

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-022

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为联合营公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025年3月17日，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“招商蛇口”）第四届董事会第一次会议审议通过了《关于审议为联合营公司提供担保额度的议案》，具体情况如下：

一、担保情况概述

根据深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》（深证上〔2023〕1145号）文件的相关规定，本公司对未来拟为联合营公司提供担保的具体对象以及担保额度进行了合理预计，公司拟按出资比例为部分联合营公司提供不超过人民币175.67亿元的担保额度。

上述事项经公司第四届董事会第一次会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过，本议案尚需提交股东大会审议，并提请股东大会授权公司经营管理层对前述担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。

二、被担保对象的基本情况 & 担保额度预计情况

被担保人系本公司之部分联营及合营公司。担保情形包括本公司或本公司之控股子公司为该等公司提供担保、出具具有担保性质的流动性支持函等。被担保对象的基本情况 & 担保额度预计情况请见附表。本公司或本公司之控股子公司按持股比例为该等公司提供担保。

对超出附表中所列示的担保对象及额度范围之外的担保，本公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、担保额度及授权有效期限

上述担保额度及授权有效期为自股东大会审议通过之日起至2025年年度股东大会决议之日止。在上述担保额度内发生的具体担保事项无需另行召开董事会或股东大会审议，授权公司经营管理层决定。

四、董事会意见

本公司为部分联营及合营公司提供担保额度有利于促进各项目的开发建设，

切实提高项目融资效率，有利于满足本公司现阶段业务需求，助力公司持续发展。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为393.76亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的35.47%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为54.34亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.89%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月十八日

附表：被担保对象的基本情况 & 担保额度预计情况

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本（万元）	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额（亿元）
1	深圳市招华会展实业有限公司	2017 年 5 月 23 日	广东深圳	郑建伟	290,000	房地产开发经营	本公司持有股 50% 股权，深圳华侨城股份有限公司持有 50% 股权	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 887,410.55 万元，负债总额 820,175.48 万元，所有者权益总额 67,235.07 万元。2024 年，营业收入 136,797.24 万元，净利润 -28,048.16 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50.00%	6.00
2	商顺置业(深圳)有限公司	2016 年 3 月 17 日	广东深圳	吕会才	121,600	房地产开发经营	本公司持有 49% 股权，新世界发展(中国)有限公司持有 51% 股权	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 196,091 万元，负债总额 137,016 万元，所有者权益总额 59,075 万元。2024 年营业收入 0.05 万元，净利润-240 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	49%	9.56
3	杭州建余房地产开	2024 年 9 月 23 日	浙江杭州	方小飞	83,500	房地 产开	本公司间接持有 25% 股权；浙江建杭置	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 90,214.42 万元，负债总额	否	25%	0.75

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	发有限公司					发经营	业集团有限公司持有25%股权；杭州仟雨企业管理有限公司（滨江地产）持有25%股权；杭州浙千企业管理有限公司（绿城）持有25%股权；	6,753.06 万元，所有者权益总额83,461.36 元。2024 年，营业收入 0 万元，净利润-38.64 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
4	武汉招盈置业有限公司	2021 年 6 月 9 日	湖北武汉	沈峰	150,000	房地产开发经营	本公司通过全资子公司瑞嘉投资实业有限公司持有其 50% 股权；武汉中央商务区城建开发有限公司 50%	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 725,024 万元，负债总额 592,180 万元，所有者权益总额 132,844 万元。2024 年，营业收入 91,863 万元，净利润-15,500 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50.0%	5.50
5	河南郑欧丝路建设发展有限公司	2018 年 4 月 18 日	河南郑州	田冬梅	3,000	房地产开发经营	本公司通过全资子公司招商局地产（武汉）有限公司	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 98,999.83 万元，负债总额 25,309.96 万元，所有者权益总	否	19%	0.29

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	公司					营	间接持有 19% 股权；河南民航发展投资集团有限公司 41%；河南省郑州新区建设投资有限公司 40%；	额 73,689.87 万元。2024 年，营业收入 7,632.33 万元，净利润-1,360.53 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
6	河南郑欧丝路置业有限公司	2020 年 6 月 17 日	河南郑州	田冬梅	3,000	房地产开发经营	本公司通过全资子公司招商局地产（武汉）有限公司间接持有 19% 股权；河南民航发展投资集团有限公司 41%；河南省郑州新区建设投资有限公司 40%；	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 41,416.35 万元，负债总额 11,633.06 万元，所有者权益总额 29,783.29 万元。2024 年，营业收入 0 万元，净利润-192.65 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	19%	0.29
7	温州保悦置业有限公司	2021 年 5 月 6 日	浙江温州	朱忠伟	325,250	房地产开发经营	本公司全资子公司持有 50% 股权，保利浙南房地产开发有限公司 50%	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 1,003,627 万元，负债总额 1,007,270 万元，所有者权益总额-3,643 万元。2024 年，营业收	否	50%	4.00

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
								入0万元，净利润-495万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
8	宁波鸿茂置业有限公司	2021年3月2日	浙江宁波	胡建飞	10,000	房地产开发经营	上海招商置业有限公司持有50%股权，新昌鸿信置业有限公司持有50%股权	截至2024年12月31日，资产总额319,062万元，负债总额356,831万元，所有者权益总额-37,769万元。2024年，营业收入12万元，净利润-40,800万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	2.90
9	Sky Castle Limited	2019年5月13日	香港	黄竞源	港币0.001	房地产开发经营	本公司控股子公司华先有限公司持有其30%股权、信和集团旗下ETERNAL FOCUS LIMITED持有其40%股权、嘉华国际集团旗下TIN WAH INTERNATIONAL	截至2024年12月31日，资产总额1,289,729万元，负债总额1,293,196万元，净资产-3,467万元，营业收入0万元，利润总额1,270万元，净利润1,270万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	30%	15.82

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
							LIMITED 持有其30%股权				
10	ASIA REGION LIMITED	2023 年 11 月 10 日	香港	黄竞源	港币 0.01	房地产开发经营	本公司控股子公司华先有限公司持有其30%股权、信和旗下沛溢有限公司持有其55%股权、鹰君集团旗下 SUNSHINE HORIZON LTD.持有其15%股权	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 181,380 万元，负债总额 181,384 万元，净资产-4 万元，营业收入 0 万元，利润总额 0 万元，净利润 0 万元	否	30%	9.64
11	Sun Prosper Company Limited	1993 年 10 月 14 日	香港	/	港币 1,000 元	房地产开发经营	本公司全资子公司瑞嘉实业有限公司持有40%股权；长虹发展（集团）有限公司持有30%股权；新世界发展有限公司持有30%股权	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 213,202 万元，负债总额 213,593 万元，净资产-391 万元，营业收入 0 万元，利润总额 0 万元，净利润 0 万元	否	40%	28.88
12	深圳市招	2017 年 10	广东	齐子元	14,500	房地	深圳招商房地产有	截至 2024 年 12 月 31 日，资产	否	40%	0.59

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	商福永产业园发展有限公司	月 31 日	深圳			产开发经营	限公司间接持股 40%、深圳一九七九投资发展有限公司间接持股 39.2%、深圳市宝安建设投资集团有限公司直接持股 20%、深圳逸雅投资发展有限公司间接持股 0.8%	总额 43,541 万元，负债总额 51,899 万元，所有者权益总额-8,358 万元。2024 年，营业收入 7,778 万元，净利润-2,524 万元。涉及诉讼案件标的金额合计 37,680,944.10 元，不存在担保事项，不属于失信被执行人。			
13	广州市穗云置业有限公司	2019 年 7 月 1 日	广东广州	刘实	4,000	房地产开发经营	本公司通过控股子公司广州招商房地产有限公司持有其 25%股权；中铁房地产集团华南有限公司持有 25%股权；广东保利城市发展有限公司持有 25%股权；金茂投资（广东）有限公司持有	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 404,272.45 万元，负债总额 477,741.74 万元，所有者权益总额-73,469.29 元。2024 年，营业收入 42,913.78 万元，净利润-47,505.99 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	25%	2.07

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
							25%股权。				
14	广州市天河区顺信房地产有限公司	2023年10月16日	广东广州	陈青松	300,000.	房地产开发经营	本公司通过控股子公司广州招商房地产有限公司持有其49%股权；中铁房地产集团华南有限公司持有51%股权。	截至2024年12月31日，资产总额753,903.62万元，负债总额453,959.17万元，所有者权益总额299,944.45万元。2024年，营业收入0万元，净利润42.90万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	49%	13.13
15	广州穗信置业有限公司	2023年12月26日	广东广州	邹志乾	5,000	房地产开发经营	本公司通过控股子公司广州招商房地产有限公司持有其33%股权；广州保隆置业有限公司持有34%股权；广州华登房地产开发有限公司持有33%股权。	截至2024年12月31日，资产总额559,612.25万元，负债总额562,688.46万元，所有者权益总额-3,076.21万元。2024年，营业收入0万元，净利润-3,076.21万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	33%	10.51
16	杭州北桐房地产开发有限公司	2022年9月29日	浙江杭州	汤凯	45,000	房地产开发经营	本公司全资子公司持有50%股权；北京科技园建设（集	截至2024年12月31日，资产总额251,943.50万元，负债总额208,876.52万元，所有者权益总	否	50%	0.33

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要 财务指标	被担保方 是否为失信被 执行人	公司持 股比例	我方承担 的担保本 金金额 (亿元)
	司					营	团) 股份有限公司持有 50% 股权。	额 43,066.98 元。2024 年, 营业收入 0 万元, 净利润-68.19 万元。公司不存在担保、诉讼的事项, 不属于失信被执行人。			
17	杭州北榕房地产开发有限公司	2023 年 2 月 16 日	浙江杭州	朱海滨	86,600	房地产开发经营	本公司全资子公司持有 50% 股权; 北京科技园建设 (集团) 股份有限公司持有 50% 股权。	截至 2024 年 12 月 31 日, 资产总额 455,158.23 万元, 负债总额 372,330.47 万元, 所有者权益总额 82,827.76 元。2024 年, 营业收入 0 万元, 净利润-397.46 万元。公司不存在担保、诉讼的事项, 不属于失信被执行人。	否	50%	0.50
18	佛山招商宝华房地产有限公司	2019 年 11 月 7 日	广东佛山	汪彪	100,000	房地产开发经营	本公司之全资子公司广州招商房地产有限公司间接持有 51% 股权; 深圳市年瑾投资有限公司持有 49% 股权。	截至 2024 年 12 月 31 日, 资产总额 426,656.70 万元, 负债总额 334,289.49 万元, 所有者权益总额 92,367.21 元。2024 年, 营业收入 0 万元, 净利润-2,376.15 万元。公司不存在担保、诉讼的事项, 不属于失信被执行人。	否	51%	20.40
19	佛山市顺	2021 年 4	广东	杨天	16,200	房地	本公司之全资子公	截至 2024 年 12 月 31 日, 资产	否	33%	0.17

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	德区景琛房地产开发有限公司	月 30 日	佛山			产开发经营	司广州招商房地产有限公司间接持有 33%股权；佛山市南海区金琰房地产开发有限公司持有 34% 股权；佛山市三水区傲粤房地产开发有限公司持有 33% 股权。	总额 71,789.88 万元，负债总额 61,280.92 万元，所有者权益总额 10,508 元。2024 年，营业收入 28,996.19 万元，净利润 -3,553.12 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
20	Khor Ambado FZCO	2017 年 1 月 15 日	吉布提	Hadi	10,010 美元	园区运营	本公司间接持有 6% 股权；吉布提港口与自贸区管理局持有 60% 股权；招商局港口控股有限公司持有 12% 股权；招商局集团(香港)有限公司持有 12% 股权；大连港集团有限公司持有 10% 股权。	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 41,174.87 万美元，负债总额 37,043.26 万美元，所有者权益总额 4,131.60 万美元。2024 年，营业收入 3,265.54 万美元，净利润 -2,504.80 万美元。Khor Ambado FZCO 不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	6.00%	2.04

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
21	深圳招商力宝太子湾医院	2021年11月26日	广东深圳	文艳红	3,000	医疗服务	本公司间接持有 50% 股权； OUE Healthcare Limited 间接持有 50%股权。	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 19,691 万元，负债总额 22,850 万元，所有者权益总额-3,159 万元。2024 年，营业收入 0 万元，净利润-4,470 万元。深圳招商力宝太子湾医院不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	0.88
22	常熟招商力宝妇产医院有限公司	2021年9月27日	江苏常熟	文艳红	4,800	医疗服务	本公司间接持有 50% 股权； OUE Healthcare Limited 间接持有 50%股权。	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 10,900 万元，负债总额 12,921 万元，所有者权益总额-2,020 万元。2024 年，营业收入 534 万元，净利润-3,010 万元。常熟招商力宝妇产医院有限公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	50%	0.36
23	深圳市招华国际会展运营有	2017年5月5日	广东深圳	郭振东	1,000	展馆运营	深圳招商房地产有限公司持有 50% 股权；深圳华侨城房	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 40,184.21 万元，负债总额 55,259.04 万元，所有者权益总	否	50%	0.5

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	限公司						地产有限公司持有50%股权。	额-15,074.83 元。2024 年，营业收入 58,977.15 万元，净利润 2,215.07 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。			
24	南京铎耀房地产开发有限公司	2020 年 5 月 15 日	江苏南京	梁俊	400,000	房地产开发经营	招商局地产(南京)有限公司45%、南京铎得房地产开发有限公司55%	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 437,491 万元，负债总额 44,251 万元，所有者权益总额 393,240 万元。2024 年，营业收入 97,614 万元，净利润-12,033 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	45.0%	1.58
25	深圳市京联房地产开发有限公司	2014-3-17	广东深圳	庄晓彤	10,000	房地产开发经营	深圳招商房地产有限公司持有芜湖长商投资中心（有限合伙）24.77685%，中国长城资产管理股份有限公司深圳	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 333,864.62 万元，负债总额 327,139.61 万元，所有者权益总额 333,864.62 元。2024 年，营业收入 0 万元，净利润-0.04 万元。公司不存在担保、诉讼的	否	24.53%	11.79

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要 财务指标	被担保方 是否为失信被 执行人	公司持 股比例	我方承担 的担保本 金金额 (亿元)
							市分公司持有芜湖长商投资中心（有限合伙）54.76906%，深圳市心海腾鑫投资有限公司持有芜湖长商投资中心（有限合伙）20.45378%，长城（天津）股权投资基金管理有限责任公司持有芜湖长商投资中心（有限合伙）0.00031%，芜湖长商投资中心（有限合伙）持有深圳市京联房地产开发有限公司99%，深圳市心海腾鑫投资有限公司持有深	事项，不属于失信被执行人。			

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
							圳市京联房地产开发有限公司 1%				
26	成都金牛区幸福汇轨道发展有限公司	2020-12-9	四川成都	穆金峰	2,000	房地产开发经营	本公司间接持股 42.9%，成都轨道城市投资集团有限公司直接持股 35%，重庆中交西北置业有限公司间接持股 23.0868%，成都众禾工程管理合伙企业（有限合伙）间接持股 0.0132%	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 4,842,093,929.58 万元，负债总额 4,984,548,169.23 万元，所有者权益总额-142,454,239.65 元。2024 年，营业收入 2,042,069,939.55 万元，净利润-111,708,169.50 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	42.90%	1.29
27	FORTUNE HOPE LIMITED	2021 年 7 月 28 日	香港	黄竞源	港币 0.01	房地产开发经营	本公司通过控股子公司华先有限公司持有其 30% 股权、信和集团旗下 Dynamic Glory Limited 持有其 70% 股权	截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 230,870 万元，负债总额 231,015 万元，净资产-145 万元，营业收入 0 万元，利润总额 -108 万元，净利润-108 万元。公司不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。	否	30%	6.90

