

公司代码：603955

公司简称：大千生态

大千生态环境集团股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、公司全体董事出席董事会会议。
- 4、天衡会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2024年度利润分配预案为：公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.50元（含税）。截至2024年12月31日，公司总股本135,720,000股，并以此计算2024年年度合计拟派发现金红利6,786,000.00元（含税），本年度现金分红占报告期内合并报表中归属于上市公司股东的净利润比例为23.29%；2024年度不向全体股东送红股、也不进行资本公积金转增股本；在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股分红比例，并将另行公告具体调整情况。该预案尚需提交股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大千生态	603955	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蒋琨	蒋琨
联系地址	南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁睿城慧谷E-06号楼45层4505室	南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁睿城慧谷E-06号楼45层4505室
电话	025-83751888	025-83751888
传真	025-83751378	025-83751378

电子信箱	stock@dq-eco.com	stock@dq-eco.com
------	------------------	------------------

2、报告期公司主要业务简介

1、公司所处行业发展情况

公司主营业务为以全要素多元化整体性解决方案为核心的综合性生态园林工程总承包业务，主要聚焦城市更新、乡村振兴、生态修复三大业务领域。根据中上协行业分类，公司属于“建筑业”中的“土木工程建筑业”（代码 E48）。

自党的十八大将“生态文明建设”纳入国家发展战略总体布局，形成了“五位一体”的新格局，生态文明建设已不仅是环境保护，更是国家发展的战略选择，关乎经济、社会、文化、国家安全等多个层面，是实现中华民族伟大复兴的重要支撑。通过绿色发展、污染防治、生态修复、制度建设等一系列举措，推动经济社会发展全面绿色转型，助力实现建设美丽中国的核心目标。

（1）生态环境建设是实现可持续发展的基础，园林行业市场前景广阔

2024 年，《中共中央 国务院关于全面推进美丽中国建设的意见》提出：“到 2027 年，绿色低碳发展深入推进，主要污染物排放总量持续减少，生态环境质量持续提升，国土空间开发保护格局得到优化，生态系统服务功能不断增强，城乡人居环境明显改善，国家生态安全有效保障，生态环境治理体系更加健全，形成一批实践样板，美丽中国建设成效显著。”二十届三中全会通过《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》，“聚焦建设美丽中国，加快经济社会发展全面绿色转型，健全生态环境治理体系，推进生态优先、节约集约、绿色低碳发展，促进人与自然和谐共生”。中共中央政治局会议明确“要扎实推进乡村全面振兴，巩固拓展脱贫攻坚成果，确保农村人口不发生规模性返贫致贫。”在生态建设、城市更新、乡村振兴与碳中和政策环境叠加作用下，生态园林行业市场前景广阔。

（2）多重政策支持下，生态园林企业有望走出低谷实现突破

近两年，受宏观经济影响，房地产行业持续下行，地方政府债务率普遍上升，市场规模增速放缓，园林行业发展遭遇周期性调整，园林企业的经营面临较大挑战。《2024 年政府工作报告》明确指出“要坚持稳中求进、以进促稳、先立后破。稳是大局和基础，各地区各部门要多出有利于稳预期、稳增长、稳就业的政策”。《关于强化金融支持举措 助力民营经济发展壮大的通知》提出“加大对民营企业的金融支持力度”；2025 年 2 月，国家主席习近平主持召开民营企业座谈会，强调了民营经济在中国经济发展中的重要地位，并对民营企业在新时代下的发展提出了新的要求和期望。有效化解地方债务风险也成为财政工作的关键任务之一，2023 年 12 月的中共中央政治局会议和中央经济工作会议都提出“持续有效防范化解重点领域风险，坚决守住不发生系统性风

险的底线”。2024年10月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于解决拖欠企业账款问题的意见》，对推进解决拖欠企业账款问题作出系统部署。国家一系列文件及举措的出台，将为生态园林企业走出低谷、实现突破提供更多的支持与保障。

2、公司所处的行业地位

公司拥有风景园林工程设计甲级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、以及建筑装饰装修工程专业承包、古建筑工程专业承包、环保工程专业承包等多项资质，具有全要素、全流程生态产业链，公司扎根江苏，并形成了辐射全国的品牌优势与影响力。一直以来，公司都积极响应国家战略，紧跟行业发展趋势，始终坚持“行稳致远”的方针，财务安全性指标在同行业上市公司中名列前茅。公司不断提升生态环境建设运营综合实力，践行“品质、生态、价值、责任”的企业价值观，提升自身品牌和影响力，为客户、股东、员工和社会创造价值。未来，公司将紧抓生态文明建设的历史机遇，积极开拓市场，控制经营风险，提高管理品质，打造差异化核心竞争优势；同时，积极探索多元化业务布局，寻求新的利润增长点，进一步推动企业持续健康发展。

（一）公司所从事的主要业务

公司聚焦城市更新、乡村振兴、生态修复三大业务领域，经过多年深耕，已形成以生态规划与设计为先导、以生态环境建设与治理为核心、以景观养护与苗木培育为保障、以生态技术研发应用为支撑、以文旅运营与特色化服务为助力的综合性生态环境一体化产业链。

1、城市更新业务：公司的城市更新业务包括大型博览园的规划设计及工程建设、城市道路整治、立体绿化提升、城市生态品质升级、城市公园打造等，以实现城市居民对美好生活的追求为目标，以提高城市建设与配套设施质量为抓手，为客户提供从单一“串联式”的工程建设到多元化“并联式”的全产业链服务。

2、乡村振兴业务：公司积极响应国家乡村振兴战略，综合研究政策文件、行业分析、项目报告等，并结合在手城乡融合与乡村振兴项目，发挥公司前期规划设计、中期项目建设、后期特色化运营维护的多元优势，探寻乡村振兴的可行路径，为乡村可持续发展与造血式振兴提供力量。

3、生态修复业务：公司生态修复业务致力于以较小的人工干预撬动较大程度的生态系统性恢复，通过重塑水系、碳汇造林、恢复动物栖息地、打造人与环境多维体验等方式，重构生物环境，修复生态链网，整体提升生态系统韧性，保育强健生态。

报告期内，公司秉承“品质、生态、价值、责任”的经营理念，继续保持生态环境建设核心业务的稳健发展，持续优化和完善公司业务管理规范，进一步提升规划设计和项目运营等核心竞

争力，确保公司持续经营能力。

（二）公司主要经营模式

报告期内，公司业务模式主要包括：

1、建设工程总承包（EPC）业务模式

建设工程总承包（EPC）业务模式，即设计-采购-施工一体化，由工程的总承包商全面负责工程的质量、安全、工期、造价等，以向业主交付最终产品和服务为目的，对整个工程项目实行整体规划、全面安排、协调运行的前后衔接紧密的承包模式，通常采用固定总价合同。目前，建设工程总承包（EPC）业务模式已成为公司的主要业务模式。

2、建设运营总承包（EPCO）业务模式

建设运营总承包（EPCO）业务模式，即设计-采购-施工-运营全过程一体化，该模式在 EPC 模式的基础上增加了运营和售后维护（即 Operation）的环节，可以解决设计和施工脱节和建设和运营脱节的问题，强化运营责任主体，使得承包商在设计和施工阶段就必须考虑运营策划问题，通过 EPCO 模式实现建设运营一体化来实现项目全生命周期的高效管理，确保业主方的最大利益。

3、建设工程独立承包业务模式

建设工程独立承包业务模式，是指发包人(业主)并不将建设工程的全部建设工作发包给某一承包人，而是分别与勘察人、设计人、施工人签订勘察、设计、施工合同。建设工程独立承包业务模式属于传统的工程招投标业务，有较大的市场空间，一直以来是公司业务的重要组成部分之一。

4、PPP 业务模式

公司通过招投标承揽 PPP 项目，作为社会资本方和政府合作设立项目公司（SPV），通过项目公司对 PPP 项目进行投资、建设和运营，同时公司作为施工方负责资质范围内的项目施工；项目运营收入及可行性缺口补贴在运营期内按年支付，工程施工结算根据《建设工程施工合同》约定按进度结算和支付；运营期结束后，将项目移交给政府方。

尽管 PPP 项目在公司业务中占据一定比重，但公司在 PPP 项目建设中不提供抵押担保，同时，公司在选择 PPP 项目时将地方政府偿付能力作为项目筛选首要标准。目前公司正在运营的 PPP 项目基本已进入运营阶段，有较强的回款保障。

5、文旅业务模式

公司主要协同政府部门及旅游景区，多种渠道整合文化和旅游资源，通过公司筹划及创意，深拓文化旅游内涵，吸引客流，为游客提供独特体验从而实现收益。主要包括组织文化体验活动，

增强游客参与感，带动住宿、餐饮、休闲娱乐、文创产品、农产品等消费，以及通过宣传推广活动，实现门票收入等。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	2,538,272,889.88	2,951,592,193.01	-14.00	3,362,443,292.56
归属于上市公司股东的净资产	1,562,801,277.83	1,533,666,721.29	1.90	1,619,725,697.59
营业收入	114,678,525.43	127,755,238.31	-10.24	251,974,832.72
归属于上市公司股东的净利润	29,134,556.54	-83,389,011.68		10,747,919.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	28,901,120.68	-91,223,990.25		7,527,267.98
经营活动产生的现金流量净额	212,764,140.11	98,173,294.20	116.72	-48,906,919.08
加权平均净资产收益率(%)	1.88	-5.29	增加7.17个百分点	0.67
基本每股收益(元/股)	0.2147	-0.6144		0.0792
稀释每股收益(元/股)	0.2147	-0.6144		0.0792

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	25,035,267.98	25,092,220.50	23,109,744.22	41,441,292.73
归属于上市公司股东的净利润	8,885,445.56	3,945,404.27	2,487,929.04	13,815,777.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	8,949,472.05	3,865,099.57	2,441,797.66	13,644,751.40
经营活动产生的现金流量净额	23,919,058.98	33,934,673.00	21,958,879.05	132,951,529.08

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

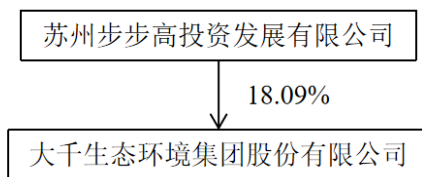
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					22,160		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					19,292		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
苏州步步高投资发展有限公司	24,548,887	24,548,887	18.09	0	无	0	境内非国有法人
安徽新华发行（集团）控股有限公司	0	14,137,500	10.42	0	无	0	国有法人
深圳市速源科技发展有限公司	0	10,444,900	7.70	0	冻结	1,660,488	境内非国有法人
江苏大千投资发展有限公司	-24,548,887	6,786,000	5.00	0	无	0	境内非国有法人
南京红枫企业管理中心（有限合伙）	-1,861,200	3,084,012	2.27	0	无	0	境内非国有法人
王正安	0	1,643,192	1.21	0	无	0	境内自然人
卞伟	1,014,100	1,014,100	0.75	0	无	0	境内自然人
BARCLAYS BANK PLC	597,254	778,456	0.57	0	无	0	境外法人
赵世东	620,700	620,700	0.46	0	无	0	境内自然人
程云	576,500	576,500	0.42	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	不适用						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

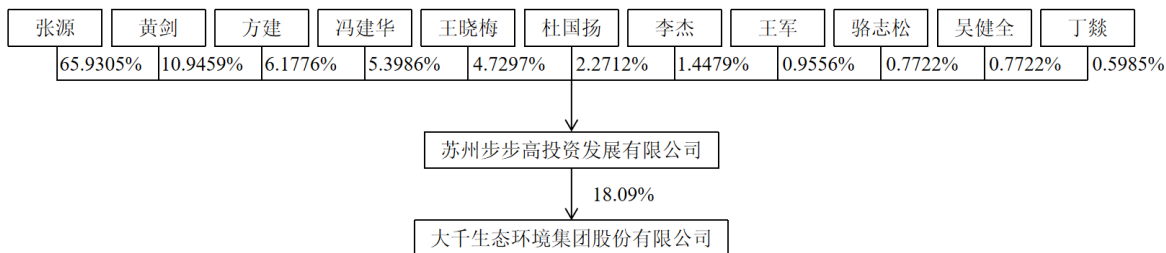
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2024 年度，公司实现营业收入 114,678,525.43 元，比上年同期减少 10.24%；实现归属于母公司所有者的净利润 29,134,556.54 元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 28,901,120.68 元，实现扭亏转盈；经营性净现金流净额 212,764,140.11 元，比上年同期增加 116.72%。截至报告期末，公司总资产为 2,538,272,889.88 元，比去年末减少 14.00%；归属于上市公司股东的净资产 1,562,801,277.83 元，比去年末增长 1.90%；资产负债率由 2023 年末的 40.86% 降至 2024 年末的 29.61%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用