

深圳市捷顺科技实业股份有限公司 关于项目中标情况的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 4 月 13 日，根据重庆市公共资源交易网（<https://www.cqggzy.com>）中标结果公告，深圳市捷顺科技实业股份有限公司（以下简称“公司”或“捷顺科技”）为“重庆市美丽阳光家园等公租房配套车位运营项目”的中标单位，具体情况公告如下：

一、中标项目基本情况

- 项目名称：重庆市美丽阳光家园等公租房配套车位运营项目
- 项目编码：50000120250411025030101
- 招标人：重庆财赋置业管理有限公司
- 招标代理机构：重庆国际投资咨询集团有限公司
- 中标人：捷顺科技
- 公示媒体：重庆市公共资源交易网（<https://www.cqggzy.com>）
- 服务期限：从交接次日起至 2027 年 12 月 31 日
- 中标金额：保底收益报价为人民币 4,043 万元/年，整个服务期内，预计项目合同总金额超 1 亿元。

二、项目概况

本项目包含 4 个公租房配套停车场，共计 13,335 个车位（车位数以现场实际车位数为准）。本项目以公租房配套车位的经营权进行合作，通过对公租房配套停车场进行统一管控、统一运营，以降低运营成本，提升运营效益。

三、项目合作方式

本项目采取“保底收益+超额分成”合作模式。项目收入由停车场停车费收

入及其他包括但不限于充电桩运营、数据服务、流量变现等增值收入组成。

四、对公司的影响

本次中标的项目，是公司在重庆市的第二个大型政府公租房类停车场数字化运营项目，公司以承包方式获得项目运营权，主导项目建设及运营，依托 AI、大数据等技术以及平台运营能力充分赋能项目，打造无人值守智慧停车场，实现降本增收提效，最终实现多方共赢局面。

本次项目的中标，充分展现了公司在停车场投资、建设、运营一体化的综合实力，进一步加速停车资产运营业务的规模化发展。如项目顺利实施交付、持续地运营，将对公司未来经营业绩产生积极影响。

五、风险提示

截至本公告之日，公司暂未正式签署《合作协议》。公司将根据相关规则要求，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

特此公告。

深圳市捷顺科技实业股份有限公司

董事会

二〇二五年五月十四日