

证券代码：603709

证券简称：中源家居

公告编号：2025-027

中源家居股份有限公司

关于对外出租厂房火灾事故的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、事故基本情况

2024年7月28日凌晨1时许，中源家居股份有限公司（以下简称“公司”）位于安吉县递铺街道双桥路533号部分对外出租厂房发生火灾事故。上述出租厂房由安吉超亚家具有限公司承租（以下简称“超亚家具”）。具体内容详见公司于2024年7月30日在上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）披露的《关于对外出租厂房发生火灾事故的公告》（公告编号：2024-036）。

二、事故进展情况

公司及全资子公司浙江泽川家具制造有限公司（以下简称“泽川家具”）、承租方超亚家具分别就受损资产投保了财产险。

（一）公司及泽川家具设备保险理赔部分

根据中国人民财产保险股份有限公司湖州分公司（以下简称“中国人保”）出具的《赔付协议书》，公司及泽川家具共计获赔设备保险理赔款210.23万元。

（二）超亚家具房屋保险理赔部分

2025年5月15日，公司与中国人保、超亚家具共同签订了《房屋损失确认书》《房屋维修承诺书》，确认房屋保险理赔款1,717.96万元，该保险理赔款由中国人保直接支付给公司。

1、《房屋损失确认书》主要内容如下：

（1）公司、中国人保、超亚家具同意房屋以加固修缮的方式进行维修，加固修缮金额经评估为2,189.10万元，残值金额41.65万元，根据保险公司合同约定，

每次事故免赔率 20%，故公司该房屋的保险理赔金额为 1,717.96 万元。

(2) 公司、中国人保、超亚家具确认并认同该房屋的保险理赔款 1,717.96 万元，一致同意并确认中国人保将房屋的保险理赔款 1,717.96 万元直接支付给公司。

2、《房屋维修承诺书》主要内容如下：

(1) 在中国人保完成赔付后，即中国人保将保险理赔款 1,717.96 万元全额支付给公司后，公司、超亚家具承诺后续将不再以任何形式、任何理由向中国人保就本次火灾事故造成的房屋损失重新提出索赔。

(2) 公司、超亚家具向中国人保承诺：对火灾损失的房屋进行加固修缮处理，若违反修缮处理的承诺，则由违反承诺方向中国人保返还赔款差额 608.55 万元。

(3) 三方共同确认本协议仅针对所投保房屋保险理赔款的约定及处置，并不涉及火灾的其他损失以及保险免赔部分，其他损失及免赔部分由当事人另行协商或诉诸法律处理。

三、其他

本次火灾事故不涉及公司自有制造业务，对公司生产经营不造成重大影响。上述设备、房屋保险理赔款将对公司本期利润产生一定影响，具体影响以公司年度审计结果为准。

截至目前，公司尚未收到上述设备、房屋保险理赔款。后续公司将及时关注保险理赔款的到账情况，并积极与超亚家具就火灾事故的其他损失以及保险免赔部分进行协商，及时按规定履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中源家居股份有限公司董事会

2025 年 5 月 16 日