异常检测与修复软件	2024SR1202821	2024-8-19
154	青岛欧易	模拟简化基因组酶切软件	2017SR117171	2017-4-15
155	青岛欧易	微生物基因组 Survey 分析流程软件	2017SR117173	2017-4-15
156	青岛欧易	2b-RAD 多样品串联测序数据处理软件	2017SR117178	2017-4-15
157	青岛欧易	微生物基因组 Denovo 分析流程软件	2017SR117182	2017-4-15
158	青岛欧易	宏基因组测序数据分析流程软件	2017SR123110	2017-4-18
159	青岛欧易	简化基因组甲基化分析流程软件	2017SR183049	2017-5-17
160	青岛欧易	基于 2b-RAD 测序数据的 V 检测软件	2017SR197086	2017-5-23
161	青岛欧易	基于高通量测序数据的质量控制软件	2017SR197244	2017-5-23
162	青岛欧易	基于 2b-RAD 技术的辅助基因组组装数据处理软件	2017SR364226	2017-7-12
163	青岛欧易	2b-RAD 八标签串联测序数据处理软件	2017SR366431	2017-7-12
164	青岛欧易	基因渐渗分析软件	2018SR294100	2018-4-28
165	青岛欧易	基于简化基因组数据的分析平台	2018SR294387	2018-4-28
166	青岛欧易	MethylRAD-转录组联合分析软件	2018SR296169	2018-5-2
167	青岛欧易	2b-RAD 连锁衰减分析软件	2018SR296178	2018-5-2
168	青岛欧易	2b-RAD 宏基因组分析软件	2018SR296188	2018-5-2
169	青岛欧易	基因组重复序列分析软件	2018SR661515	2018-8-20
170	青岛欧易	转座子数据分析软件	2018SR661524	2018-8-20
171	青岛欧易	MethylRAD 序列 SNP 分析软件	2018SR661804	2018-8-20
172	青岛欧易	基于 2b-RAD 数据的选择性消除分析软件	2018SR908455	2018-11-14
173	青岛欧易	简化基因组甲基化 (MethylRAD) 分析流程软件	2019SR0020027	2019-1-7
174	青岛欧易	青岛欧易提取靶标区域上下游序列分析软件	2020SR0692285	2020-6-29
175	青岛欧易	青岛欧易 IIB 型限制性内切酶数据预处理分析软件	2020SR0705044	2020-7-1
176	青岛欧易	青岛欧易序列处理工具	2020SR1219615	2020-10-15
177	青岛欧易	青岛欧易 SNP 密度统计与数据可视化软件	2020SR1259130	2020-11-23
178	青岛欧易	青岛欧易从双端测序数据中提取插入片段软件	2020SR1259132	2020-11-23
179	青岛欧易	青岛欧易测序数据基本信息统计软件	2021SR0104927	2021-1-20
180	青岛欧易	青岛欧易工作量统计工具	2021SR0104978	2021-1-20
181	青岛欧易	青岛欧易 EzBioCloud 数据库 16S rDNA 序列下载软件	2021SR1375428	2021-9-14
182	青岛欧易	青岛欧易 VCF 可视化工具软件	2021SR1375444	2021-9-14
183	青岛欧易	青岛欧易 SNP 一致性比较工具软件	2021SR1794155	2021-11-18
184	青岛欧易	青岛欧易基于测序比对结果统计覆盖区域信息软件	2022SR0951012	2022-7-20
185	青岛欧易	青岛欧易任务投递管理软件	2022SR1097346	2022-8-11
186	青岛欧易	青岛欧易性别差异 SNP 筛选软件	2022SR1097347	2022-8-11
187	青岛欧易	青岛欧易基于 PICRUSt2 的 2bRAD 功能预测软件	2022SR1167419	2022-8-17

序号	权利人	名称	证书号	登记日期
188	青岛欧易	青岛欧易对样本 VCF 进行品种归一化软件	2022SR1342359	2022-9-5
189	青岛欧易	青岛欧易多样本多批次数据批量合并软件	2022SR1342367	2022-9-5
190	青岛欧易	青岛欧易资源消耗统计软件	2023SR0754648	2023-6-29
191	青岛欧易	青岛欧易污染去除软件	2023SR0988851	2023-8-30
192	青岛欧易	青岛欧易基于 VCF 文件统计转换转换工具	2023SR1087424	2023-9-18
193	青岛欧易	青岛欧易基于 snakemake 对服务器计算资源消耗统计软件	2023SR1264330	2023-10-19
194	青岛欧易	青岛欧易基于 cstacks 聚类结果计算样本间共有标签软件	2023SR1442488	2023-11-15
195	青岛欧易	青岛欧易批量管理服务器进程软件	2024SR0854988	2024-6-24
196	青岛欧易	青岛欧易命令并行管理软件	2024SR0998415	2024-7-15
197	青岛欧易	青岛欧易样本微生物群落比较软件	2024SR0999477	2024-7-15
198	青岛欧易	青岛欧易批量管理集群任务软件	2024SR1043906	2024-7-23

美术作品著作权清单

权利人	名称	证书号	创作完成日期	首次发表日期	登记日期
欧易生物	欧易生物 logo	国作登字-2023-F-00193978	2022-03-01	2023-05-01	2023-09-05

域名清单

序号	权利人	域名	域名所属注册机构	域名注册日期	域名到期日
1	欧易生物	oebiotech.com	阿里巴巴云计算（北京）有限公司	2004-06-22	2027-06-22
2	欧易生物	oebiotech.cn	阿里巴巴云计算（北京）有限公司	2020-04-02	2030-04-02
3	上海晶准	cubicise.com.cn	阿里巴巴云计算（北京）有限公司	2020-6-18	2030-6-18
4	上海晶准	cubicise.cn	阿里巴巴云计算（北京）有限公司	2020-6-18	2030-6-18
5	上海晶准	cubicise.com	阿里巴巴云计算（北京）有限公司	2020-6-18	2030-6-18
6	上海鹿明	lumingbio.com	Bizcn,inc.	2015-12-11	2025-12-11
7	青岛欧易	qdoebiotech.com	阿里巴巴云计算（北京）有限公司	2016-03-22	2027-03-22

长期待摊费用账面值 3,165,452.75 元，主要系工厂办公室装修改造、平台和软件、维保费、模具。

递延所得税资产账面值 2,669,488.25 元，主要系资产减值准备、递延收益、租赁负债而形成的递延所得税资产。

其他非流动资产账面 9,159,309.73 元，主要系预付长期资产购置款。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的表外资产为专利权 46 项、商标权 49 项、软件著作权 198 项、作品著作权 1 项，域名 7 项，均已取得相应的权利证书。

(四) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或评估值)本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型

经与委托人沟通,考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素,本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2024 年 9 月 30 日。

评估基准日是由委托人在考虑经济行为的实现、会计期末、利率和汇率变化等因素的基础上确定的。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1. 《嘉必优生物技术(武汉)股份有限公司第三届董事会第二十三次会议决议》。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
2. 《中华人民共和国公司法》(1993 年 12 月 29 日第八届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过,2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订);
3. 《中华人民共和国证券法》(1998 年 12 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过,2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订);
4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(1994 年 7 月 5 日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过,2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正);
5. 《中华人民共和国土地管理法》(1986 年 6 月 25 日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过,2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正);

6. 《中华人民共和国专利法》（1984年3月12日第六届全国人民代表大会常务委员会第四次会议通过，2020年10月17日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议修正）；
7. 《中华人民共和国商标法》（1982年8月23日第五届全国人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过，2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；
8. 《中华人民共和国著作权法》（1990年9月7日第七届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过，2020年11月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议修改）；
9. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正）；
10. 《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第214号）；
11. 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组》（中国证券监督管理委员会公告[2023]35号发布，[2023]57号修改）；
12. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令第512号公布，国务院令第714号修订）；
13. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第134号公布，国务院令第691号修订）；
14. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号公布，财政部、国家税务总局令第65号修订）；
15. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）；
16. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）
17. 其他有关法律、法规。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及报告》（中评协[2017]35号）；
8. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；

9. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
10. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
12. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
13. 《资产评估执业准则——知识产权》（中评协[2023]14号）；
14. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
15. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
16. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
17. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
18. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
19. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）；
20. 《资产评估专家指引第6号——上市公司重大资产重组评估报告披露》（中评协[2015]67号）；
21. 《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协[2019]39号）；
22. 《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协[2020]38号）；
23. 《资产评估准则术语2020》（中评协[2020]31号）；
24. 其它相关行业规范。

（四）权属依据

1. 不动产权证书；
2. 车辆行驶证；
3. 专利证书；
4. 商标注册证；
5. 著作权登记证书；
6. 重要资产购置合同或凭证；
7. 其他权属证明文件。

（五）取价依据

1. 企业提供的部分合同、协议等；
2. 企业管理层提供的未来收益预测资料；
3. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
4. 同行业可比上市公司公开发布的相关资料；
5. 基准日近期国债收益率、贷款利率；
6. 其他相关取价依据。

（六）其他参考依据

1. 企业提供的资产清单和评估申报表；
2. 大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告；
3. 企业提供的原始财务报表、账册、会计凭证；
4. 企业提供的经营信息和资料；
5. 评估人员现场调查记录及收集的其他相关估价信息资料；
6. 金证（上海）资产评估有限公司技术资料库；
7. 评估基准日有效的企业会计准则及应用指南；
8. 其它有关参考依据。

七、评估方法

（一）评估方法选择

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和资产基础法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为收益法和市场法。评估方法选择理由如下：

适宜采用收益法的理由：被评估单位自 2009 年设立以来，依靠创新驱动的研发战略导向，围绕中心法则实现了多组学的贯通，建立了覆盖单细胞、时空、基因、转录、蛋白、代谢和微生物多组学技术服务体系，已经与超过 2000 家高等院校、科研院所、医院与企业建立了深厚合作关系。企业的产品、客户关系、人才团队、研发能力、服务体系趋于稳定，未来年度经营过程中的各项产品及服务经营规模、预期收益及相关的各项参数与必要条件，企业管理层均可做出详细规划与估测，其形成与对应的收益期和收益额均可以预测并用货币计量，获得该些预期收益所承担的风险也可以量化；且企业不同公司在不同组学领域具有协作效应，收益预测能够更好的反映企业整体经营价值。故适用收益法评估。

适宜采用市场法的理由：被评估单位自身及上下游相同或相关行业，均有一定的上市公司，这些上市公司中也有较多的在业务、产品、服务、资本结构等方面，与被评估单位具有一定可比性的上市公司，同时相关可比公司经营情况、财务数据及市场股价等相关数据信息，基本均可在公开市场及公开渠道获悉，具备资料的收集及相关差异量化分析的条件，故适用市场法评估。

不适宜采用资产基础法的理由：被评估单位是从事多组学分析技术服务和分子服务商，企业经营依赖于单细胞、时空、基因、转录、蛋白、代谢和微生物多组学技术服务体系和科研人员的服务能力。其客户资源、人才团队、研发能力、服务体系等无形资源难以在资产基础法中逐一计量和量化反映，同时资产基础法也无法体现各项资产之间共同作用于整体经营所带来的价值，故资产基础法难以全面反映企业的真实价值，因此本次不适用资产基础法。

综上，本次采用收益法和市场法进行评估。

（二）收益法简介

根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等情况，本次收益法评估选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型，即将未来收益年限内的企业自由现金流量采用适当折现率折现并加总，计算得到经营性资产价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产及负债价值，并减去付息债务价值，最终得到股东全部权益价值。企业自由现金流折现模型的计算公式如下：

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值 - 少数股东权益价值

企业整体价值 = 经营性资产价值 + 溢余资产价值 + 非经营性资产及负债价值

1. 经营性资产价值

经营性资产价值包括详细预测期的企业自由现金流量现值和详细预测期之后永续期的企业自由现金流量现值，计算公式如下：

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_{n+1}}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：V—评估基准日企业的经营性资产价值；

F_i —未来第 i 个收益期的预期企业自由现金流量；

F_{n+1} —永续期首年的预期企业自由现金流量；

r —折现率；

n —详细预测期；

i —详细预测期第 i 年；

g —详细预测期后的永续增长率。

（1）企业自由现金流量的确定

企业自由现金流量是指可由企业资本的全部提供者自由支配的现金流量，计算公式如下：

企业自由现金流量=净利润+税后的付息债务利息+折旧和摊销-资本性支出-营运资本增加

现金流量预测的主要参数确定方法如下：

①营业收入

企业主营业务收入按照服务类别分为单细胞及时空组学分析收入、测序组学分析收入、质谱组学分析收入和其他产品与服务收入，其他产品与服务收入进一步细分为酵母文库服务、PCR 检测服务收入、体外试剂盒销售收入及样本检测收入。企业的其他业务收入包含试剂销售收入、培训及会务收入等。

本次评估各类主营业务收入按照预计样本量乘以预计不含税样本平均单价进行预测，即产品销售收入=样本量×不含税样本平均单价。

总体来看，详细预测期各年内企业的营业收入增长率为 9.64%~28.15%，2024 年至 2029 年复合增长率为 14.78%，2024 年全年收入涨幅为 28.15%，2025 年预估增长率 21.48%，未来年度收入增长率逐年下降，至 2029 年降至 10%以下，收入增长趋势较为合理。

②营业成本

营业成本与业务收入产品分类对应，主营业务成本分为单细胞及时空多组学分析成本、测序组学分析成本、质谱组学分析成本和其他产品与服务成本；其他业务成本为试剂销售成本、培训及会务成本等。

企业主营业务成本包括直接材料（原材料、辅助材料和包装材料）、人工成本、制造费用和外包服务费，其中，制造费用包括维修费、云服务费、电费及折旧摊销等。

总体来看，2022 年至评估基准日企业毛利率为 47.78%至 57.47%，毛利率持续上升，详细预测期各年内企业的毛利率为 52.88%至 56.83%，同行业可比公司毛利率约为 51.66%至 55.48%。预测毛利率处于合理区间内。

③期间费用

期间费用包括销售费用、管理费用、研发费用和财务费用。

销售费用：主要费用项目为职工薪酬、差旅费、广告推广费等。其中，职工薪酬根据人均薪酬和人数预测；差旅费根据员工人数增长率预测；广告及业务宣传费根据占营业收入比例预测。

管理费用：主要费用项目为职工薪酬、折旧和摊销、房租费。其中，职工薪酬综合考虑人均薪酬和人数预测；折旧和摊销根据长期资产规模和折旧摊销政策预测；房租费根据现有租赁合同和未来租赁计划预测。

研发费用：主要费用项目为职工薪酬、折旧和摊销、材料费。其中，职工薪酬综合考虑人均薪酬和人数预测；折旧和摊销根据长期资产规模和折旧摊销政策预测；材料费根据增长率预测。

财务费用：主要费用项目为贷款利息，根据贷款计划和利率预测。

总体来看，详细预测期各年内企业的销售费用率为 17.10%至 19.03%，管理费用率为 9.19%至 12.91%，研发费用率为 6.76%至 7.70%。2022 年至评估基准日企业销售费用率为 18.43%至 22.12%，管理费用率为 13.89%至 16.36%，研发费用率为 8.14%至 13.72%，同行业可比公司销售费用率为 17.41%至 19.29%，管理费用率为 7.98%至 8.98%，研发费用率为 9.07%至 10.57%。预测期间费用率处于合理区间内。

④ 营运资本增加

营运资本增加额 = 当期营运资本 - 上期营运资本

营运资本包括最佳货币资金保有量、存货、应收款项、应付款项等。

最佳货币资金保有量：根据月付现成本费用、最佳货币资金保有量月数和受限货币资金计算确定。

根据对企业历史年度各项周转率指标的统计分析以及预测期内各年度收入与成本预测的情况，由于企业账面存在大量预收款，日常运营所需资金充裕，本次评估测算未来每年所需营运资本为负数，即无需投入更多资金运营，本次将评估基准日货币资金扣减日常经营所需安全现金后，作为运营资本的回流处理（即 2024 年运营资本的追加额出现负值的部分）。未来年度考虑到企业维持目前业务经营模式，企业无需垫资运行，故营运资本增加额为零。

⑤ 资本性支出

企业的资本性支出主要包括固定资产、无形资产和长期待摊费用的更新性资本性支出和扩张性资本性支出。其中，更新性资本性支出除包括评估基准日现有长期资产的更新性支出，也包括未来新增的长期资产的后续更新性支出。扩张性资本性支出根据未来长期资产新增投入计划进行预测，主要包括各类检测设备等。

(2) 折现率的确定

本次收益法评估采用企业自由现金流折现模型，选取加权平均资本成本（WACC）作为折现率，计算公式如下：

$$WACC = R_d \times (1 - T) \times \frac{D}{D + E} + R_e \times \frac{E}{D + E}$$

其中：R_e—权益资本成本；

R_d—付息债务资本成本；

E—权益价值；

D—付息债务价值；

T—企业所得税税率。

本次评估采用资本资产定价模型（CAPM）确定公司的权益资本成本，计算公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + \varepsilon$$

其中： R_e —权益资本成本；
 R_f —无风险利率；
 β —权益系统性风险调整系数；
 $(R_m - R_f)$ —市场风险溢价；
 ε —特定风险报酬率。

折现率的主要参数确定方法如下：

无风险利率：根据中央国债登记结算有限责任公司编制，并在中国债券信息网发布的评估基准日十年期国债的到期收益率数据确定为 2.15%。

市场风险溢价：首先，选取中证指数有限公司发布的沪深 300 净收益指数的年度数据，采用几何平均法，计算中国证券市场的年化收益率；接下来，选取中央国债登记结算有限责任公司编制，并在中国债券信息网发布的十年期国债到期收益率数据，作为无风险利率。最后，将近年中国证券市场的年化收益率与当年的无风险利率相减，得到近年中国证券市场指数的历史风险溢价，并综合分析后得到本次评估采用的市场风险溢价为 6.63%。

贝塔系数：根据同行业上市公司的平均股权贝塔系数调整得到。利用同行业上市公司股价数据和证券市场指数数据，采用回归分析方法计算得到同行业上市公司带财务杠杆 β 系数，并通过数学公式调整为不带财务杠杆 β 系数，取平均值得到评估对象不带财务杠杆 β 系数，然后考虑评估对象适用的资本结构得到其带财务杠杆 β 系数为 1.059。

资本结构：本次采用企业自身资本结构计算折现率。

特定风险报酬率：在对评估对象的企业规模、管理能力、所处发展阶段等因素进行综合分析的基础上，根据经验判断确定为 2%。

(3) 收益期限的确定

根据法律、行政法规规定，以及被评估单位企业性质、企业类型、所在行业现状与发展前景、经营状况、资产特点和资源条件等因素分析，确定收益期限为无限年。本次评估将收益期分为详细预测期和永续期两个阶段。详细预测期自评估基准日至 2029 年 12 月 31 日截止，2030 年起进入永续期。

(4) 收益预测口径

被评估单位及其子公司承担不同组学分析的任务，其经营管理一体化程度较高，为更好地分析被评估单位及其子公司历史的整体盈利能力水平和发展趋势，进而对未来作出预测，本次采用合并报表口径进行收益预测和收益法评估。

2. 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测中不涉及的资产。本次评估对于基准日货币资金超过正常经营安全货币资金的部分已在 2024 年营运资金测算中作为现金流回流考虑，故不再确认溢余资产。

3. 非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位日常经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测中不涉及的资产与负债。本次收益法对于非经营性资产、负债单独分析和评估。

4.付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。本次收益法对于付息债务单独分析和评估。

5.少数股东权益价值

少数股东权益价值系非全资子公司的所有者权益价值中不属于母公司的份额。本次被评估单位合并范围内全部系全资子公司，少数股东权益价值为零。

(三) 市场法简介

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

经查询分析，本次评估可收集到足够的与被评估单位自身及上下游相同或相关行业的可比上市公司（至少三家）。同时，该些可比上市公司相关数据可以在公开市场及公开渠道获得，且足够用于进行量化分析、比较。此外，考虑到上市公司在公开股票交易市场的交易更为活跃、交易范围更为广泛，其交易价格对政策环境、行业变化、上市公司经营与财务数据变动更为快速及敏感。而交易案例比较法往往受限于公开渠道获取的相关标的企业资料、数据及技术、市场等经营情况信息有限，也难以准确全面了解相关交易背景及交易价格的定价背景与方式。因此本次评估在综合分析两种细分评估方法的数据采集难易程度及全面性、公开性等的综合情况下，最终采用上市公司比较法。

上市公司比较法评估的基本步骤如下：

1.选择可比企业

从我国 A 股上市公司中选择与被评估单位属于同一行业，或者受相同经济因素的影响的上市公司。通过比较被评估企业与上述上市公司在业务结构、经营模式、经营规模、资产配置和使用情况、所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素后，进一步筛选得到与被评估单位进行比较分析的可比企业。

2.分析调整财务报表

将被评估单位与可比企业的业务情况和财务情况进行比较和分析，并做必要的调整，以使可比企业的与被评估单位的各项数据口径更加一致、可比。

3.选择、计算、调整价值比率

根据被评估单位所属行业特征、所处经营阶段等因素，在盈利比率、资产比率、收入比率和其他特定比率中选择适用的价值比率，并计算各可比上市公司的价值比率。接下来，分析可比企业与被评估单位的主要差异因素，建立指标修正体系，将可比企业与被评估单位相关财务数据和经营指标进行比较，并对差异因素进行量化调整，将可比交易案例中的价值比率修正至适用于被评估单位的水平。

4.运用价值比率

对于权益价值比率，将调整后的价值比率与评估对象相应的财务数据或指标相乘，并对被评估单位的非经营性资产、负债和溢余资产价值进行调整，计算得到被评估单位的股东全部权益价值。

对于企业整体价值比率，将调整后的价值比率与评估对象相应的财务数据或指标相乘，扣减付息债务价值和少数股东权益价值，并对被评估单位的非经营性资产、负债进行调整，计算得到被评估单位的股东全部权益价值。

5.对流动性及控制权的考虑

本次市场法评估采用上市公司比较法，由于选取的可比公司为上市公司，而被评估单位为非上市公司，评估中考虑了流动性对评估对象价值的影响。对于流动性折扣，评估人员参考新股发行定价估算方式进行测算。

由于本次市场法评估采用的可比上市公司股价为非控制权属性，而本次交易为控股股权的交易，故评估中考虑了控制权对评估对象价值的影响。控制权溢价率采用分析对比同行业少数股权交易并购案例市盈率和控股权交易并购案例市盈率的方式确定。

八、评估程序实施过程和情况

自接受资产评估业务委托起至出具资产评估报告，主要评估程序实施过程和情况如下：

(一)明确业务基本事项

与委托人进行接洽，明确以下资产评估业务基本事项：（1）委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用者；（2）评估目的；（3）评估对象和评估范围；（4）价值类型；（5）评估基准日；（6）资产评估项目所涉及的需要批准的经济行为的审批情况；（7）资产评估报告使用范围；（8）资产评估报告提交期限及方式；（9）评估服务费及支付方式；（10）委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

(二)订立业务委托合同

在业务基本事项的基础上，对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价。在确保受理该资产评估业务满足专业能力、独立性和业务风险控制要求的情况下，与委托人签订资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排等。

（四）进行评估现场调查

采用询问、访谈、核对、监盘、勘查等手段，对评估对象进行现场调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（五）收集整理评估资料

根据资产评估业务具体情况，收集资产评估业务需要的资料，主要包括：（1）委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；（2）从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。采用观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式，对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算形成结论

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法及衍生方法的适用性，选择评估方法。在此基础上，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果，并对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

（七）编制出具评估报告

资产评估专业人员在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。资产评估机构按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。项目负责人根据内部审核意见对初步资产评估报告进行修改和完善后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据沟通结果对资产评估报告进行合理完善后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）一般假设

1.交易假设：即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设：即假定资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

3.持续经营假设：即假定一个经营主体的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。

(二) 特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的法律法规、宏观经济形势，以及政治、经济和社会环境无重大变化；

2.假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策除公众已获知的变化外，无其他重大变化；

3.假设与被评估单位相关的税收政策、信贷政策不发生重大变化，税率、汇率、利率、政策性征收费用率基本稳定；

4.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

5.假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

6.假设委托人及被评估单位提供的基础资料、财务资料和经营资料真实、准确、完整；

7.假设评估基准日后无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响；

8.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策与编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面基本保持一致；

9.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式、业务结构与目前基本保持一致，不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境不可预见性变化的潜在影响；

10.假设被评估单位拥有的各项经营资质未来到期后，在符合现有续期条件下可以顺利续期；

11.假设上海欧易生物医学科技有限公司、上海晶准生物医药有限公司、上海鹿明生物科技有限公司、青岛欧易生物科技有限公司未来各年研发费用占营业收入的比例以及其他条件均符合《科技部、财政部、国家税务总局关于修订印发〈高新技术企业认定管理办法〉的通知》（国科发火[2016]32号）中要求，企业未来可继续被认定为高新技术企业并享受相关企业所得税优惠政策；

12.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出；

13.按照企业现有经营场地到期后能够以租赁合同的约定条件获得续签继续使用，或届时能以市场租金价格水平获取类似条件和规模的经营场所；

14.假设可比上市公司相关数据真实可靠；

15.假设除特殊说明外，资本市场的交易均为公开、平等、自愿的公允交易。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一) 收益法评估结果

经收益法评估，被评估单位评估基准日股东全部权益评估值为 131,600.00 万元，比审计后母公司账面所有者权益增值 103,315.93 万元，增值率 365.28%；比审计后合并报表归属于母公司所有者权益增值 107,284.98 万元，增值率 441.23%。

(二) 市场法评估结果

经市场法评估，被评估单位评估基准日股东全部权益评估值为 134,500.00 万元，比审计后母公司账面所有者权益增值 106,215.93 万元，增值率 375.53%；比审计后合并报表归属于母公司所有者权益增值 110,184.98 万元，增值率 453.16%。

(三) 评估结论

收益法评估得出的股东全部权益价值为 131,600.00 万元，市场法评估得出的股东全部权益价值为 134,500.00 万元，两者相差 2,900.00 万元。

收益法和市场法评估结果出现差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同，收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力；市场法是从可比公司的市场估值倍数角度考虑的，反映了当前现状企业的市场估值水平。

由于采用市场法评估，需要用到可比公司评估基准日的价值比率，涉及到评估基准日资本市场对这些公司的评价，而由于投资者往往仅能通过现有的公开信息对这些公司进行价值判断，且在這些公司基本面并没有发生明显变化的情况下，投资者的价值判断也极易产生较大波动。随着可比公司市值的波动，价值比率也将相应波动，使得采用市场法评估时待估企业估值受到资本市场波动的影响较大。

未来预期获利能力是一个企业价值的核心所在，从未来预期收益折现途径求取的企业价值评估结论便于为投资者进行投资预期和判断提供参考，且不易受短期内的市场价格波动及投机性等各项因素的影响，更易于求证企业的内在价值。欧易生物长期深耕于生命科学领域的组学行业，经过多年技术积累与沉淀，已形成单细胞、时空、基因、转录、蛋白、代谢和微生物等覆盖生命科学“中心法则”的多组学分析技术和产品集群，是国内少数实现在组织、细胞、空间多组学分析技术领域全覆盖的企业，在行业内较高的口碑和声誉，其历史年度经营业绩较好，并与高等院校、科研机构、医院和生物技术企业等客户建立了长期稳定的合作关系，拥有稳定且优质的客户资源。在未来，欧易生物以多组学技术与大数据分析技术为基础，为生命科学、医学、食品、营养、化妆品等领域应用研究提供多层次、多尺度、多模态的多组学技术服务，并积极拓展海外市场，提升分析技术的竞争力，同时基于多组学领域多年的技术积累与沉淀，自主开发了遗传病诊断试剂盒产品，有望迎来更大的发展空间，从而带动欧易生物的经营进入较好的发展期，其未来年度经营具有较高的可实现性。

根据上述分析，本次评估收益法所使用数据的质量和数量优于市场法，故评估结论采用收益法评估结果，即：被评估单位评估基准日的股东全部权益价值评估结论为人民币 131,600.00 万元，大写壹拾叁亿壹仟陆佰万元整。

本次评估市场法评估结论考虑了控制权溢价和缺乏流动性折扣，最终收益法评估结论没有考虑控制权和流动性对评估对象价值的影响。

（四）评估结论的使用有效期

本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即自评估基准日 2024 年 9 月 30 日至 2025 年 9 月 29 日。

（五）评估结论公允性分析

同行业可比上市上市公司的估值倍数如下表所示：

证券代码	证券简称	市盈率 ^{#1}
688315.SH	诺禾致源	30.71
603882.SH	金城医学	26.91
300685.SZ	艾德生物	36.58
平均值		31.40
中位数		30.71
欧易生物平均承诺净利润市盈率 ^{#2}		14.67
欧易生物静态市盈率（以 2023 年归母净利润计算）		42.97
欧易生物静态市盈率（以 2024 年归母净利润计算） ^{#3}		20.02

数据来源：wind；

注 1：市盈率=可比上市公司 2024 年 9 月 30 日市值/该公司 2023 年度的归母净利润；

注 2：欧易生物平均承诺归母净利润市盈率=欧易生物股东全部权益价值/欧易生物 2025 年至 2027 年平均预测归母净利润；

注 3：欧易生物 2024 年归母净利润未经审计。

本次评估，以 2023 年归母净利润计算的静态市盈率较高，系欧易生物近年来业绩处于高速增长期，2023 年净利润水平较低，以未经审计的 2024 年归母净利润计算，市盈率为 20.02，低于同行业可比上市公司均值和中位数。

本次评估，业绩承诺方 2025 年至 2027 年平均预测归母净利润为 8,973.54 万元，平均承诺净利润市盈率为 14.67 倍，低于同行业可比上市公司均值和中位数。

同行业可比交易案例的估值倍数如下表所示：

证券代码	证券简称	标的资产情况	欧易生物主营业务	平均承诺利润 市盈率
600538.SH	国发股份	广州高盛生物科技股份有限公司 99.9779%股权	DNA 检测设备及试剂耗材产 品、DNA 检测相关技术服务	12.71
600645.SH	中源协和	上海傲源医疗用品有限公司 100%的股 权	基因合成、蛋白质表达纯化、 抗体制备等生物技术，为生命 科学领域提供产品和服务	15.00
000710.SZ	贝瑞基因	北京贝瑞和康生物技术股份有限公司 100%股权	以测序为基础的基因检测服务 与设备试剂销售	13.69
300009.SZ	安科生物	无锡中德美联生物技术有限公司 100% 股权	生物基因测序、DNA 检测等业 务	15.05
300109.SZ	新开源	长沙三济生物科技有限公司 100%股权	检测试剂盒销售和分子诊断服 务	20.46
300109.SZ	新开源	晶能生物技术（上海）有限公司 100% 股权	基因测序技术服务	11.70
300396.SZ	迪瑞医疗	宁波瑞源生物科技有限公司 51%股权	体外生化诊断试剂的研发、生 产与销售	18.19
平均值				15.25
中位数				15.00
688089.SH	嘉必优	上海欧易生物医学科技有限公司 63.2134%股权	多组学分析技术服务及遗传病 诊断试剂盒产品	14.67

欧易生物平均承诺净利润市盈率为 14.67，低于欧易生物主营业务为提供分析检测等相关服务的可比交易案例平均值和中位数。

（六）敏感性分析

在收益法评估模型中，毛利率和折现率对收益法评估结果有较大的影响，故对毛利率和折现率进行了敏感性分析，结果如下：

（1）毛利率变动的敏感性分析

以当前预测的未来各期毛利率为基准，假设未来各期预测营业收入保持不变，毛利率变动对收益法评估值的敏感性分析如下（假设毛利率各期变动率均一致）：

金额单位：万元

各期毛利率变动	评估值	毛利率每 0.5%变动 评估值变动金额	评估值变动率	毛利率每 0.5%变动 评估值变动率
-1.5%	122,600.00	3,000.00	-6.84%	2.28%
-1.0%	125,600.00	3,000.00	-4.56%	2.28%

各期毛利率变动	评估值	毛利率每0.5%变动 评估值变动金额	评估值变动率	毛利率每0.5%变动 评估值变动率
-0.5%	128,600.00	3,000.00	-2.28%	2.28%
0.0%	131,600.00		0.00%	2.28%
0.5%	134,600.00	3,000.00	2.28%	2.28%
1.0%	137,600.00	3,000.00	4.56%	2.28%
1.5%	140,600.00	3,000.00	6.84%	2.28%
平均值		3,000.00		2.28%

从上表可知，在未来各期预测营业收入保持不变的前提下，未来毛利率每增减0.5%对评估值的影响约为3,000.00万元，评估值变动率约为2.28%。

(2) 折现率变动的敏感性分析

以当前采用的未来各期折现率为基准，假设收益法评估模型中的其他参数保持不变，折现率变动对收益法评估值的敏感性分析如下：

金额单位：万元

各期折现率变动	评估值	折现率每0.5%变动 评估值变动金额	评估值变动率	折现率每0.5%变动 评估值变动率
-1.5%	150,300.00	6,900.00	14.21%	5.24%
-1.0%	143,400.00	6,200.00	8.97%	4.71%
-0.5%	137,200.00	5,600.00	4.26%	4.26%
0.0%	131,600.00			
0.5%	126,500.00	5,100.00	-3.88%	3.88%
1.0%	121,800.00	4,700.00	-7.45%	3.57%
1.5%	117,400.00	4,400.00	-10.79%	3.34%
平均值		5,483.33		4.17%

从上表可知，在收益法评估模型中的其他参数保持不变的前提下，折现率每增减0.5%对评估值的影响约为5,483.33万元，评估值变动率约为4.17%。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关特别事项，评估报告使用人应关注以下特别事项对评估结论和经济行为产生的影响。

（一）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

本次评估未发现权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

（二）委托人未提供的其他关键资料情况

本次评估无委托人未提供的关键资料。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

被评估单位子公司上海鹿明生物科技有限公司（以下简称：上海鹿明）与广州市瀛特理化科技有限公司（以下简称：广州瀛特）于 2022 年 8 月签订《购销合同》，约定上海鹿明向广州瀛特购买 Thermo Scientific Q Exactive HF-X 设备一台，合同金额为 2,600,000.00 元，上海鹿明在合同签订后支付了人民币 2,340,000.00 元预付款，但广州瀛特并未按合同约定向上海鹿明发货，上海鹿明于 2023 年 2 月向广州瀛特追回设备款人民币 150,000.00 元，尚余人民币 2,190,000.00 元设备款未追回，目前广州瀛特已被列为失信被执行人，企业已经对该笔其他应收款全额计提坏账准备，本次评估对该笔款项按零确认，未考虑上海鹿明计划期后进行诉讼可能追回部分款项对评估的影响，提请报告使用者关注。

除上述事项外，本次评估未发现评估基准日存在其他法律、经济等未决事项。

（四）重要的利用专家工作及报告情况

本次评估历史年度及评估基准日的账面值利用大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《上海欧易生物医学科技有限公司审计报告》，报告编号为“大信审字[2025]第 2-00016 号”，报告出具日为 2025 年 03 月 03 日，审计意见为无保留意见。资产评估人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日企业的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非评估专业人员的责任。

（五）重大期后事项

2024 年 12 月 9 日，欧易生物与中国农村商业银行股份有限公司徐汇支行（以下简称“质权人”）签订了《质权合同》，将专利“一种筛选与研究目的相关的关键基因、关键蛋白集的方法”（ZL202011320196.4）、“基于同一组织样本同时进行单细胞悬液及单细胞核悬液制备的方法及应用”（ZL202210722601.8）质押给质权人，用于担保欧易生物对质权人 600 万元的借款，专利权质押登记日为 2024 年 12 月 16 日，登记号为 Y2024980056085。本次评估未考虑上述资产质押对评估结论的影响。

除此之外，本次评估未发现重大期后事项。

(六) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况
 本次评估无评估程序受限情况。

(七) 其他需要说明的事项

企业存在房产租赁事项，概况如下：

序号	承租人名称	出租人名称	租赁资产名称	租赁期限	租赁面积 (m ²)	用途
1	欧易生物、上海鹿明 ^注	上海鹏晨联合实业有限公司	上海市闵行区联航路 1188 号 25 号楼	2021.04.06-2025.04.05	6,625.96	办公、研发、生产
2	欧易生物	Deutsch-Chinesisches Business Center & Unternehmensservice GmbH (德中商务服务中心&企业服务有限公司)	Kreuzstrasse 60, 40210 Düsseldorf, Germany	2024.10.16-2025.10.15	5.00	办公
3	欧易生物	祁大庆	安徽省合肥市金寨路鸿基商务大楼 1 幢 710 室	2024.02.10-2026.02.10	51.02	办公
4	欧易生物	林士祥	北京市丰台区首经贸中街 1 号院 7 号楼 11 层 1101	2024.01.24-2026.01.23	111.32	办公
5	欧易生物	温滢、温涛	北京丰台区西客站南广场东区国投财富广场 5 号楼 402、403 房间	2024.05.13-2026.05.12	116.36	办公
6	欧易生物	四川成信资产经营有限公司	四川省成都市武侯区人民南路三段 6 号附 11 号新气象宾馆 7 楼 706、708 房	2024.03.01-2025.02.28	58.00	办公
7	欧易生物	郭业亮	广州市海珠区广州大道南 325 号 1201 房	2023.12.15-2026.03.31	120.56	办公
8	欧易生物	杭州优享星空间商务服务有限公司	浙江省杭州市上城区西湖大道 1 号 15002 室-12	2024.07.07-2025.07.06	6.30	办公
9	欧易生物	陈跃进	长沙市开福区东风路 89 号 观园国际 1637 号	2024.03.01-2026.02.28	43.02	办公
10	欧易生物	陆成雷	南京市鼓楼区北祥路 8 幢 530 室	2023.07.01-2025.06.30	72.88	办公
11	欧易生物	汪东平	武汉市江汉区解放大道 557 号中山广场 21 层 2127 室	2024.01.20-2026.01.19	55.60	办公
12	欧易生物	叶献珍	西安市新城区长乐西路 269 号白马广场 2 期 C 座 21 层 2106	2024.08.01-2025.07.31	79.00	办公
13	欧易生物	任建华	郑州市中原区建设西路 11 号院 1 号楼 10 单元 1002 号	2024.03.15-2025.03.14	48.45	办公
14	欧易生物	包学博	重庆市沙坪坝区北站东路 188 号附 1 号 23-23	2024.01.01-2026.12.31	52.04	办公
15	青岛欧易	青岛石老人实业股份有	青岛高科园株洲路 143 号石	2021.02.03-2026.04.30	853.00	办公、研

序号	承租人名称	出租人名称	租赁资产名称	租赁期限	租赁面积 (m ²)	用途
		有限公司	老人基地内 3 号楼 B 区三层 B310 房间、B316 房间			发、生产
16	青岛欧易	青岛石老人实业股份有限公司	青岛高科园株洲路 143 号石 老人基地内 3 号楼 B 区三层 B308-1 房间	2022.10.01-2026.04.30	135.00	办公、研 发、生产
17	上海晶准	上海临港浦江国际科技城发展有限公司	上海市闵行区新骏环路 760 号 8 幢 702 室	2023.06.15-2025.06.14	904.59	办公、研 发、生产
18	上海晶准	上海临港浦江国际科技城发展有限公司	上海市闵行区新骏环路 760 号 8 幢 802 室	2023.06.15-2025.06.14	904.59	办公、研 发、生产
19	欧米可思	海南复兴城产业园投资管理有限公司	海口市秀英区长流镇仲韶街 9 号复兴城国际数字港 B 座 6 楼-417 房	2024.06.06-2025.06.05	5.00	办公
20	欧易生物	成都海侠汇商业商业管理有限公司	四川省成都市武侯区玉林街 道洗面桥街 20 号国贸时尚 汇 6 楼 602 号	2025.02.05-2027.02.04	149.17	办公

注：根据《租赁合同补充协议》约定，上海鹿明使用范围为上海市闵行区联航路 1188 号 25 号楼 5F 及 101 室、102 室、103 室，共计 1,197.28 平米，其余区域由欧易生物使用；房屋租金和物业管理费由欧易生物支付 80%，上海鹿明支付 20%。

本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，若存在合计数与各分项数值之和出现尾差的情况，均系四舍五入原因造成。

评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

委托人及被评估单位所提供的资料是进行本次资产评估的基础，委托人和被评估单位应对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告的使用范围如下：仅供委托人和资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人使用；仅限用于本资产评估报告载明的评估目的；仅限在本资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用；未征得本资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2025 年 03 月 03 日。

(此页以下无正文)

(本页无正文, 系金证评报字【2025】第 0045 号资产评估报告签章页)

资产评估机构: 金证(上海)资产评估有限公司



资产评估师:

陈磊圣 任舒宁



资产评估报告日: 2025 年 03 月 03 日

地址: 上海市徐汇区龙兰路 277 号东航滨江中心 T3 座 7 楼

邮编: 200232

电话: 021-63081130

传真: 021-63081131

电子邮箱: contact@jzvaluation.com

附 件

- 附件一、 经济行为文件
- 附件二、 被评估单位审计报告
- 附件三、 委托人和被评估单位营业执照
- 附件四、 评估对象涉及的主要权属证明资料
- 附件五、 委托人和相关当事人的承诺函
- 附件六、 签名资产评估师的承诺函
- 附件七、 资产评估机构法人营业执照副本
- 附件八、 资产评估机构备案文件或者资格证明文件
- 附件九、 签名资产评估师资格证明文件
- 附件十、 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明
- 附件十一、 评估明细表