

上海汇通能源股份有限公司 关于 2025 年度日常关联交易预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本事项无需提交股东大会审议。
- 预计的关联交易属正常经营业务，不影响上海汇通能源股份有限公司（以下简称“公司”）独立性，亦不会对关联方产生依赖性。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

公司第十一届董事会第十五次会议以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于公司 2024 年度日常关联交易情况及 2025 年日常关联交易预计的议案》。该议案在董事会审议前已经独立董事专门会议 3 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过。

（二）前次日常关联交易的预计和执行情况

1、提供劳务，2024 年实际交易额 2,126.30 万元。

单位：人民币，万元

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2024 年预计交易额	2024 年实际交易额
洛阳绍都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	678.90	677.37
郑州同舟置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	550.00	578.04
宇通客车股份有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	200.00	
新乡瑞都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	123.00	56.67
郑州绿都不动产服务有限公司	商业管理服务	市场价	参考市场价	120.00	128.30
洛阳绿畅置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	60.00	
洛阳绿淳置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	50.00	23.50
河南福瑞源置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	45.00	19.10
郑州凤宇置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	30.00	12.87
南阳金耀恒都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	26.00	
河南绿都物业服务有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	20.00	14.90
郑州绿锦置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	20.00	6.36
郑州绿基置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	10.00	13.59

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2024年预计交易额	2024年实际交易额
新乡市绿都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	6.00	4.98
南阳同盈置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	5.00	
郑州凤宇置业有限公司	物业管理服务	市场价	参考市场价	3.50	3.50
上海迪南房地产开发有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	500.00	432.23
宇威顺通（上海）汽车销售服务有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	30.00	28.05
郑州绿都地产集团股份有限公司及其关联方	装修服务	市场价	参考市场价	20.00	6.92
上海都宏企业咨询管理有限公司	租赁服务	市场价	参考市场价		7.29
上海绣承商业运营管理有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		41.28
上海吉绣酒店管理有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		21.10
上海崇绣酒店管理有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		38.53
河南绿都物业服务有限公司	咨询服务	市场价	参考市场价		7.71
郑州通和物业服务有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		3.90
河南信而德机电设备安装工程有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		0.09
合计				2,497.40	2,126.30

2、购买商品、接受劳务，2024年实际交易额819.08万元。

单位：人民币，万元

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2024年预计交易额	2024年实际交易额
郑州绿都不动产有限公司	租金	市场价	参考市场价	900.00	738.51
郑州之铂环境科技有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	50.00	
郑州绿都地产集团股份有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	31.74	34.52
郑州一品聚实业有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	30.72	17.00
郑州通和物业服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	20.27	4.10
河南绿都物业服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	20.50	7.53
天津颢铭贸易有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	20.00	2.08
河南联都商贸有限公司	购买商品	市场价	参考市场价		0.96
河南信而德机电设备安装工程有限公司	购买服务	市场价	参考市场价		3.02
宇通客车股份有限公司	购买服务	市场价	参考市场价		2.98
郑州颢翰科技有限公司	购买商品	市场价	参考市场价		5.25
河南安新网络信息服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价		0.83

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2024年预计交易额	2024年实际交易额
洛阳绿都置业有限公司	购买服务	市场价	参考市场价		0.78
宇通客车股份有限公司铂笙酒店分公司	购买服务	市场价	参考市场价		1.22
河南绿都物业服务有限公司	房屋租赁	市场价	参考市场价		0.18
郑州宇通集团有限公司	购买服务	市场价	参考市场价		0.14
合计				1,073.23	819.08

注：与郑州绿都不动产有限公司的实际交易额为当年支付的租金。

二、2025年度日常关联交易金额预计及定价原则

根据公司2024年日常关联交易实际发生情况，结合公司未来经营发展需要，现预计公司2025年度日常关联交易的发生情况，报告如下：

1、提供商品、提供劳务，2025年预计交易额1,252.40万元。

单位：人民币，万元

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2025年预计交易额	2024年实际交易额
郑州同舟置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	866.00	578.04
宇通客车股份有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	276.00	
洛阳绍都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	40.00	677.37
河南绿都物业服务有限公司	咨询服务	市场价	参考市场价	30.00	7.71
上海都宏企业管理咨询有限公司	租赁服务	市场价	参考市场价	17.00	7.29
郑州绿基置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	15.00	13.59
洛阳绿淳置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	5.00	23.50
郑州凤宇置业有限公司	物业管理服务	市场价	参考市场价	5.00	3.50
合计				1,254.00	1,311.00

2、购买商品、接受劳务，2025年预计交易额1,012.00万元。

单位：人民币，万元

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2025年预计交易额	2024年实际交易额
郑州绿都不动产有限公司	租金	市场价	参考市场价	970.00	738.51
郑州一品聚实业有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	25.00	17.00
河南绿都物业服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	6.00	7.53
郑州通和物业服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	5.00	4.10
江苏颍丰建筑工程有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	5.00	
宇通客车股份有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	0.50	2.98

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2025 年预计交易额	2024 年实际交易额
河南安新网络信息服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	0.50	0.83
合计				1,012.00	770.95

注：与郑州绿都不动产有限公司的交易额为当年支付的租金。

上述 2025 年日常关联交易额度，在各类别预计金额范围内，可能会根据实际需要调整关联交易主体。

二、关联人介绍和关联关系

1、郑州同舟置业有限公司

统一社会信用代码：91410100MA3X95793C

成立时间：2016-04-22

注册地：郑州经济技术开发区龙美街与凌霜路交叉口东北角宇通和谐家园商业 S1-115 号

法定代表人：薛荣欣

注册资本：5,050 万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；房地产经纪；房地产评估；房地产咨询；房屋拆迁服务；土地使用权租赁；柜台、摊位出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

2、宇通客车股份有限公司

统一社会信用代码：91410000170001401D

成立时间：1997-01-08

注册地：郑州市管城回族区宇通路 6 号

法定代表人：李盼盼

注册资本：221,393.9223 万元人民币

经营范围：许可项目：道路机动车辆生产；特种设备设计；特种设备制造；住宿费

务；餐饮服务；道路货物运输（不含危险货物）；旅游业务；道路旅客运输经营；第二类增值电信业务；第三类医疗器械经营；建设工程设计；建设工程施工；食品销售；互联网信息服务；保险兼业代理业务。一般项目：汽车销售；新能源汽车整车销售；工业设计服务；专业设计服务；汽车零部件研发；软件开发；电机及其控制系统研发；汽车零部件及配件制造；信息安全设备制造；试验机制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能车载设备制造；电车制造；汽车装饰用品制造；非公路休闲车及零配件制造；输配电及控制设备制造；新能源汽车生产测试设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；软件销售；电车销售；汽车装饰用品销售；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；新能源汽车电附件销售；新能源汽车换电设施销售；插电式混合动力专用发动机销售；试验机销售；机械设备研发；机械设备销售；智能车载设备销售；移动终端设备销售；特种设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；仪器仪表销售；二手车经纪；机动车充电销售；非公路休闲车及零配件销售；集中式快速充电站；轮胎销售；网络设备销售；劳动保护用品销售；充电桩销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电池销售；电子产品销售；五金产品零售；信息安全设备销售；日用百货销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；锻件及粉末冶金制品销售；金属结构销售；润滑油销售；机动车修理和维护；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；物联网应用服务；网络技术服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；人工智能行业应用系统集成服务；第二类医疗器械销售；对外承包工程；工程管理服务；新兴能源技术研发；储能技术服务；能量回收系统研发；电动汽车充电基础设施运营；智能输配电及控制设备销售；通讯设备销售；安防设备销售；终端测试设备销售；信息系统集成服务；机动车鉴定评估；货物进出口；技术进出口；贸易经纪；互联网销售（除销售需要许可的商品）。

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

3、洛阳绍都置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA47B36B7X

成立时间：2019-08-30

注册地：洛阳市洛龙区滨河南路与乐天街交叉口西南角

法定代表人：李蒲

注册资本：28,442 万元人民币

经营范围：房地产开发与经营（凭有效资质证经营）；房屋租赁。

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

4、河南绿都物业服务有限公司

统一社会信用代码：91410104744079735K

成立时间：2002-11-14

注册地：河南省郑州市管城回族区郑汴路 76 号绿都广场 2 单元 408 室

法定代表人：杨鹏

注册资本：6,250 万元人民币

经营范围：一般项目：物业管理；物联网技术研发；物联网技术服务；商业综合体管理服务；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；住宅水电安装维护服务；工程管理服务；企业管理咨询；市场营销策划；会议及展览服务；个人商务服务；停车场服务；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；信息系统运行维护服务；市政设施管理；城市绿化管理；城市公园管理；计算机软硬件及辅助设备零售；紧急救援服务；物业服务评估；房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；居民日常生活服务；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；礼品花卉销售；食用农产品零售；图文设计制作；广告发布；广告制作；广告设计、代理；机械设备租赁；食品销售（仅销售预包装食品）；建筑装饰材料销售；家居用品销售；电子产品销售；新鲜水果零售；充电桩销售；充电控制设备租赁；安防设备销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源销售；生产性废旧金属回收；酒店管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；城市生活垃圾经营性服务；餐饮服务；烟草制品零售；施工专业作业；住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司

将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

5、上海都宏企业咨询管理有限公司

统一社会信用代码：91310118MA1JMWKF3D

成立时间：2019-02-03

注册地：上海市崇明区港西镇三双公路 1021 号 10 幢 W1006 室（上海津桥经济开发区）

法定代表人：路向前

注册资本：1,000 万元人民币

经营范围：企业管理咨询，商务咨询，财务咨询，市场营销策划，企业形象策划，市场信息咨询与调查（不得从事民意调查、民意测验、社会调查、社会调研），信息技术领域内的技术咨询、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

6、郑州绿基置业有限公司

统一社会信用代码：914101005749999335

成立时间：2011-05-16

注册地：郑州市管城区青翠南路 39 号 12 号楼绿都澜湾桂园物业服务中心 307 室

法定代表人：李新旭

注册资本：5,000 万元人民币

经营范围：房地产开发；房屋租赁。

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

7、洛阳绿淳置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA47B29G4K

成立时间：2019-08-30

注册地：洛阳市洛龙区滨河南路与子美街交叉口东南角

法定代表人：李蒲

注册资本：22,628 万元人民币

经营范围：房地产开发与经营（凭有效许可证经营），房屋租赁。

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

8、郑州凤宇置业有限公司

统一社会信用代码：91410100MA3XD13U01

成立时间：2016-08-25

注册地：河南省郑州市管城回族区凤凰路 38 号 2 号楼 3 楼

法定代表人：薛荣欣

注册资本：2,000 万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

9、郑州绿都不动产公司

统一社会信用代码：91410100750714360F

成立时间：2003-06-03

注册地：郑州市二七区德化街 100 号 3 层 B305 号

法定代表人：关军亮

注册资本：3,000 万元人民币

经营范围：房地产开发；房屋租赁（以上凭资质证经营）。

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

10、郑州一品聚实业有限公司

统一社会信用代码：91410104MA4107G73X

成立时间：2017-05-16

注册地：郑州市管城区十八里河镇宇通工业园 F04-006 号

法定代表人：周静

注册资本：1,500 万元人民币

经营范围：销售：预包装食品兼散装食品、针纺织品、日用品、工艺美术品、五金交电、洗涤用品、化妆品、保健食品、包装材料、塑料制品、服装、鞋帽、箱包、珠宝首饰、计算机及辅助设备、通讯器材（无线电管制器材除外）、皮革制品、办公用品、照明器材、不锈钢制品、铝合金制品、厨房用具、玻璃制品、钢材、电子产品、酒店用品、音响设备、卫生产品、照相器材、机电设备、体育用品、花卉苗木（不含种子）、电动自行车及配件、食用农产品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）；零售：卷烟、雪茄烟；婚庆礼仪服务；会议及展览展示策划；企业管理咨询；餐饮服务；国内旅游业务；从事货物和技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；计算机图文设计；设计、制作、代理、发布国内广告业务。

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

11、郑州通和物业服务有限公司

统一社会信用代码：91410104MA40QQ242A

成立时间：2017-04-01

注册地：郑州市管城区十八里河宇通工业园 F501 号 1 楼

法定代表人：马超

注册资本：1,000 万元人民币

经营范围：物业服务；房地产价格评估；房地产经纪；房地产咨询；园林绿化工程设计、施工；餐饮企业管理咨询；花卉种植、销售；销售：日用品、预包装食品兼散装食品、食用农产品。

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

12、江苏颢丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91320118MA1MTCEA0H

成立时间：2016-08-30

注册地：南京市高淳区漆桥街道双牌石大街 39 号

法定代表人：计佳兵

注册资本：15,000 万元人民币

经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程监理；建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程勘察；水利工程建设监理；水利工程质量检测；住宅室内装饰装修；电气安装服务；特种设备检验检测；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；工程和技术研究和试验发展（除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用，中国稀有和特有的珍贵优良品种）；建筑工程用机械销售；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；电工器材销售；规划设计管理；城市绿化管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；国内集装箱货物运输代理；机械设备研发；机械设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；市政设施管理；建筑物清洁服务；智能水务系统开发；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；轻质建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

13、河南安新网络信息服务有限公司

统一社会信用代码：91410100337266605U

成立时间：2015-04-21

注册地：河南省郑州市郑东新区平安大道 197 号永和龙子湖中央广场 1 单元 10 层 1008 室

法定代表人：朱茂清

注册资本：200 万人民币

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；数据处理服务；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备批发；企业管理咨询；广告设计、代理；广告发布；广告制作；组织文化艺术交流活动；第二类医疗器械销售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；保健食品（预包装）

销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：互联网信息服务；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

关联关系：在过去 12 个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好，均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行，双方履约具有法律保障。

三、关联交易主要内容和定价政策

关联交易主要内容为购买商品、提供劳务和接受劳务。关联交易的定价遵循公平合理的原则，按照市场价或参考市场价的协议价进行交易。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司与上述关联方之间的关联交易，能充分利用关联方拥有的资源和优势，发挥协同效应，促进双方主业发展。上述关联交易的定价遵循公平合理的原则，不存在有失公允或损害公司及全体股东、特别是中小股东的利益的情形，双方不会构成利益侵害或利益输送。日常关联交易属于正常经营业务，不影响本公司独立性，亦不会对关联方产生依赖性。

特此公告。

上海汇通能源股份有限公司董事会

2025 年 3 月 8 日