

证券代码：002134

证券简称：天津普林

公告编号：2025-011

## 天津普林电路股份有限公司

### 关于对外出售房产的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

#### 一、交易概述

为有效盘活公司闲置资产，实现公司利益最大化，天津普林电路股份有限公司（以下简称“公司”）拟将持有的位于天津市河北区桃江里1-1-501及1-5-302的房产对外出售，公司通过委托房产中介机构按照当地二手房市场交易价格进行出售。

本次交易已经公司第七届董事会第四次会议审议通过，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，本次交易无需提交股东大会审批。本次交易预计不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易标的基本情况

##### （一）交易标的情况

##### 1、位于天津市河北区桃江里1-1-501的房产情况

该房产建筑面积为91.04平方米，房屋结构为混合结构，房屋总层数为6层，所在层数为5层，规划用途为居住。

截至公告披露日，该房产的账面原值为42.15万元，已计提折旧23.02万元，账面净值为19.13万元。

##### 2、位于天津市河北区桃江里1-5-302的房产情况

该房产建筑面积为91.25平方米，房屋结构为混合结构，房屋总层数为6层，

所在层数为3层，规划用途为居住。

截至公告披露日，该房产的账面原值为42.20万元，已计提折旧23.03万元，账面净值为19.17万元。

## （二）交易标的权属情况

本次对外出售的房产权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

## （三）定价策略

本次对外出售房产以市场公允价值为基础，经交易双方协商确定价格，最终出售价格以实际成交价为准。

## 三、交易协议的主要内容

公司通过委托房产中介机构出售上述房产，综合考虑二手房市场行情，经买卖双方协商确定，交易过程中涉及的税金、中介服务等费用也由交易双方协商约定。

公司已与非关联方石\*\*就位于天津市河北区桃江里 1-5-302 的房产达成购买意向，经双方协商确定交易价格为 132 万元（含税价）。

## 四、出售资产的其他安排

本次出售房产不涉及人员安置、土地租赁、债务重组、同业竞争等情况。

## 五、本次交易对公司的影响

本次出售房产的目的是为盘活闲置资产、提高资产运营效率，出售房产所得款项将用于补充公司日常生产经营所需的流动资金，预计本次交易对公司财务状况、经营成果及正常生产经营活动将产生积极影响。

## 六、备查文件

1、第七届董事会第四次会议决议。

特此公告。

天津普林电路股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月二十四日