

北京金隅集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京金隅集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“金隅集团”）于2025年3月28日召开第七届董事会第九次会议，会议审议通过《关于公司计提资产减值准备的议案》。现将本次计提资产减值准备情况公告如下：

一、计提资产减值准备情况概述

（一）计提资产减值准备的原因

为真实、准确反映公司2024年度的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司对截至2024年12月31日存在减值迹象的资产进行减值测试，根据减值测试结果，相应计提资产减值准备。

（二）计提资产减值准备的确认依据

1、信用减值损失

根据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的相关规定，公司以预期信用损失为基础，计提相应的信用减值准备，计入当期损益。

2、资产减值损失

公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，进行减值测试。按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定资产可收回金

额，对可收回金额低于其账面价值的资产或资产组，计提相应的资产减值准备，计入当期损益。

二、计提资产减值准备的具体情况

（一）信用减值损失-应收账款减值损失

公司以预期信用损失为基础，对应收账款进行减值测试并计提减值准备。2024年计提应收账款减值准备14,187万元，主要是水泥、耐火材料及建筑装饰等业务计提。

（二）资产减值损失-存货跌价准备

公司对存货进行清查，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。根据测试结果，公司共计提94,175万元存货跌价准备，主要是房地产项目计提，具体说明如下：

1. 房地产项目减值准备

公司根据当地市场价格状况和项目实际销售情况，对完工及在建项目进行减值测试，根据测试结果，共计提存货跌价准备75,328万元，主要是位于常州、天津、青岛等区域的地产项目。

2. 其他存货跌价准备

公司对其他存货进行减值测试，根据测试结果，共计提18,847万元存货跌价准备，主要是水泥相关业务受原燃材料持续高位影响成本增加，同时受市场因素影响水泥熟料售价下行所致。

（三）资产减值损失-固定资产减值准备

公司对固定资产进行减值测算，根据测试结果，共计提22,970万元固定资产减值准备，主要为水泥及相关业务计提。

（四）本次计提资产减值准备对公司财务状况的影响

公司本次计提资产减值准备131,332万元，减少2024年度合并报表利润总额131,332万元、减少归母净利润99,542万元。

三、本次计提资产减值准备履行的审议程序

公司召开第七届董事会审计委员会第六次会议、第七届董事会第九次会议、第七届监事会第三次会议，审议通过《关于公司计提资产减值准备的议案》，同意公司对相关资产减值计提准备的方案。

四、董事会审计委员会关于公司计提资产减值准备的说明

公司董事会审计委员会对《关于公司计提资产减值准备的议案》审议后认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是基于谨慎性原则而做出的。计提资产减值准备后，公司2024年度财务报表能够更加公允地反映截至2024年12月31日公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。

五、监事会关于公司计提资产减值准备的说明

公司监事会对《关于公司计提资产减值准备的议案》审议后认为：公司根据《企业会计准则》和公司相关会计政策计提资产减值准备，能够真实地反映公司资产价值和资产状况，公司董事会就该项议案的决策程序符合相关法律法规以及《企业会计准则》的有关规定，监事会同意公司本次资产减值准备的计提。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会

二〇二五年三月二十九日