

证券代码：603123
债券代码：188885

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2025-013

北京翠微大厦股份有限公司

关于公司未弥补亏损达实收股本总额三分之一的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、情况概述

根据北京德皓会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留意见审计报告（德皓审字[2025]00001208号），截至2024年12月31日，公司合并报表未分配利润为-834,762,843.07元，实收股本为798,736,665元，公司未弥补亏损超过实收股本总额的三分之一。根据《公司法》和《公司章程》的相关规定，本事项已经公司第七届董事会第十四次会议审议通过，尚需提交公司2025年第一次临时股东大会审议。

二、导致亏损的主要原因

截至2024年12月31日，公司合并报表未弥补亏损超过实收股本总额的三分之一，主要是由于公司2022年-2024年连续发生亏损所致。其中：

1、2024年度公司亏损686,817,534.59元，主要原因是受零售行业市场环境、支付行业政策市场变化、以及子公司当代商城实施中关村店闭店重建等因素的影响，零售业务和收单业务收入降幅较大。

2、2023年度公司亏损584,435,038.90元，主要原因是受子公司海科融通发生新增手续费差额退还资金4.19亿元、子公司当代商城实施中关村店闭店重建发生资产减值损失和商户解约补偿等因素的影响。

3、2022年度公司亏损439,094,871.77元，主要原因是受子公司海科融通发生手续费差额退还资金6.47亿元因素的影响。

三、应对措施

公司前期业绩亏损并致使未弥补亏损增加，主要是受支付行业政策与市场变化、零售行业市场环境及零售门店调改转型三方面因素的较大影响。结合当前行业市场现状，公司将积极应对行业政策、市场变革及其相关挑战，聚焦主责主业，

加快调整转型发展，探寻增长路径，促进提质增效，推动高质量发展。主要措施如下：

1、积极应对消费行业发展趋势和区域市场变化，高效推进当代商城中关村店城市更新项目的建设进程，以及翠微店 B 座、牡丹园店等其他门店持续性的调改升级，提升消费场景体验，增强消费服务能力，挖掘消费增长潜能，优化品牌业态布局，加大新技术应用赋能，增强市场竞争力。

2、积极应对支付行业监管政策与市场形势变化，加快传统收单业务转型调整，稳定收单业务市场地位，探索数字支付转型新路径，推动国际业务拓展与金融科技业务创新，强化合规展业与风险管控，加大技术革新推动数智化转型，加快步入业绩增长的新格局。

3、持续夯实企业可持续发展的基础，全面推动企业高质量发展，优化组织机构设置和人员配置，健全绩效考核与激励约束机制。深化经营管理预算管控，落实降本增效举措，获取多方支持，提升经营效果。

4、贯彻落实海淀国资国企改革发展的各项部署，积极融入协同与服务海淀区建设世界领先科技园区的总目标，深化主责主业发展的定位，积极谋划企业未来改革发展方向。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2025 年 5 月 27 日