

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2025-013

重庆渝开发股份有限公司 关于公开挂牌转让控股子公司朗福公司 1%股权及 932 万元独 享利润优先分配权的进展公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2025 年 1 月 24 日，重庆渝开发股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第三十三次会议审议通过了《关于公司挂牌转让重庆朗福置业有限公司 1% 股权及 932 万元独享利润优先分配权的议案》，董事会同意公司在重庆联合产权交易所集团股份有限公司（以下简称“重庆联交所”）公开挂牌转让持有的重庆朗福置业有限公司（以下简称“朗福公司”）1%（对应出资额 1,010 万元）股权及 932 万元独享利润优先分配权，挂牌底价 1,943.50 万元（本次挂牌底价尚需上级国资监管部门备案）；并授权经理层签署挂牌及交易相关文件并办理后续手续，包括：①挂牌所需相关资料；②依据此次转让方案进行修改后，形成的本次股权转让《产权交易合同》；③与原股东签订《合资合作补充约定书》；④变更朗福公司章程、办理工商手续等。（具体内容请查阅 2025 年 1 月 25 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-004、2025-005）

1 月 26 日，本次挂牌底价取得上级国资监管部门备案。（具体内容请查阅 2025 年 1 月 27 日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号 2025-007）

2月10日，公司2025年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司挂牌转让重庆朗福置业有限公司1%股权及932万元独享利润优先分配权的议案》。（具体内容请查阅2025年2月11日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号2025-008）

3月21日，重庆联交所与公司确认后出具《交易结果通知书（转让方）》。（具体内容请查阅2025年3月22日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号2025-011）

3月23日，公司与上海复地投资管理有限公司（以下简称“上海复地投资”）签订《产权交易合同》并于3月24日取得《重庆联合产权交易所产权交易凭证》。（具体内容请查阅2025年3月25日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的相关公告，公告编号2025-012）

二、进展情况

截至3月27日，公司已收到上海复地投资支付的产权转让总价款1943.5万元并将932万元独享利润优先分配权对应的保证金466万元支付给上海复地投资。公司完成了朗福公司股权转让工商变更登记手续，朗福公司已取得重庆市市场监督管理局换发的《营业执照》，具体信息如下：

名称：重庆朗福置业有限公司

统一社会信用代码：91500000696570393P

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：廖荣

注册资本：壹拾亿零壹仟万元整

成立日期：2009年10月28日

住所：重庆市南岸区南山街道福寿路2号

经营范围：一般项目：房地产开发（凭资质证书执业）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

至此，朗福公司由控股子公司变为联营企业，朗福公司不再纳入公司合并报表范围。

三、备查文件

1、重庆朗福置业有限公司《营业执照》

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2025年3月28日