

苏州英华特涡旋技术股份有限公司 关于子公司拟租赁厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

苏州英华特涡旋技术股份有限公司（以下简称“公司”或“英华特”）于 2025 年 3 月 12 日召开第二届董事会第十五次会议和第二届监事会第十五次会议，审议通过了《关于子公司拟租赁厂房的议案》，现将具体情况公告如下：

一、交易概述

英华特（泰国）有限公司（Invotech(Thailand)Co.,Ltd.，以下简称“英华特泰国”）为公司与全资子公司英华特（新加坡）有限公司 100%共同持股的全资子公司。基于公司战略规划，为优化区域生产基地布局，增强公司整体产业配套能力，满足公司未来业务发展和海外市场拓展的需要，公司全资子公司英华特泰国拟使用自有资金租赁位于泰国春武里府(Chonburi Province)SAHA 集团是拉差工业园区内的厂房，用于生产经营，租赁期限 5 年，承租面积约为 5,184 平方米，5 年租金总金额约为 4,665.60 万泰铢（折合人民币约 995.43 万元），最终成交价格和租赁面积以双方签订的协议内容为准。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《苏州英华特涡旋技术股份有限公司章程》等的规定，本事项属于董事会审批权限，无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方的基本情况

公司名称：Saha Pathana Inter-Holding Public Company Limited

注册日期：April 5th, 1972

注册地址：4th floor, No. 530, soi sathu pradit 58, bang phong phang sub

district, Bangkok, Yannawa 10120, Thailand

注册资本：582,923,188 THB

注册号：0107537001340

主营业务：1. Investment in consumer products business 2. Investment in food and beverage business 3. Industrial Park development and investment in other businesses.

交易对方与公司、公司控股股东及实际控制人不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系，本次交易不构成关联交易。

三、租赁合同主要内容

（一）合同双方

出租方：Saha Pathana Inter-Holding Public Company Limited

承租方：英华特（泰国）有限公司（Invotech(Thailand)Co.,Ltd.）

（二）租赁情况

1、标的位置：泰国春武里府（Chonburi Province）SAHA 集团是拉差工业园区内的厂房。

2、标的面积：约为 5,184 平方米。

3、租赁期限：5 年，自 2025 年 5 月 1 日起至 2030 年 4 月 30 日止。

4、租金及支付方式：承租方同意按每平方米 150 泰铢的标准向出租方支付租金，每月总计 77.76 万泰铢，在协议有效期内，承租方应于每月 5 日前支付租金。

5、保证金：承租方同意在双方签署本协议之日起 30 天内，向出租方支付相当于 3 个月租金的保证金。

6、租赁房产保险：出租方同意为租赁房产购买保险，出租方为该保险的唯一受益人。对于承租方带入租赁房产的自有财产，承租方自行购买保险并承担保险费用。

7、房屋交付：自协议签订之日起，出租方将租赁房产交付给承租方，承租方已对租赁房产进行仔细检查，并认可其处于正常可使用状态，符合租赁目的，且已接受出租方交付的租赁房产。

8、续租：在本协议期满前，双方可根据后续商定的条款续签协议，但承租方应至少提前 180 天书面通知出租方续租意向。双方应在本协议期满前就续租期限、租金、其他服务费及其他条款达成一致。

四、本次交易的目的和对公司的影响

近年来，国际政治与经济形势复杂多变，对企业发展带来了更高的挑战。公司全资子公司拟在泰国租赁厂房，是为优化区域生产基地布局，增强公司整体产业配套能力，满足公司未来业务发展和海外市场拓展的需要。本次租赁厂房的资金来源是公司自有资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响，也不存在损害公司及股东利益的情形，符合公司长远发展利益。

五、交易的定价政策及定价依据

本次交易定价以租赁物所在区域的市场租赁价格为依据，遵循自愿、公平的原则，实行市场定价。

特此公告。

苏州英华特涡旋技术股份有限公司董事会

2025年3月12日