

证券代码：000659

证券简称：珠海中富

公告编号：2025-015

## 珠海中富实业股份有限公司

### 关于全资子公司申请抵押贷款暨公司为其提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本次被担保对象全资子公司兰州中富包装有限公司，其资产负债率超过 70%，敬请投资者关注风险。

#### 一、基本情况概述

因生产经营需要，珠海中富实业股份有限公司（以下简称“公司”或“珠海中富”）全资子公司陕西中富饮料有限公司（以下简称“陕西饮料”）拟向银行申请流动资金贷款额度 3500 万元，以其名下的厂房及土地使用权提供 3000 万元抵押担保及 10 种实用新型专利提供质押担保，并由公司提供连带责任担保；全资子公司兰州中富包装有限公司（以下简称“兰州包装”）拟向银行申请流动资金贷款额度 1000 万元，以全资子公司兰州中富容器有限公司（以下简称“兰州容器”）名下的不动产抵押，并由公司提供连带责任担保。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）陕西中富饮料有限公司

- 1、成立日期：2020 年 08 月 11 日
- 2、住所：陕西省西咸新区泾河新城永乐镇泾晨路与泾干二街十字东北角
- 3、法定代表人：韩惠明
- 4、注册资本：20000 万人民币
- 5、主营业务：一般项目：塑料包装箱及容器制造；塑料制品制

造；塑料制品销售；包装材料及制品销售；包装服务；食品销售（仅销售预包装食品）；塑料加工专用设备销售；模具销售；机械设备租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：饮料生产；食品用塑料包装容器工具制品生产；包装装潢印刷品印刷（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

6、股权结构：珠海中富持有陕西饮料 100%股权

7、主要财务指标：

单位：元

| 项目        | 2024 年 12 月 31 日<br>(未审计) | 2025 年 2 月 28 日<br>(未审计) |
|-----------|---------------------------|--------------------------|
| 资产总额      | 234,996,283.05            | 244,807,998.79           |
| 负债总额      | 58,705,391.26             | 62,801,678.90            |
| 其中：银行贷款总额 | 17,900,000.00             | 17,900,000.00            |
| 流动负债总额    | 49,705,391.26             | 53,801,678.90            |
| 净资产       | 176,290,891.79            | 182,006,319.89           |
| 项目        | 2024 年 1-12 月<br>(未审计)    | 2025 年 1-2 月<br>(未审计)    |
| 营业收入      | 104,028,815.77            | 14,178,109.11            |
| 利润总额      | 2,543,159.49              | 1,520,428.10             |
| 净利润       | 2,543,159.49              | 1,520,428.10             |

8、被担保人陕西饮料信用状况良好，不是失信被执行人。

(二) 兰州中富包装有限公司

1、成立日期：2018 年 02 月 11 日

2、住所：甘肃省兰州市城关区高新技术开发区新建区 601-1 路

北侧

- 3、法定代表人：韩惠明
- 4、注册资本：2500 万元人民币
- 5、主营业务：生产和销售自产的饮料、纯净水、矿物质水、聚酯瓶、瓶胚、热罐装瓶、包装材料（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
- 6、股权结构：珠海中富持有兰州包装 100%股权
- 7、主要财务指标：

单位：元

| 项目        | 2024 年 12 月 31 日<br>(未审计) | 2025 年 2 月 28 日<br>(未审计) |
|-----------|---------------------------|--------------------------|
| 资产总额      | 120,815,601.50            | 129,915,670.55           |
| 负债总额      | 84,736,388.74             | 94,162,953.58            |
| 其中：银行贷款总额 | 0                         | 0                        |
| 流动负债总额    | 84,736,388.74             | 94,162,953.58            |
| 净资产       | 36,079,212.76             | 35,752,716.97            |
| 项目        | 2024 年 1-12 月<br>(未审计)    | 2025 年 1-2 月<br>(未审计)    |
| 营业收入      | 40,288,483.60             | 8,815,155.12             |
| 利润总额      | 1,356,965.28              | -326,495.79              |
| 净利润       | 512,249.24                | -326,495.79              |

本次被担保对象全资子公司兰州包装资产负债率超过 70%。

- 8、被担保人兰州包装信用状况良好，不是失信被执行人。

三、抵押物及质押物基本情况

(一) 陕西中富饮料有限公司

| 抵押物名称 | 权属证书编号 | 面积 (m²) |
|-------|--------|---------|
|-------|--------|---------|

|              |                                                                                                    |           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 厂房、配套用房、综合楼等 | 陕(2025)西咸新区不动产权第 0004709 号、第 0004710 号、第 0004711 号、第 0004712 号、第 0004713 号、第 0004714 号、第 0004715 号 | 25,633.37 |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

根据陕西盈泰房地产资产评估有限责任公司于 2025 年 1 月 2 日出具的《房地产估价预评报告》，上述不动产预评估价值为 5727.71 万元。除本次抵押外，上述土地使用权不存在其他抵押权或第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法强制措施。

陕西饮料以名下 10 种实用新型专利提供质押担保，专利号分别为：CN202223118258.0、CN202223003042.X、CN202223483799.3、CN202223356671.0、CN202223144267.7、CN202223483698.6、CN202222155347.6、CN202222235546.8、CN202223305517.0、CN202223051888.0。

（二）兰州中富包装有限公司

| 抵押物名称  | 权属证书编号                | 面积（m²）    |
|--------|-----------------------|-----------|
| 兰州容器厂房 | 房权证兰房（高港澳台）产字第 4742 号 | 8,772.78  |
| 兰州容器土地 | 兰国用（2024）字第 G0031 号   | 15,363.10 |

根据甘肃新金信房地产资产评估有限责任公司于 2025 年 2 月 24 日出具的《房地产预评估报告》（甘新金信房预估字[2025]第 02240257 号），上述不动产预评估价值为 2733.15 万元。除本次抵押外，上述土地使用权不存在其他抵押权或第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法强制措施。

#### 四、协议的主要内容

##### （一）陕西中富饮料有限公司

授信额度：3500 万元；

贷款期限：三年；

贷款用途：采购原材料及支付水电费等；

年 利 率：以银行最终审批利率为准；

陕西饮料拟向银行申请流动资金贷款额度 3500 万元，以其名下的厂房及土地使用权提供 3000 万元抵押担保及 10 种实用新型专利提供质押担保，并由公司提供连带责任担保，具体内容以最终签订的合同为准。

##### （二）兰州中富包装有限公司

授信额度：1000 万，授信期限 3 年；

贷款额度：1000 万，贷款期限 1 年；

贷款用途：采购货物；

年利率：以银行最终审批利率为准；

兰州包装向银行申请流动资金贷款额度 1000 万元，兰州容器以名下不动产为上述贷款提供抵押担保，公司提供最高额 1000 万的连带责任担保，具体内容以最终签订的合同为准。

#### 五、董事会意见

董事会认为：陕西饮料及兰州包装是全资子公司，本次抵押担保贷款事项的财务风险处于公司可控范围之内；该事项有助于全资子公司的发展，有利于促进其经营发展和业务规模的扩大，提高其经营效率和盈利能力，符合公司长远整体利益，不存在损害公司以及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

#### 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及控股子公司的实际担保余额合计为人民币19,669万元，占公司2023年度经审计的净资产的比例为60.22%。公司及控股子公司目前无逾期担保事项、不存在涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

此次贷款额度在公司2023年度股东大会授权范围之内，经公司董事会会议审议通过后即可实施。

## 七、备查文件

1、公司第十一届董事会2025年第四次会议决议。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会

2025年3月14日