

公司代码：600605

公司简称：汇通能源

## 上海汇通能源股份有限公司

### 2024 年年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、公司全体董事出席董事会会议。
- 4、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
拟以公司总股本为基数，每10股派发现金股利1.4元（含税）。

## 第二节 公司基本情况

### 1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	汇通能源	600605	轻工机械

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王勇	
联系地址	上海市长宁区兴国路78号6号楼	
电话	021-62560000	
传真	021-62560000	
电子信箱	securities@huitong-sh.com	

### 2、报告期公司主要业务简介

#### （一）房屋租赁

公司上海商业管理部负责上海地区房产的招商租赁及运营管理。房屋租赁行业的主要经营模式包括以下三种。（1）自营模式：对自有物业进行装修改造并自主经营管理；（2）合作模式：与专业从事城市旧改业务的公司合作，共同改建和经营老旧项目；（3）出租模式：将持有物业直接出租，由承租人负责改建和扩建。公司目前主要采用自营和出租两种模式。

公司持有的物业分布于上海多个行政区，经营模式以自营和出租为主。其中，位于静安、杨浦等城市核心区域的物业主要用于办公和商业经营。公司多处房产位于城市更新重点区域，随着城市经济转型和产业升级的推进，预计将为公司带来持续稳定的收益。

此外，报告期内公司对百年德化物业的管理模式进行了调整，由委托管理转为整体租赁。公司租赁绿都不动产持有的百年德化物业及附属设施设备、场地及构筑物，经整体规划改造后对外出租。

## （二）物业服务

公司物业服务业务以商业物业为主，与居民日常消费密切相关。2024 年，政府持续实施扩内需、促消费政策，推动居民消费稳步增长。根据国家统计局数据，2024 年全年社会消费品零售总额达 48.8 万亿元，同比增长 3.5%；最终消费支出对经济增长的贡献率为 2.2 个百分点。居民消费呈现个性化、多样化和品质化趋势，消费形态从以商品消费为主向商品与服务消费并重转变，服务消费成为消费结构优化升级的重要方向。

公司商业物业服务主要包括“百年德化·风情购物公园”的商业运营及上海地区部分出租商业资产的配套物业管理。“百年德化·风情购物公园”位于郑州市德化街，占地面积 51.53 亩，总建筑面积近 6 万平方米，是区域内的标志性商业综合体。

2024 年，郑州绿都商业对园区进行了全面改造升级，包括核心区域外立面翻新、地面铺装优化、软装美陈设计等，显著提升了园区的整体形象。同时，园区通过优化管理模式、提高服务标准以及组织各类大型活动，增强经营氛围。报告期内，园区客流量同比增长超过 20%，经营效益显著改善。

## （三）美居装修

公司美居装修业务主要为业主提供住宅、店铺、办公室及新建小区公共物业的装饰装修、设计施工、家具家电等一体化服务。根据中研普华发布的《2024-2029 年中国全装修行业发展潜力建议及深度调查预测报告》，中国家装市场规模庞大，行业整体处于成熟发展阶段。然而，市场竞争格局较为分散，集中度较低，价格竞争激烈。大量中小型装修公司 and 设计师工作室通过价格、品质和服务展开激烈竞争。

2024 年，茂都装饰通过优化团队结构、完善管理标准，提升了业务水平和服务质量。公司承接了洛阳、郑州、商丘等多个项目，服务范围有一定扩大。

## 3、公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年增减(%)	2022年
总资产	1,648,371,604.79	1,501,351,656.87	9.79	2,288,206,146.20
归属于上市公司股东的净资产	1,382,787,890.48	1,294,330,284.08	6.83	1,125,302,518.17
营业收入	136,522,804.15	129,985,575.58	5.03	108,483,750.10
归属于上市公司股东的净利润	95,102,554.02	56,454,045.07	68.46	9,267,953.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	17,353,466.54	11,511,897.06	50.74	8,464,194.43
经营活动产生的现金流量净额	72,431,262.41	290,308,334.50	-75.05	357,132,974.06

	2024年	2023年	本年比上年增减(%)	2022年
加权平均净资产收益率(%)	7.216	4.730	增加2.486个百分点	0.831
基本每股收益(元/股)	0.4610	0.274	68.25	0.045
稀释每股收益(元/股)	0.4610	0.274	68.25	0.045

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	32,729,335.56	34,337,375.49	34,854,247.99	34,601,845.11
归属于上市公司股东的净利润	11,370,582.65	70,721,938.14	16,324,684.19	-3,314,650.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	9,492,872.00	4,820,533.16	7,282,321.41	-4,242,260.03
经营活动产生的现金流量净额	3,321,967.11	66,400,807.58	-12,144,542.63	14,853,030.35

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4、 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

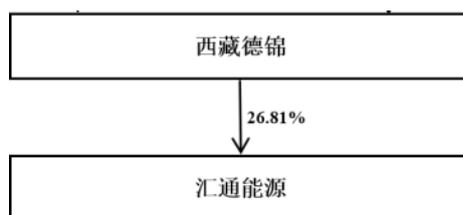
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)							9,331
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)							9,049
前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
西藏德锦企业管理有限责任公司	-56,420,000	55,307,275	26.81		无		境内非国有法人
宁波沪通私募基金管理合伙企业(有限合伙)一沪通创鑫1号私募证券投资基金	12,370,000	12,370,000	6.00		无		其他
厦门驱动力私募基金管理有限公司一驱动力光华1号私募证券投资基金	11,400,000	11,400,000	5.53		无		其他
重庆元素私募证券投资基金管理有限公司一元素黄金闪耀私募证券投资基金	11,350,000	11,350,000	5.50		无		其他
上海洪赢投资管理有限公司	10,900,000	10,900,000	5.28		无		其他

一洪赢价值成长二号私募证券投资基金						
厦门汉云投资管理有限公司 一汉云股票精选二期私募证券投资基金	10,400,000	10,400,000	5.04		无	其他
郑州通泰万合企业管理中心 (有限合伙)		8,436,918	4.09		无	其他
香港中央结算有限公司	5,486,326	5,486,326	2.66		无	其他
李薇	1,377,500	1,377,500	0.67		无	未知
王婷婷	906,520	1,206,820	0.59		无	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 公司控股股东西藏德锦与其他股东不存在关联关系或一致行动人关系。 (2) 公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。					

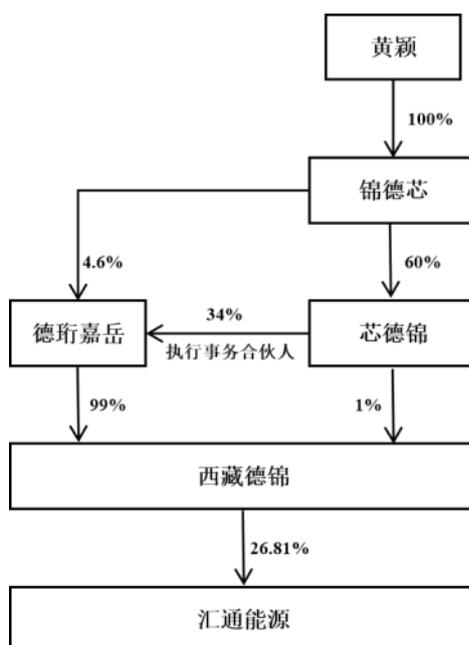
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 13,652.28 万元，实现归属于母公司股东的净利润 9,510.26 万元，产生经营活动现金流量净额 7,243.13 万元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用