

关于珠海华发实业股份有限公司
在珠海华发集团财务有限公司
存贷款业务情况的专项审核报告
众环专字(2025)0500101号

目 录

	起始页码
专项审核报告	1
存贷款业务情况汇总表	
珠海华发实业股份有限公司 2024 年度涉及财务公司关 联交易的存款、贷款等金融业务汇总表	1



关于珠海华发实业股份有限公司 在珠海华发集团财务有限公司 存贷款业务情况的专项审核报告

众环专字(2025)0500101 号

珠海华发实业股份有限公司：

我们接受委托，在审计了珠海华发实业股份有限公司（以下简称“华发股份”）2024 年 12 月 31 日的合并及母公司的资产负债表，2024 年度合并及母公司的利润表、合并及母公司的现金流量表和合并及母公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《珠海华发实业股份有限公司 2024 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表》（以下简称“汇总表”）进行了专项审核。

一、管理层对汇总表的责任

按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》的规定，编制和披露汇总表，提供真实、合法、完整的审核证据，是华发股份管理层的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

三、审核情况

经审核，《珠海华发实业股份有限公司 2024 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表》已在所有重大方面按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》的有关要求编制。

为了更好地理解珠海华发实业股份有限公司 2024 年度在珠海华发集团财务有限公司存贷款业务情况，后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。



（此页无正文，为《关于珠海华发实业股份有限公司在珠海华发集团财务有限公司存贷款业务情况的专项审核报告》之签章页）



中国注册会计师：  
韩振平

中国注册会计师：  
王 兵

中国·武汉

2025年3月14日





珠海华发实业股份有限公司

2024年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表

单位: 人民币元

项目名称	行次	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	收取或支付利息、手续费
一、在珠海华发集团财务有限公司存款(注1)	1	15,584,250,285.25	549,850,688,463.15	558,765,501,320.67	6,669,437,427.73	42,728,571.29
二、向珠海华发集团财务有限公司借款	2	3,614,800,000.00	4,213,000,000.00	2,744,800,000.00	5,083,000,000.00	249,097,608.35
(一) 短期借款	3					
(二) 长期借款	4	3,614,800,000.00	4,213,000,000.00	2,744,800,000.00	5,083,000,000.00	249,097,608.35

注1: 由于本公司及子公司在珠海华发集团财务有限公司开立账户较多, 且交易频繁, 因此上述发生额中包括各账户之间相互划转等情况的金额。

本汇总表于2025年3月14日由下列负责人签字批准报出。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

注册资本 叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所

湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；基本建设决算（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2025年1月17日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局



会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发（2013）25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



238



姓名	韩振平
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1973-01-24
Date of birth	
工作单位	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
Working unit	
身份证号码	230826197301241011
Identity card No.	



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



韩振平 230400082089

证书编号:
No. of Certificate

230400082089

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

黑龙江省注册会计师协会

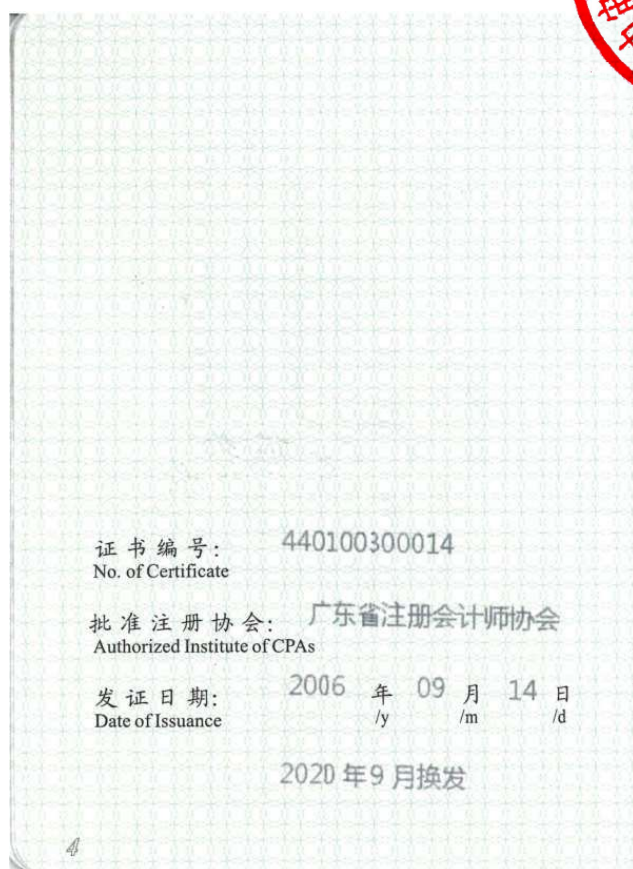
发证日期:
Date of Issuance

2000 年 12 月 20 日

2022 年 8 月换发

年 月 日
/y /m /d





年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王兵 440100300014

年 月 日
/y /m /d

