

公司代码：600655

公司简称：豫园股份

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、 公司全体董事出席董事会会议。

4、 上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟向2024年度利润分配实施公告确定的股权登记日可参与分配的股东，每10股派发现金红利人民币1.90元（含税），根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份》的有关规定，上市公司回购专用账户中的股份不享有利润分配的权利，公司通过集中竞价交易方式回购的股份不参与利润分配，具体实施分配方案时，实际派发现金红利金额根据股权登记日的公司总股本数及回购专用账户股份数确定。本年度不进行资本公积金转增股本。2024年度利润分配预案尚需股东大会审议批准。

如在本报告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。

。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	豫园股份	600655	豫园商城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王瑾	周梧栋、金莺
联系地址	中国上海市复兴东路2号	中国上海市复兴东路 2 号
电话	021-23029999, 021-23028571	021-23029999, 021-23028571
传真	021-23028573	021-23028573
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn	obd@yuyuantm.com.cn

2、 报告期公司主要业务简介

公司主营业务涉及的珠宝时尚等消费升级行业、商业零售行业、房地产行业，均属于市场化程度高、竞争十分激烈的行业。2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。面对外部压力加大、内部困难增多的复杂形势，以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民，沉着应变、综合施策，经济运行总体平稳、稳中有进，全年经济增长预期目标顺利实现。以下是国家统计局、上海统计局的数据资料：

1. 2024 年，全年国内生产总值 1,349,084 亿元，按不变价格计算，比上年增长 5.0%。

2. 2024 年，全年社会消费品零售总额 487,895 亿元，比上年增长 3.5%。按消费类型分，商品零售 432,177 亿元，增长 3.2%；餐饮收入 55,718 亿元，增长 5.3%。

3. 2024 年，全国网上零售额 155,225 亿元，比上年增长 7.2%。其中，实物商品网上零售额 130,816 亿元，增长 6.5%，占社会消费品零售总额的比重为 26.8%。

4. 2024 年，全国限额以上单位金银珠宝类商品零售额为 3,300 亿元，同比减少 3.1%；全国限额以上单位化妆品类商品零售额为 4,357 亿元，同比减少 1.1%。

5. 2024 年，上海市社会消费品零售总额 17,940.19 亿元，比去年同期下降 3.1%。分行业看，批发和零售业零售额 16,516.66 亿元，比去年同期下降 2.9%；住宿和餐饮业零售额 1,423.53 亿元，下降 5.4%。分商品类别看，2024 年吃、穿、用、烧的商品零售额分别为 3,721.33 亿元、4,341.81 亿元、9,354.46 亿元和 522.60 亿元，分别占社会消费品零售总额的 20.7%、24.2%、52.2%和 2.9%。其中，吃的商品零售额比去年同期增长 1.6%，穿、用和烧的商品零售额分别下降 0.6%、5.6%和 8.9%。

6. 2024 年，全国房地产开发投资 100,280 亿元，比上年下降 10.6%。2024 年，新建商品房销售面积 97,385 万平方米，比上年下降 12.9%，其中住宅销售面积下降 14.1%。新建商品房销售额 96,750 亿元，下降 17.1%，其中住宅销售额下降 17.6%。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的前身为上海豫园商场。上海豫园商场于 1987 年 6 月经上海市人民政府有关部门批准，改制为上海豫园商场股份有限公司。1992 年 5 月，经沪府财贸（92）第 176 号文批准，上海豫园商场股份有限公司采用募集方式共同发起成立上海豫园旅游商城股份有限公司，并中国人民银行上海市分行

（92）沪人金股字第 41 号文批准，向社会公开发行股票，同年 9 月公司股票在上海证券交易所上市。

公司使命、愿景：为全球家庭客户智造快乐生活；成为引领中华文化复兴潮流，智造植根中国的全球一流家庭快乐消费产业集团。公司持续深化“东方生活美学”置顶战略，积极拥抱消费结构调整和国潮新趋势，贯彻“瘦身健体”、“拥轻合重”、“攻守平衡”战略措施，持续聚焦主业发展，打造面向家庭消费，具有独特竞争优势的产业集群，主要包括珠宝时尚、文化饮食、国潮腕表、美丽健康以及复合功能地产等业务板块。

珠宝时尚业务的承载主体：上海豫园珠宝时尚集团有限公司（简称“珠宝时尚集团”）是公司旗下黄金珠宝行业旗舰航母，拥有“老庙”、“亚一”两大核心品牌。截止 2024 年末，“老庙”和“亚一”品牌门店 4,615 家。随着市场趋势和消费者需求&偏好变化，珠宝时尚集团积极调整业务布局，从“文化、设计、工艺、品质、服务、场景”等多角度持续挖掘并提升产品力，融通生态合作资源，持续加速创新渠道拓展、深化会员运营、提升用户满意度，谋求产业蜕变。

文化饮食业务是公司重要组成部分，主要围绕“老字号”品牌展开，旗下拥有众多历史悠久、具有广泛影响力的餐饮品牌，如松鹤楼、松月楼、绿波廊、南翔馒头店、上海老饭店等，依托深厚的历史文化底蕴和品牌优势，结合现代消费需求，通过持续产品创新和品牌升级，致力于为消费者提供高品质的餐饮体验，传承和创新中华饮食文化。公司持有四川沱牌舍得集团有限公司（简称“舍得集团”）70%股权，舍得集团控股舍得酒业股份有限公司（简称“舍得酒业”，证券代码：600702）。截至本报告期末，公司持有金徽酒股份有限公司（简称“金徽酒”，证券代码：603919）20%股权。

国潮腕表业务是公司落地“东方生活美学”的重要产业布局之一，旗下上海汉辰表业集团有限公司控股天津海鸥表业集团有限公司（简称“海鸥表业”）、上海表业有限公司（简称“上海表业”）。随着国潮文化兴起，“海鸥”、“上海”两大国民腕表品牌，立足品牌及技术优势，不断融合传统文化与高端技艺，通过创新设计和渠道拓展，迎来了更多发展机遇，同时将积极推动中国腕表走向全球市场。

美丽健康业务是公司产业发展布局的重点方向之一，两百多年历史的中华老字号药业品牌童涵春堂，通过品牌和产品创新，持续焕发新活力；以色列国宝级品牌 AHAVA 专注打造死海疗愈，蔚蓝之美聚焦东方草本护肤理念，协同发展，持续向消费者传递东方健康养生、科技护肤理念。

复合功能地产相关业务板块是公司践行“瘦身健体”、“拥轻合重”战略措施，融通产业生态资源、打造超级场景的核心载体。公司通过成立豫园商置集团，整合商业管理、地产开发、物业管理，实现“轻重合一”，一方面提升涉房板块经营质量和决策效率，通过运营增值，加大存量非核心项目退出力度；另一方面通过持续提升商管和物管的底层资产运营核心能力，构建资产全周期服务能力，以轻撬重提升资产价值，不断提高资源配置效率。

3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年增减(%)	2022年
总资产	120,691,503,016.36	124,044,754,998.82	-2.70	129,428,614,233.83
归属于上市公司股东的净资产	35,545,080,428.19	36,326,966,141.91	-2.15	36,086,104,054.29
营业收入	46,924,472,425.21	58,146,920,890.35	-19.30	50,199,892,003.10
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	46,712,521,086.43	57,967,444,981.09	-19.42	49,126,834,630.39
归属于上市公司股东的净利润	125,258,123.78	2,024,064,888.80	-93.81	3,679,964,533.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,108,851,061.60	-451,163,151.08	-367.43	161,732,059.73
经营活动产生的现金流量净额	4,253,159,614.40	4,747,245,920.42	-10.41	-207,604,252.67
加权平均净资产收益率（%）	0.348	5.625	减少5.28个百分点	10.287
基本每股收益（元 / 股）	0.032	0.521	-93.86	0.952
稀释每股收益（元 / 股）	0.032	0.521	-93.86	0.952

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	17,221,105,954.76	10,350,810,171.37	8,528,904,347.86	10,823,651,951.22
归属于上市公司股东的净利润	180,231,363.36	961,503,287.20	17,659,742.07	-1,034,136,268.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	80,571,608.70	-523,048,688.48	-229,269,108.30	-1,437,104,873.52
经营活动产生的现金流量净额	595,703,826.38	736,265,848.16	1,212,688,491.22	1,708,501,448.64

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

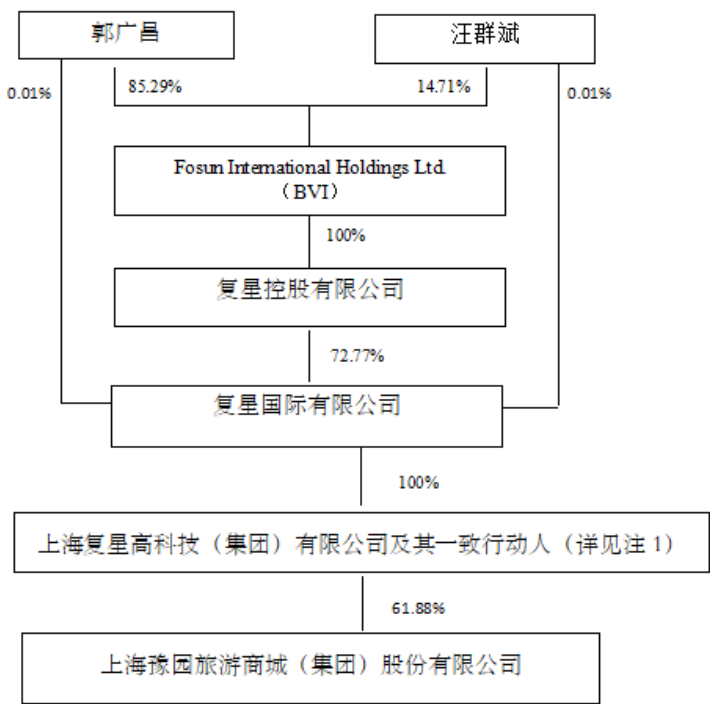
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						87,257	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						86,233	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告 期内 增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售 条件的 股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海复地投资管理 有限公司	0	1,023,403,904	26.28	0	质押	781,609,286	境内 非国 有法 人
浙江复星商业发 展有限公司	0	365,163,041	9.38	0	质押	365,163,041	境内 非国 有法 人
上海复川投资有 限公司	0	190,210,308	4.88	0	质押	190,210,308	境内 非国 有法 人
上海黄房实业有 限公司	0	164,276,968	4.22	0	无	0	国有 法人
SPREAD GRAND LIMITED	0	131,841,042	3.39	0	无	0	境外 法人
上海艺中投资有 限公司	0	120,966,012	3.11	0	无	0	境内 非国 有法 人

上海豫园（集团）有限公司	0	95,808,678	2.46	0	无	0	国有法人
重庆润江置业有限公司	0	89,257,789	2.29	0	质押	89,257,789	境内非国有法人
上海复科投资有限公司	0	84,389,671	2.17	0	无	0	境内非国有法人
上海复星高科技（集团）有限公司	0	81,645,795	2.10	0	质押	74,570,000	境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 截止 2024 年 12 月 31 日，上海复星高科技（集团）有限公司直接持有公司 2.10% 股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 59.78% 股份，合计持有公司 61.88% 股份。上海复星高科技（集团）有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。 2. 上海豫园（集团）有限公司所持的股份中，其中 73,700,365 股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园（集团）有限公司经营管理。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

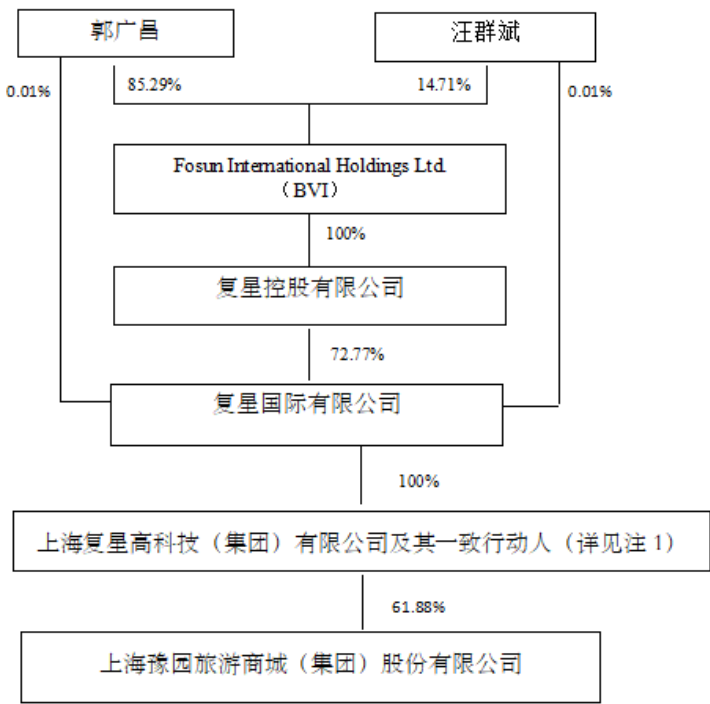
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√ 适用 □ 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√ 适用 □ 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

5、 公司债券情况

☒适用 ☐不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币					
债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	19 豫园 01	163038.SH	2024-11-27	0	4.95
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20 豫园 01	163172.SH	2025-02-20	200,900,000	5.20
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22 豫园 01	185456.SH	2025-03-21	412,400,000	4.95
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	23 豫园商城 SCP002	012383463.IB	2024-03-11	0	5.30
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2023 年度第三期超短期融资券	23 豫园商城 SCP003	012383772.IB	2024-04-10	0	5.50

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券	23 豫园商城 SCP004	012384466. IB	2024-06-11	0	5.70
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2024 年度第一期超短期融资券	24 豫园商城 SCP001	012480695. IB	2024-09-02	0	4.70
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2024 年度第二期超短期融资券	24 豫园商城 SCP002	012480924. IB	2024-08-15	0	4.85
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2024 年度第一期定向资产担保债务融资工具	24 豫园商城 PPN001(资产担保)	032480690. IB	2024-10-11	0	3.4
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2024 年度第三期超短期融资券	24 豫园商城 SCP003	012482142. IB	2025-04-11	600,000,000	3.8
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2024 年度第四期超短期融资券	24 豫园商城 SCP004	012482339. IB	2025-01-22	300,000,000	3.93
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2024 年度第二期定向资产担保债务融资工具	24 豫园商城 PPN002(资产担保)	032480856. IB	2027-08-14	940,000,000	4.3

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2024 年度第五期超短期融资券	24 豫园商城 SCP005	012482484. IB	2025-02-14	300,000,000	4.1
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2024 年度第六期超短期融资券	24 豫园商城 SCP006	012483144. IB	2025-03-17	300,000,000	4.2
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2024 年度第三期定向资产担保债务融资工具	24 豫园商城 PPN003 (资产担保)	032481123. IB	2027-10-18	360,000,000	4.38
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2024 年度第七期超短期融资券	24 豫园商城 SCP007	012483476. IB	2025-07-27	300,000,000	4.98

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	公司已于 2024 年 11 月 27 日按时兑付本金和利息，并在上海证券交易所摘牌。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2024 年 2 月 20 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	公司已于 2024 年 3 月 21 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	2024 年 3 月，公司已按时兑付“23 豫园商城 SCP002”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2023 年度第三期超短期融资券	2024 年 4 月，公司已按时兑付“23 豫园商城 SCP003”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司	2024 年 6 月，公司已按时兑付“23 豫

2023 年度第四期超短期融资券	园商城 SCP004”的本金和利息。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2024 年度第一期超短期融资券	2024 年 9 月，公司已按时兑付“24 豫园商城 SCP001”的本金和利息。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2024 年度第二期超短期融资券	2024 年 8 月，公司已按时兑付“24 豫园商城 SCP002”的本金和利息。
2024 年度第一期定向资产担保债务融资工具	2024 年 10 月，公司已按时兑付“24 豫园商城 PPN001”的本金和利息。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期 增减（%）
资产负债率（%）	67.82	68.03	-0.21
扣除非经常性损益后 净利润	-2,108,851,061.60	-451,163,151.08	-367.43
EBITDA 全部债务比	0.05	0.06	-16.67
利息保障倍数	1.21	2.01	-39.80

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2024 年，公司实现营业收入 469.24 亿元，同比降低 19.30%；归属于上市公司股东的净利润 1.25 亿元，同比减少 93.81%；归属于上市公司股东的扣除非经营性损益的净利润-21.09 亿元，同比减少 367.43%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

☐适用 ☒不适用