证券代码：000736

证券简称：*ST 中地

公告编号：2025-068

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

债券代码：134164

债券简称：25 中交 01

债券代码：133965

债券简称：25 中交 02

债券代码：134197

债券简称：25 中交 03

中交地产股份有限公司

关于控股股东及间接控股股东出具避免同业竞争承诺的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交地产股份有限公司(以下简称“中交地产”、“公司”或“本公司”)于2025年6月16日召开第十届董事会第四次会议、第十届监事会第三次会议，审议通过了《关于中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等议案，中交地产拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东中交房地产集团有限公司(以下简称“本次重组”)，本次重组的具体情况详见公司同日于巨潮资讯网披露的相关公告。

本次重组前，公司主营业务为房地产开发及销售。本次重组完成后，公司不再开展房地产开发及销售业务，未来将聚焦于物业服务和

资产管理与运营（包括商业管理及自持物业租赁）等轻资产业务，实现向轻资产运营模式的战略转型。

为避免本次交易后新增对上市公司构成重大不利影响的同业竞争，公司控股股东、间接控股股东已于 2025 年 6 月 16 日新出具避免同业竞争的承诺函。具体内容如下：

一、根据本次重组地产集团出具的《关于避免同业竞争的声明与承诺函》，地产集团已新出具的承诺具体如下：

“一、上市公司的业务定位

本次交易完成后，本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台，鼓励上市公司在该领域长期发展、做强做大，支持上市公司不断提升竞争优势，并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺

本公司作为上市公司的控股股东，现承诺如下：

本公司将采取必要措施，确保控制的下属企业未来不会从事可能造成对上市公司的主营业务构成重大不利影响同业竞争的业务。

上述承诺自本次交易实施完成之日起在本公司作为上市公司控股股东期间有效，如违反上述承诺，本公司将依法承担给上市公司造成的全部经济损失。”

二、根据本次重组中交集团出具的《关于避免同业竞争的声明与承诺函》，中交集团已新出具的承诺具体如下：

“一、上市公司的业务定位

本次交易完成后，本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事物业服务、资产管理与运营等轻资产业务的专业平台，鼓励上市公司在该领域长期发展、做强做大，支持上市公司不断提升竞争优势，并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。

二、避免同业竞争的承诺

本公司作为上市公司的间接控股股东，现承诺如下：

本公司将采取必要措施，在符合法律、法规及上市监管规定的前提下，督促本公司控制的下属企业未来不会从事可能造成对上市公司的主营业务构成重大不利影响同业竞争的业务。

上述承诺自本次交易实施完成之日起在本公司作为上市公司间接控股股东期间有效，如违反上述承诺，本公司将依法承担给上市公司造成的全部经济损失。”

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2025年6月16日