

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2025 年 4 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 4 月，公司实现签约销售面积 60.12 万平方米，实现签约销售金额 147.64 亿元。2025 年 1-4 月，公司累计实现签约销售面积 205.94 万平方米，累计实现签约销售金额 498.34 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2025 年 3 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑 面积 (万平方米)	权益比例	公司需支付价款 (万元)
1	杭州市余杭区良渚东单 YH030502-13 地块	杭 州 市 余杭区	住宅	5.94	14.86	25%	41,608
2	成都市青羊区外金沙 QY08(070102)：2024-057、QY09(070102/0901)：2024-058、QY10(070102)：2024-059、QY07(070102)：2024-056 地块	成 都 市 青羊区	商业、住宅	10.56	19.01	48%	163,622
3	北京通州八里桥片区棚户区改造项目 FZX-0401-6044、6049 地块	北 京 市 通州区	住宅	3.47	8.68	100%	270,820

注：上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年五月十日