

证券代码：002837

证券简称：英维克

公告编号：2025-034

深圳市英维克科技股份有限公司 关于公司竞得土地使用权暨总部基地项目进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市英维克科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 5 月 21 日、2025 年 6 月 6 日分别召开第四届董事会第十七次会议及 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设总部基地的议案》。董事会同意公司购买土地使用权投资新建精密温控节能设备研发中心及生产基地项目（暂定名，以有关部门最终备案名称为准），投资总额不低于人民币 100,000 万元（含购置土地款、建筑工程、设备费等），资金来源包括但不限于自有资金、自筹资金等形式。董事会提请股东大会授权董事会，并同意董事会授权董事长负责办理此项投资的所有后续事项，并签署与此项投资相关文件。

具体内容详见公司 2025 年 5 月 22 日披露于《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公司入选精密温控节能设备研发中心及生产基地重点产业项目遴选方案的进展暨拟购买土地使用权并投资建设总部基地的公告》。

二、竞买土地使用权进展情况

公司近日按照法定程序参与了深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司举办的龙华区观澜街道宗地号为 A923-0908 的国有建设用地使用权挂牌出让活动，最终以人民币 2,400.00 万元竞得本次出让宗地，并与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签署了《成交确认书》。

根据《深圳市国有建设用地使用权出让公告》（深土交告[2025]10 号），公司竞得地块信息具体如下：

1、土地位置：深圳市龙华区观澜街道 A923-0908 号地块

- 2、土地用途：普通工业用地
- 3、土地面积：18,119.52 m²
- 4、建筑面积：82,080 m²
- 5、挂牌起始价：2,400 万元人民币
- 6、竞买保证金：490 万元人民币
- 7、土地使用年限：30 年

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司此次计划购买土地使用权，有利于进一步提升公司整体形象，实现总部协同高效管理，提升公司管理效能和资源整合能力，为推动公司长期稳定发展奠定基础。

四、其他说明

本次签署《成交确认书》后，公司将根据有关规定缴纳土地出让款、签署《深圳市国有建设用地使用权出让合同》及办理相应权属证书等相关工作。公司将根据法律法规及规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《成交确认书》。

特此公告。

深圳市英维克科技股份有限公司

董事会

二〇二五年六月十四日