

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	5151180014202500072		
合同编号:	ZC2-561-2024		
报告类型:	法定评估业务资产评估报告		
报告文号:	川友评报字(2025)第0113号		
报告名称:	舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格价值资产评估报告		
评估结论:	66,009,000.00元		
评估报告日:	2025年04月30日		
评估机构名称:	四川大友房地产土地资产评估有限公司		
签名人员:	陈芮 (资产评估师)	正式会员 编号: 51210078	
	王琴 (资产评估师)	正式会员 编号: 51190048	
陈芮、王琴已实名认证			
			
(可扫描二维码查询备案业务信息)			

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年05月16日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪
县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格

资产评估报告

川友评报字（2025）第0113号

（共1册，第1册）

四川大友房地产土地资产评估有限公司

二〇二五年四月三十日



舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·目录

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	5
一、委托人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	5
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型及其定义	20
五、评估基准日	21
六、评估依据	21
七、评估方法	23
八、评估程序实施过程 and 情况	24
九、评估假设	26
十、评估结论	29
十一、特别事项说明	29
十二、资产评估报告的使用限制说明	32
十三、资产评估报告日	33

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·目录

资产评估报告附件

- 一、资产评估汇总表及资产评估明细表
- 二、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明
- 三、《舍得酒业股份有限公司会议纪要》（舍司纪（2024）第 84 期）
- 四、评估对象方位图、实景拍摄图
- 五、资产评估委托合同及补充协议
- 六、资产评估申报表
- 七、委托人及产权持有人营业执照
- 八、委托人及产权持有人承诺函
- 九、产权证等产权证明资料
- 十、签字资产评估师承诺函
- 十一、资产评估机构法人营业执照副本
- 十二、资产评估机构资格备案公告文件
- 十三、签字资产评估师资格证书

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产清单由产权持有人申报并经其签章确认。根据《资产评估基本准则》第十四条的规定，产权持有人应当依法提供并保证资料的真实性、完整性、合法性。

七、我们与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

八、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人和相关当事方完善产权以满足出具

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价值
资产评估报告·声明

资产评估报告的要求。

九、我们出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受评估假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格

资产评估报告摘要

川友评报字（2025）第 0113 号

四川大友房地产土地资产评估有限公司接受舍得酒业股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产在评估基准日市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：根据《舍得酒业股份有限公司会议纪要》（舍司纪〔2024〕第 84 期），舍得酒业股份有限公司拟进行资产批量收购，需对所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

评估对象：位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产的市场价值。

评估范围：位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产【总建筑面积合计 47,348.32 m²，占用（分摊）的土地使用权均系出让城镇住宅用地】，账面价值总计 54,188,353.76 元。具体评估范围以产权持有人提供的《资产评估申报表》为准。

价值类型：市场价值

评估基准日：2024 年 11 月 26 日

评估方法：市场法、收益法

评估结论：在评估基准日，位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价值总计为 **RMB66,009,000.00 元（包含增值税）**。具体详见下表：

资产评估汇总表

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·摘要

序号	项目名称	用途	坐落	单位 (套)	建筑面积 (m²)	账面价值(元)	评估价值(元, 千元以下四舍 五入)	增值 率
1	滨江路	成套住宅	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路	113	10,804.17	54,188,353.76	17,300,000.00	21.81%
2	龙凤街	成套住宅	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街	375	27,146.31		32,020,000.00	
3	龙凤街	商业	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街	8	419.02		846,000.00	
4	花园小区	成套住宅	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区	42	8,978.82		15,843,000.00	
合计				538	47,348.32	54,188,353.76	66,009,000.00	

本资产评估报告结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效（自2024年11月26日起至2025年11月25日）。

本资产评估报告使用人包括委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人，除此外，任何机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为资产评估报告使用人。

本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可正式使用。

重要提示

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格

资产评估报告正文

川友评报字（2025）第 0113 号

舍得酒业股份有限公司：

四川大友房地产土地资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则的规定，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产在评估基准日市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次评估委托人为舍得酒业股份有限公司，产权持有人为四川沱牌舍得集团有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

（一）委托人概况

公司名称：舍得酒业股份有限公司

统一社会信用代码：915100002063581985

注册地址：四川省射洪市沱牌镇沱牌大道999号

法定代表人：蒲吉洲

注册资本：叁亿叁仟叁佰壹拾陆万柒仟伍佰柒拾玖元整

成立日期：1996年11月09日

企业性质：其他股份有限公司(上市)

经营范围：粮食收购；白酒、其他酒（配制酒）及纯净水生产、销售；危险货物运输(3类)；普通货运（以上项目经营期限以许可证为准）；（以下项目不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）进出

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

口业务；商品批发与零售；技术推广服务；商务服务业；专业技术服务业。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(二)产权持有人概况

公司名称：四川沱牌舍得集团有限公司

统一社会信用代码：91510922206360562E

注册地址：四川省射洪市沱牌镇沱牌大道999号

法定代表人：杨中洪

注册资本：贰亿叁仟贰佰贰拾肆万元整

成立日期：1995年05月28日

营业期限：2005年05月24日 至 长期

企业性质：其他有限责任公司

经营范围：粮食收购、销售；制造、销售：酒类、饮料及包装物，生物制品（有专项规定的除外），玻璃瓶，生物肥料；批发、零售：农副产品，粮油，金属材料（除专控），百货、化工产品（不含危险品）、建筑材料、出口本企业自产的各类酒、饮料、玻璃制品；进口本企业所需要的原辅料、机械设备、仪表、仪器及零件；技术咨询与服务；房地产开发。（以上经营范围中依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(三)委托方与产权持有人的关系

产权持有人系委托人大股东。

(四)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告使用人包括委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，除此之外，任何机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为资产评估报告使用人。

二、评估目的

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

根据《舍得酒业股份有限公司会议纪要》（舍司纪〔2024〕第 84 期），舍得酒业股份有限公司拟进行资产批量收购，需对所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

评估对象：位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产的市场价值。

评估范围：位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产【总建筑面积合计 47,348.32 m²，占用（分摊）的土地使用权均系出让城镇住宅用地】，账面价值总计 54,188,353.76 元。具体评估范围以产权持有人提供的《资产评估申报表》为准。

委托评估对象和评估范围与资产评估委托合同约定的评估对象和评估范围一致。

（二）委估主要资产情况

委估资产为舍得酒业股份有限公司申报的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产【总建筑面积合计 47,348.32 m²，占用（分摊）的土地使用权均系出让城镇住宅用地】具体如下：

1. 评估对象权益状况

（1）权益状况：

① 不动产权属状况：

评估对象-住宅用房地产：

根据委托人提供的《不动产权证书》、《不动产查档结果证明书》等相关资料，截至于评估基准日，评估对象房屋权属登记状况如下：

权利人均均为四川沱牌舍得集团有限公司，其他证载信息详见下表明细：

资产评估报告·正文

19	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢2单元5层1号	5	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
20	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢2单元5层2号	5	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
21	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢2单元6层1号	6	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
22	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢2单元6层2号	6	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
23	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢2单元7层1号	7	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
24	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢2单元7层2号	7	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
25	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢3单元2层1号	2	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
26	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢3单元2层2号	2	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
27	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢3单元3层1号	3	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
28	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢3单元3层2号	3	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
29	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢3单元4层1号	4	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
30	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢3单元4层2号	4	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
31	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢3单元5层1号	5	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
32	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢3单元5层2号	5	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
33	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢3单元6层1号	6	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
34	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢3单元6层2号	6	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
35	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢3单元7层1号	7	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
36	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢3单元7层2号	7	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
37	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢4单元2层1号	2	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地
38	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢4单元	2	成套住宅	97.65	出让城镇住宅

资产评估报告·正文

四川大友房地产土地资产评估有限公司

资产评估报告·正文

2005年12月15日起
2075年12月14日止

资产评估报告·正文

1997年1月18日
起2067年1月17
日止

资产评估报告·正文

四川大友房地产土地资产评估有限公司

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价值
资产评估报告·正文

27	川(2019)射洪县不动产权第0010342号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元1层B号	1	成套住宅	287.59	出让城镇住宅用地
28	川(2019)射洪县不动产权第0010341号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元1层C号	1	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地
29	川(2019)射洪县不动产权第0010340号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元3层B号	3	成套住宅	287.59	出让城镇住宅用地
30	川(2019)射洪县不动产权第0010338号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元4层A号	4	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地
31	川(2019)射洪县不动产权第0010337号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元4层B号	4	成套住宅	287.59	出让城镇住宅用地
32	川(2019)射洪县不动产权第0010336号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元4层C号	4	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地
33	川(2019)射洪县不动产权第0010335号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元5层B号	5	成套住宅	287.59	出让城镇住宅用地
34	川(2019)射洪县不动产权第0010334号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元5层C号	5	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地
35	川(2019)射洪县不动产权第0010333号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元6层A号	6	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地
36	川(2019)射洪县不动产权第0010332号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元6层B号	6	成套住宅	287.59	出让城镇住宅用地
37	川(2019)射洪县不动产权第0010326号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元6层C号	6	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地
38	川(2019)射洪县不动产权第0010331号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元7层A号	7	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地
39	川(2019)射洪县不动产权第0010330号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元7层B号	7	成套住宅	287.59	出让城镇住宅用地
40	川(2019)射洪县不动产权第0010328号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元7层C号	7	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地
41	川(2019)射洪县不动产权第0010327号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D7幢1单元1层B号	1	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地
42	川(2019)射洪县不动产权第0010324号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D8幢1单元5层A号	5	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地
合计					8,978.82	

评估对象-龙凤街商业用房地产:

本次评估评估对象坐落、所在楼层、用途、建筑面积、土地使用权类型、土地使用权用途等系根据委托人确认和提供的《不动产权证书》记载数据和内容为评估依据,详见下表:

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价值
资产评估报告·正文

棚吊顶。通水、电、气、讯，维护保养较好，层高约 2.8 米，目前用作职工宿舍，部分房间空置中。

(2)四川省遂宁市射洪县龙凤街商业用房地产以及龙凤街住宅用房地产 1 层（实际作为商业使用），外墙贴瓷砖，室内地面地砖，内墙贴墙纸，天棚吊顶，装有卷帘门，通水、电、讯，维护保养一般，层高约 4.5 米，商铺间部分已打通整体进行使用，部分分隔成单间。其中部分已出租，部分作为舍得酒业集团公司直销店使用。土地实物状况：

经委托人介绍和本公司评估人员实地查勘，评估对象土地实物状况如下：评估对象所在宗地形状较规则，利于项目规划布局和土地利用；地形、地势平缓无明显坡度；地基承载力较强，无不良地质条件；截止评估基准日，宗地上已修建房屋，土地开发程度宗地外达“六通”（通上下水、电、气、讯、道路），其中评估对象宗地内达“六通一平”（通上下水、电、气、讯、道路，场地平整），基础配套设施完善。

3.评估对象区位状况

①评估对象位于遂宁市射洪县沱牌镇滨江路住宅用房地产。附近分布有滨江路，道路通达度一般，公共交通便利度一般，有 9 路酒旅专线、9 路酒旅专线[龙泉村村委会]、射洪 103 号线旅游公交、途经该区域。区域供水、供电、供气、排水、电讯等基础设施管网较齐全，保障度较高；该区域内分布有前程超市(滨江路店)、世嘉超市、大润发(中兴路)等购物场所，布局有沱牌实验学校、五显楼小学、廖氏教育(沱牌校区)；射洪市第三人民医院心理卫生病区、高林中医正骨科。周边有遂宁市商业银行 24 小时自助银行(沱牌镇支行)、遂宁银行(射洪沱牌镇支行)、中国农业银行(射洪柳树分理处)等银行；该区域内生活配套设施较完善，区域内商业分布一般，人流量一般，繁华程度一般。

②评估对象位于遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街住宅用房地产。附近分布有龙凤街、大佛路，道路通达度一般，公共交通便利度一般，有 9 路酒旅



舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价值
资产评估报告·正文

专线、9路酒旅专线[龙泉村村委会]、射洪103号线旅游公交、途经该区域。区域供水、供电、供气、排水、电讯等基础设施管网较齐全，保障度较高；该区域内分布有腾旺超市(龙凤街店)、世嘉超市、龙凤超市等购物场所，布局有沱牌实验学校、沱牌二小、柳树中学；射洪市第三人民医院心理卫生病区、高林中医正骨科。周边有遂宁市商业银行24小时自助银行(沱牌镇支行)、中国农业银行(射洪柳树分理处)、四川农信(沱牌支行)等银行；该区域内生活配套设施较完善，区域内商业分布一般，人流量一般，繁华程度一般。

③评估对象位于遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区住宅用房地产。附近分布有花园街，道路通达度一般，公共交通便利度一般，有9路酒旅专线、9路酒旅专线[龙泉村村委会]、射洪103号线旅游公交、途经该区域。区域供水、供电、供气、排水、电讯等基础设施管网较齐全，保障度较高；该区域内分布有惠德税家超市(沱牌舍得店)、大润发(中兴路)、广惠超市(花园街店)等购物场所，布局有沱牌实验学校、沱牌二小、五显楼小学；射洪市第三人民医院心理卫生病区、高林中医正骨科。周边有四川农信、中国邮政储蓄银行(射洪市沱牌镇支行)、中国农业银行(射洪柳树分理处)等银行；该区域内生活配套设施较完善，区域内商业分布一般，人流量一般，繁华程度一般。

④评估对象位于遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街商业用房地产。附近分布有龙凤街，道路通达度一般，公共交通便利度一般，有9路酒旅专线、9路酒旅专线[龙泉村村委会]、射洪103号线旅游公交、途经该区域。区域供水、供电、供气、排水、电讯等基础设施管网较齐全，保障度较高；该区域内分布有腾旺超市(龙凤街店)、世嘉超市、龙凤超市等购物场所，布局有沱牌实验学校、沱牌二小、柳树中学；射洪市第三人民医院心理卫生病区、高林中医正骨科。周边有遂宁市商业银行24小时自助银行(沱牌镇支行)、中国农业银行(射洪柳树分理处)、四川农信(沱牌支行)等银行；该区域内生活



舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

配套设施较完善，区域内商业分布一般，人流量一般，繁华程度一般。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。本次评估一般基于国内可观察或分析的市场条件和市场环境状况。本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。本报告所称“评估价值”，是指所约定的评估范围与对象在本报告约定的价值类型、评估假设和前提条件下，按照本报告所述程序和方法，仅为本报告约定评估目的服务而提出的评估意见。

五、评估基准日

本报告评估基准日是 2024 年 11 月 26 日，该评估基准日由委托人选定并与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。评估基准日的确定对评估结果的影响符合常规情况，无特别影响因素。

六、评估依据

本次评估的主要依据有：

（一）经济行为文件

1. 《舍得酒业股份有限公司会议纪要》（舍司纪〔2024〕第 84 期）。

（二）法规依据

1. 《中华人民共和国民法典》（由中华人民共和国第十三届全国人民代表大会第三次会议于 2020 年 5 月 28 日通过，2021 年 1 月 1 日起施行）；
2. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；



舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

3. 《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员第十五次会议第二次修订)
4. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第86号)；
5. 《中华人民共和国公司法》(2023年修订)；
6. 《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)；
7. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2007年8月30日修订)；
8. 《不动产登记暂行条例》(国务院令第656号)；
9. 《不动产登记暂行条例实施细则》(国土资源部令第63号)；
10. 《中华人民共和国企业国有资产法》(中华人民共和国主席令第五号)；
11. 《国有资产评估管理办法》(2020年国务院令第732号)；
12. 《国有资产评估管理办法施行细则》(国资办发[1992]36号)；
13. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第709号，2019年修订)；
14. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委、财政部令第32号)；
15. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国资委令第12号)；
16. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号)；
17. 其他相关法律、法规、通知文件等。

(三) 准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；



舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
8. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
9. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
10. 《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）；
11. 《房地产估价规范》（GB-T50291-2015）。
12. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
15. 《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号）；
15. 《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）。

（四）产权依据

1. 《不动产权证书》、《不动产查档结果证明书》；
2. 其他产权证明文件。

（五）取价依据

1. 评估人员现场调查记录及收集的其他相关信息资料；
2. 与此次资产评估有关的其他资料。

（六）其他依据

1. 本次资产评估委托合同；
2. 委托人及产权持有人营业执照；
3. 委托人提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选取

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

资产评估通常有三种方法，即成本法、市场法和收益法。具体的评估方法，应根据评估目的并结合评估对象的价值类型、评估对象的具体性质，可搜集数据和信息资料的制约等因素，综合考虑，适当选取。

市场法也称市场法、市场市场法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。

成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。

（二）评估方法选择

按照《资产评估执业准则-不动产》，评估需根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择资产评估方法。

评估对象中住宅用房地产，在同一供需圈内，与评估对象类似房地产市场转让较活跃，类似房地产转让案例较易收集，市场依据充分，可采用市场法；评估对象作为单套住宅用房虽然存在潜在收益，但所在区域同类住宅房地产的租金收益与售价不匹配，租金收益普遍较低，其住宅报酬率或资本化率难以准确把握，采用收益法测算结果不能准确反映其市场价值，故本次评估不采用收益法；评估对象系住宅用房地产，采用成本法测算结果不能客观体现其市场价值，故不采用成本法。经综合分析，本次评估采用市场法。

评估对象中商业用房地产和部分住宅产权（实际作为商业用房地产），在同一供需圈内，与评估对象类似房地产市场转让较活跃，类似房地产转让案例较易收集，市场依据充分，客观收益易于把握，可采用市场法；评估对象虽然作为单套住宅用房但存在潜在收益，与评估对象类似房地产市

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

我公司接受资产评估委托后，选派资产评估人员，组成资产评估项目组，于 2024 年 12 月开始评估工作，整个评估过程包括接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告等，具体过程如下：

(一)前期准备阶段

1.2024 年 12 月，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成协议，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

2.配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组人员对纳入评估范围资产进行详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行纳入评估范围资产申报工作，收集资产评估所需文件资料，确定评估重点，拟定评估方案和基本评估思路。

(二)现场评估阶段

评估人员于2024年12月3日对评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实。

(三) 评定估算、汇总阶段

根据评估项目组对初步评估结果进行汇总，形成初步评估结果，确认评估工作中没有发生重评和漏评的情况，并根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

(四) 提交报告阶段

1. 在上述工作基础上,起草评估报告,撰写评估说明,汇集整理评估工作底稿;

2. 按评估机构内部报告审核制度履行审核程序并对评估报告进行修改、校正;

3. 资产评估项目组在全面考虑有关意见后，出具正式资产评估报告。

九、评估假设



舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

(一) 基本假设

1. 交易假设

假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

2. 公开市场假设

公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的。

3. 继续使用假设

继续使用假设是指资产在一定市场条件、工作环境和利用方式下继续使用，包括按现行用途继续使用或者转换用途继续使用，原地继续使用或者移地继续使用。

(二) 评估特殊性假设

1. 本次评估对象用途、结构、建筑面积、权属状况等系根据委托人确认和提供的《不动产权证书》、《不动产查档结果证明书》等相关资料记载数据和内容为评估依据，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假设委托人提供的上述资料合法、真实、准确、完整。

2. 本次评估，委托人不能提供评估对象的《不动产权证书》原件。资产评估人员虽进行了尽职调查，但难以查证和取得评估对象上述资料原件，故资产评估人员无法将委托人提供的上述资料复印件与原件进行核对，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，本次评估假设委托人提供的上述资料复印件与原件一致。

3. 据委托人提供的评估对象权属证书等资料，经委托人现场指界、确认，资产评估人员实地查勘评估对象四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路小区住宅用房地产未见门牌号、四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

园小区未见门牌号，本次评估以委托人提供的《不动产权证书》、《不动产查档结果证明书》界定标的物与资产评估人员实地查勘标的物为同一评估对象为假设前提。

4.委托人提供的评估对象《不动产权证书》记载地址为：四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1层2号，经委托人现场指界、确认，资产评估人员实地查勘评估对象地址为：四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1层4号、6号、8号、10号、12号、14号、16号、18号，已整体打通使用，本次评估以委托人提供的《不动产权证书》界定标的物与资产评估人员实地查勘标的物为同一评估对象为假设前提。

5. 本报告评估基准日为2024年11月26日，资产评估人员完成评估对象实地查勘日期为2024年12月3日，本次评估假设评估对象在评估基准日的实物状况与完成评估对象实地查勘之日的状况一致。

6.评估对象《不动产权证书》未记载评估对象房屋的建成年份，经评估人员实地调查，房屋建成年份为上世纪九十年代至本世纪初，本次评估对象房屋建成年份以实际调查为准。鉴于评估人员的能力，我们无法确定其建成年代的准确性，对于评估对象的准确建成年代应以相关管理部门的档案资料为准。

7.本次评估已对房屋安全、环境污染等影响评估对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑评估对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定评估对象符合国家有关技术、质量、验收规范，符合国家有关安全使用标准并能正常安全使用。

8.假设评估基准日后国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

9.假设评估基准日后有关的国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

10.假设评估基准日后有关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等无重大变化；



舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格资产评估报告·正文

11.假设评估基准日后无不可抗力造成的重大不利影响；

12.假设评估范围内资产按原用途原地继续使用；

13.假设委托人提供的评估资料是真实、完整和有效的，委托人不存在影响评估结论的其他重大事项；

14.假设评估结果有效期内，重要资产的有关价格标准、市场价格行情不会发生重大明显变化。

本评估报告之评估结论在上述假设条件下于评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

评估结论：在评估基准日，位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价值为 **RMB66,009,000.00 元（包含增值税）**。具体详见《资产评估汇总表》：

资产评估汇总表

序号	项目名称	用途	坐落	单位 (套)	建筑面积 (m ²)	账面价值(元)	评估价格 (元，千元以下四舍五入)	增值率
1	滨江路	成套住宅	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路	113	10,804.17	54,188,353.76	17,300,000.00	21.81%
2	龙凤街	成套住宅	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街	375	27,146.31		32,020,000.00	
3	龙凤街	商业	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街	8	419.02		846,000.00	
4	花园小区	成套住宅	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区	42	8,978.82		15,843,000.00	
合计				538	47,348.32	54,188,353.76	66,009,000.00	

十一、特别事项说明

(一)权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形
无。



舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价值
资产评估报告·正文

(二)委托人未提供的其他关键资料情况

无。

(三)未决事项、法律纠纷等不确定因素

无。

(四)抵押、质押、担保事项

无。

(五)评估程序受限事项

1. 由于受专业限制,我们未对评估对象房屋建筑面积及其占用(分摊)的土地使用权面积进行专业测量,本次评估假设评估对象房屋建筑面积及其占用(分摊)的土地使用权面积与委托人确认和提供的《不动产权证书》、《不动产查档结果证明书》记载面积一致。

2. 对委托人存在的可能影响资产评估的瑕疵事项、或有事项或其他事项应评估人员要求提供而未提供,而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下,评估机构及评估人员不承担相关责任。

3. 在执行本次评估程序过程中,对资产的法律权属,评估人员进行了必要的、独立的核实工作,但并不表示评估人员对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。评估人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见。

(六)重大期后事项

无。

(七)引用其他机构出具的报告结论的情况

无。

(八)其他需要说明的事项

1. 本次评估结论包含增值税。

2. 本报告评估结果包括房屋(含附属设备设施)所有权及其占用(分摊)范围内的土地使用权的价值。该土地使用权和附属的设施设备若与房

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

屋所有权分割处置，本评估结果无效。

3. 本次评估对象用途、结构、建筑面积、权属状况等系根据委托人确认和提供的《不动产权证书》、《不动产查档结果证明书》等相关资料记载数据和内容为评估依据，我们无法确保本报告评估对象的建筑面积、土地使用权面积和房地产权属状况与房地产权属登记机构“房屋登记簿”、“土地登记簿”中所记载的上述内容有无差异，故本报告不能作为确定评估对象确权的依据。

4. 本项评估是在独立、公正、客观的原则下做出的，本公司及参加评估工作的全体人员在评估对象中没有现存的利益，同时与委托人和相关当事方没有个人利益关系，对委托人和相关当事方不存在偏见，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。评估结论是四川大友房地产土地资产评估有限公司出具的，受本机构具体参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。

5. 委托人以及其他相关当事方提供的与评估相关的营业执照、产权证明文件、资产明细与其他有关资料是编制本报告的基础。委托人、产权所有者和相关当事人应对所提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

6. 本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则所确定的市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响；亦未考虑该等资产所欠付的税项，以及如果该等资产出售，则应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制；我们也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

7. 本报告对被评估资产所作的评估系为客观反映被评估资产的价值而作，我公司无意要求委托人按本报告的结果和表达方式进行相关的账务

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

处理。是否进行、如何进行有关的账务处理需由委托人的上级财税主管部门决定，并应符合国家会计制度的规定。

8. 在评估基准日后、报告使用有效期之内，资产数量及作价标准发生明显变化时，委托人应及时聘请评估机构重新确定有关资产的评估值。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告的使用限制说明

(一)资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途；

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，评估机构及其评估人员不承担责任；

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四)本报告必须完整使用方为有效，若仅使用部分内容所导致的可能损失，受托评估机构不承担责任；

(五)资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或披露于公开媒体，需征得评估机构同意并审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

(六)本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可正式使用；

(七)资产评估师的责任是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证；



舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价格
资产评估报告·正文

(八)本资产评估报告中对委估资产价值的分析只适用于资产评估报告中所述的特定使用方式。其中任何组成部分资产的个别价值将不适用于其他任何用途，并不得与其他资产评估报告混用。

(九) 本报告评估结论使用有效期为一年，自评估基准日起计算（2024年11月26日至2025年11月25日），超过一年需聘请中介机构重新对委估资产进行评估。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估师形成最终专业意见的日期，本次资产评估报告日为 2025 年 4 月 30 日。

谨此报告！

舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价值
资产评估报告·正文

资产评估报告·正文

(此页无正文)

资产评估师:



资产评估师

陈 芮

51210078

资产评估师:



资产评估师

王琴

51190048

四川大友房地产土地资产评估有限公司

2025年4月30日



评估汇总表

评估基准日：2024 年 11 月 26 日

委托人：舍得酒业股份有限公司
产权持有人：四川沱牌舍得集团有限公司

序号	项目名称	用途	坐落	单位 (套)	建筑面积 (m²)	账面原值 (元)	评估价值(含增值税, 千元以下四舍五入)	增值率
1	滨江路	成套住宅	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路	113	10,804.17	54,188,353.76	17,300,000.00	21.81%
2	龙凤街	成套住宅	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街	375	27,146.31		32,020,000.00	
3	龙凤街	商业	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街	8	419.02		846,000.00	
4	花园小区	成套住宅	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区	42	8,978.82		15,843,000.00	
合计				538	47,348.32	54,188,353.76	66,009,000.00	

评估明细表-滨江路

评估基准日：2024 年 11 月 26 日

委托人：舍得酒业股份有限公司
产权持有人：四川沱牌舍得集团有限公司

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估价值(含增值税, 千元以下四舍五入)
1	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.71	1,539.00	150,000.00
2	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.45	1,539.00	150,000.00
3	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.71	1,710.00	167,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估价值(含增值税, 千元以下四舍五入)
4	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢1单元3层2号	成套住宅	97.45	1,710.00	167,000.00
5	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢1单元4层1号	成套住宅	97.71	1,710.00	167,000.00
6	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢1单元4层2号	成套住宅	97.45	1,710.00	167,000.00
7	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢1单元5层1号	成套住宅	97.71	1,625.00	159,000.00
8	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢1单元5层2号	成套住宅	97.45	1,625.00	158,000.00
9	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢1单元6层1号	成套住宅	97.71	1,625.00	159,000.00
10	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢1单元6层2号	成套住宅	97.45	1,625.00	158,000.00
11	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢1单元7层1号	成套住宅	97.71	1,454.00	142,000.00
12	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢1单元7层2号	成套住宅	97.45	1,454.00	142,000.00
13	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢2单元2层1号	成套住宅	97.83	1,539.00	151,000.00
14	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢2单元2层2号	成套住宅	97.64	1,539.00	150,000.00
15	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0002583号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢2单元3层1号	成套住宅	97.83	1,710.00	167,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估价值(含增值税, 千元以下四舍五入)
16	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.64	1,710.00	167,000.00
17	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.83	1,710.00	167,000.00
18	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.64	1,710.00	167,000.00
19	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.83	1,625.00	159,000.00
20	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.64	1,625.00	159,000.00
21	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.83	1,625.00	159,000.00
22	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.64	1,625.00	159,000.00
23	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.83	1,454.00	142,000.00
24	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.64	1,454.00	142,000.00
25	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.64	1,539.00	150,000.00
26	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.83	1,539.00	151,000.00
27	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.64	1,710.00	167,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估价值(含增值税, 千元以下四舍五入)
28	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.83	1,710.00	167,000.00
29	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.64	1,710.00	167,000.00
30	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.83	1,710.00	167,000.00
31	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.64	1,625.00	159,000.00
32	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.83	1,625.00	159,000.00
33	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.64	1,625.00	159,000.00
34	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.83	1,625.00	159,000.00
35	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.64	1,454.00	142,000.00
36	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.83	1,454.00	142,000.00
37	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.65	1,539.00	150,000.00
38	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.65	1,539.00	150,000.00
39	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.65	1,710.00	167,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估价值(含增值税, 千元以下四舍五入)
40	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.65	1,710.00	167,000.00
41	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.65	1,710.00	167,000.00
42	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.65	1,710.00	167,000.00
43	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.65	1,625.00	159,000.00
44	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.65	1,625.00	159,000.00
45	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.65	1,625.00	159,000.00
46	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.65	1,625.00	159,000.00
47	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.65	1,454.00	142,000.00
48	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.65	1,454.00	142,000.00
49	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.83	1,539.00	151,000.00
50	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.64	1,539.00	150,000.00
51	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.83	1,710.00	167,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估价值(含增值税, 千元以下四舍五入)
52	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.64	1,710.00	167,000.00
53	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.83	1,710.00	167,000.00
54	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.64	1,710.00	167,000.00
55	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.83	1,625.00	159,000.00
56	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.64	1,625.00	159,000.00
57	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.83	1,625.00	159,000.00
58	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.64	1,625.00	159,000.00
59	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.83	1,454.00	142,000.00
60	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.64	1,454.00	142,000.00
61	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.64	1,539.00	150,000.00
62	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.83	1,539.00	151,000.00
63	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.64	1,710.00	167,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估价值(含增值税, 千元以下四舍五入)
64	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.83	1,710.00	167,000.00
65	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.64	1,710.00	167,000.00
66	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.83	1,710.00	167,000.00
67	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.64	1,625.00	159,000.00
68	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.83	1,625.00	159,000.00
69	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.64	1,625.00	159,000.00
70	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.83	1,625.00	159,000.00
71	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.64	1,454.00	142,000.00
72	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.83	1,454.00	142,000.00
73	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.45	1,539.00	150,000.00
74	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.71	1,539.00	150,000.00
75	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.45	1,710.00	167,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估价值(含增值税, 千元以下四舍五入)
76	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.71	1,710.00	167,000.00
77	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.45	1,710.00	167,000.00
78	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.71	1,710.00	167,000.00
79	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.45	1,625.00	158,000.00
80	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.71	1,625.00	159,000.00
81	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.45	1,625.00	158,000.00
82	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.71	1,625.00	159,000.00
83	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.45	1,454.00	142,000.00
84	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.71	1,454.00	142,000.00
85	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010247 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 22 幢 2 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.83	1,454.00	142,000.00
86	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010363 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 22 幢 2 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.64	1,454.00	142,000.00
87	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010248 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 22 幢 5 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.83	1,454.00	142,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估价值(含增值税, 千元以下四舍五入)
88	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010251 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 22 幢 7 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.45	1,454.00	142,000.00
89	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010252 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 22 幢 7 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.71	1,454.00	142,000.00
90	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010254 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 23 幢 1 单元 7 层 2 号	成套住宅	107.13	1,454.00	156,000.00
91	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010250 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 23 幢 2 单元 7 层 1 号	成套住宅	107.17	1,454.00	156,000.00
92	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010255 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 23 幢 2 单元 7 层 2 号	成套住宅	107.17	1,454.00	156,000.00
93	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010256 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 23 幢 6 单元 2 层 1 号	成套住宅	107.13	1,539.00	165,000.00
94	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010245 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 24 幢 1 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.71	1,454.00	142,000.00
95	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010246 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 24 幢 4 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.65	1,454.00	142,000.00
96	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010260 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 24 幢 7 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.45	1,454.00	142,000.00
97	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010270 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 1 单元 2 层 2 号	成套住宅	81.61	1,683.00	137,000.00
98	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010271 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 1 单元 3 层 2 号	成套住宅	81.61	1,870.00	153,000.00
99	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010272 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 1 单元 6 层 2 号	成套住宅	81.61	1,777.00	145,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估价值(含增值税, 千元以下四舍五入)
100	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010273 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 1 单元 7 层 1 号	成套住宅	81.81	1,590.00	130,000.00
101	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010244 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 1 单元 7 层 2 号	成套住宅	81.61	1,590.00	130,000.00
102	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010264 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 3 单元 7 层 1 号	成套住宅	81.80	1,590.00	130,000.00
103	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010265 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 2 单元 7 层 2 号	成套住宅	81.80	1,590.00	130,000.00
104	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010263 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 4 单元 3 层 2 号	成套住宅	81.80	1,870.00	153,000.00
105	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010275 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 4 单元 7 层 1 号	成套住宅	81.80	1,590.00	130,000.00
106	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010318 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 4 单元 7 层 2 号	成套住宅	81.80	1,590.00	130,000.00
107	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010266 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 5 单元 7 层 1 号	成套住宅	81.80	1,590.00	130,000.00
108	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010267 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 5 单元 7 层 2 号	成套住宅	81.80	1,590.00	130,000.00
109	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010268 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 6 单元 2 层 1 号	成套住宅	81.61	1,683.00	137,000.00
110	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010276 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 6 单元 5 层 2 号	成套住宅	81.81	1,777.00	145,000.00
111	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010277 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 6 单元 6 层 1 号	成套住宅	81.61	1,777.00	145,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m²)	评估单价(元/m²)	评估价值(含增值税,千元以下四舍五入)
112	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010269号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢6单元7层1号	成套住宅	81.61	1,590.00	130,000.00
113	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010398号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢6单元7层2号	成套住宅	81.81	1,590.00	130,000.00
合计					10,804.17		17,300,000.00

评估明细表-龙凤街

评估基准日：2024年11月26日

委托人：舍得酒业股份有限公司
产权持有人：四川沱牌舍得集团有限公司

序号	权利人	不动产权证号	坐落	证载用途	建筑面积 (m²)	评估单价(元/m²)	评估总价(含增值税,千元以下四舍五入)
1	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0003479号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街13幢1至7层	成套住宅	5177.55	1,062.00	5,499,000.00
2	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0003475号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街14幢1至7层	成套住宅	4347.64	1,222.00	5,313,000.00
3	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0003474号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街15幢1至7层	成套住宅	4347.64	1,222.00	5,313,000.00
4	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0003477号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街16幢1至7层	成套住宅	3267.52	1,222.00	3,993,000.00
5	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街17幢1至	成套住宅	3885.92	1,267.00	4,923,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	证载用途	建筑面积 (m²)	评估单价(元/m²)	评估总价(含增值税, 千元以下四舍五入)
	团有限公司	第 0003473 号	7 层				
6	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2020) 射洪县不动产权第 0003476 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街 18 幢 1 至 7 层	成套住宅	3885.92	1,267.00	4,923,000.00
7	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2020) 射洪县不动产权第 0004095 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街 19 幢 1 层 2 号	商业	419.02	2,020.00	846,000.00
8	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2020) 射洪县不动产权第 0004089 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街 19 幢 1 单元 2 层 1 号	成套住宅	90.43	874.00	79,000.00
9	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2020) 射洪县不动产权第 0004090 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街 19 幢 1 单元 2 层 2 号	成套住宅	90.53	874.00	79,000.00
10	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2020) 射洪县不动产权第 0004103 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街 19 幢 1 单元 3 层 1 号	成套住宅	93.59	1,012.00	95,000.00
11	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2020) 射洪县不动产权第 0004092 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街 19 幢 1 单元 3 层 2 号	成套住宅	93.69	1,012.00	95,000.00
12	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2020) 射洪县不动产权第 0004098 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街 19 幢 1 单元 4 层 1 号	成套住宅	93.59	1,012.00	95,000.00
13	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2020) 射洪县不动产权第 0004091 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街 19 幢 1 单元 4 层 2 号	成套住宅	93.69	1,012.00	95,000.00
14	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2020) 射洪县不动产权第 0004104 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街 19 幢 1 单元 5 层 1 号	成套住宅	93.59	920.00	86,000.00
15	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2020) 射洪县不动产权第 0004085 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街 19 幢 1 单元 5 层 2 号	成套住宅	93.69	920.00	86,000.00
16	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2020) 射洪县不动产权第 0004099 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街 19 幢 1 单元 6 层 1 号	成套住宅	93.59	920.00	86,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	证载用途	建筑面积 (m²)	评估单价(元/m²)	评估总价(含增值税, 千元以下四舍五入)
17	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004088号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元6层2号	成套住宅	93.69	920.00	86,000.00
18	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004105号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元7层1号	成套住宅	93.59	782.00	73,000.00
19	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004086号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元7层2号	成套住宅	93.69	782.00	73,000.00
20	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004101号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元2层1号	成套住宅	90.43	874.00	79,000.00
21	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004096号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元2层2号	成套住宅	90.43	874.00	79,000.00
22	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004093号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元3层1号	成套住宅	93.59	1,012.00	95,000.00
23	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004106号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元3层2号	成套住宅	93.59	1,012.00	95,000.00
24	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004087号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元4层1号	成套住宅	93.59	1,012.00	95,000.00
25	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004100号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元4层2号	成套住宅	93.59	1,012.00	95,000.00
26	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004109号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元5层1号	成套住宅	93.59	920.00	86,000.00
27	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004107号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元5层2号	成套住宅	93.59	920.00	86,000.00
28	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004097号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元6层1号	成套住宅	93.59	920.00	86,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	证载用途	建筑面积 (m²)	评估单价(元/m²)	评估总价(含增值税, 千元以下四舍五入)
29	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004108号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元6层2号	成套住宅	93.59	920.00	86,000.00
30	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004094号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元7层1号	成套住宅	93.59	782.00	73,000.00
31	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2020)射洪县不动产权第0004102号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元7层2号	成套住宅	93.59	782.00	73,000.00
合计					27,565.33		32,866,000.00

评估明细表-花园小区

评估基准日：2024年11月26日

委托人：舍得酒业股份有限公司
产权持有人：四川沱牌舍得集团有限公司

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m²)	评估单价(元/m²)	评估总价(含增值税, 千元以下四舍五入)
1	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010288号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区10幢3单元6层1号	成套住宅	139.40	1,995.00	278,000.00
2	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010287号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区12幢1单元1层1号	成套住宅	167.64	1,796.00	301,000.00
3	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010286号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区16幢1单元7层2号	成套住宅	166.90	1,696.00	283,000.00
4	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010285号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区18幢1单元7层2号	成套住宅	139.40	1,785.00	249,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m²)	评估单价(元/m²)	评估总价(含增值税, 千元以下四舍五入)
	团有限公司	第 0010285 号	花园小区 16 幢 3 单元 7 层 1 号				
5	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010284 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区 17 幢 3 单元 7 层 2 号	成套住宅	139.40	1,785.00	249,000.00
6	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010348 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区 18 幢 2 单元 7 层 1 号	成套住宅	166.90	1,696.00	283,000.00
7	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010319 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区 1 幢 1 单元 6 层 2 号	成套住宅	166.90	1,895.00	316,000.00
8	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010316 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区 1 幢 1 单元 7 层 1 号	成套住宅	166.90	1,696.00	283,000.00
9	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010315 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区 1 幢 1 单元 7 层 2 号	成套住宅	166.90	1,696.00	283,000.00
10	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010283 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区 1 幢 2 单元 6 层 1 号	成套住宅	166.90	1,895.00	316,000.00
11	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010314 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区 1 幢 3 单元 7 层 1 号	成套住宅	139.40	1,785.00	249,000.00
12	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010281 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区 21 幢 1 单元 7 层 2 号	成套住宅	166.22	1,696.00	282,000.00
13	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010280 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区 23 幢 3 单元 7 层 1 号	成套住宅	139.40	1,785.00	249,000.00
14	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010279 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区 24 幢 2 单元 7 层 1 号	成套住宅	166.90	1,696.00	283,000.00
15	四川沱牌舍得集团有限公司	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010278 号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区 24 幢 3 单元 7 层 1 号	成套住宅	139.40	1,785.00	249,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m²)	评估单价(元/m²)	评估总价(含增值税, 千元以下四舍五入)
16	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010347号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区24幢3单元7层2号	成套住宅	139.40	1,785.00	249,000.00
17	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010313号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区6幢2单元7层1号	成套住宅	166.90	1,696.00	283,000.00
18	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010312号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区6幢3单元7层2号	成套住宅	139.40	1,785.00	249,000.00
19	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010311号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区7幢1单元7层1号	成套住宅	166.90	1,696.00	283,000.00
20	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010310号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区7幢3单元6层2号	成套住宅	139.40	1,995.00	278,000.00
21	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010308号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区9幢3单元4层1号	成套住宅	139.40	2,100.00	293,000.00
22	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010349号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区9幢3单元7层1号	成套住宅	139.40	1,785.00	249,000.00
23	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010345号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D2幢1单元1层B号	成套住宅	287.59	1,710.00	492,000.00
24	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010346号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D1幢1单元7层A号	成套住宅	287.59	1,615.00	464,000.00
25	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010344号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D2幢1单元7层B号	成套住宅	287.59	1,615.00	464,000.00
26	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010343号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D2幢1单元7层C号	成套住宅	274.65	1,615.00	444,000.00
27	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010342号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元1层B号	成套住宅	287.59	1,710.00	492,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总价(含增值税, 千元以下四舍五入)
28	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010341号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元1层C号	成套住宅	274.65	1,710.00	470,000.00
29	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010340号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元3层B号	成套住宅	287.59	1,900.00	546,000.00
30	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010338号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元4层A号	成套住宅	274.65	1,900.00	522,000.00
31	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010337号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元4层B号	成套住宅	287.59	1,900.00	546,000.00
32	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010336号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元4层C号	成套住宅	274.65	1,900.00	522,000.00
33	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010335号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元5层B号	成套住宅	287.59	1,805.00	519,000.00
34	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010334号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元5层C号	成套住宅	274.65	1,805.00	496,000.00
35	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010333号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元6层A号	成套住宅	274.65	1,805.00	496,000.00
36	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010332号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元6层B号	成套住宅	287.59	1,805.00	519,000.00
37	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010326号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元6层C号	成套住宅	274.65	1,805.00	496,000.00
38	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010331号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元7层A号	成套住宅	274.65	1,615.00	444,000.00
39	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010330号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元7层B号	成套住宅	287.59	1,615.00	464,000.00

序号	权利人	不动产权证号	坐落	用途	建筑面积 (m²)	评估单价(元/m²)	评估总价(含增值税, 千元以下四舍五入)
40	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010328号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元7层C号	成套住宅	274.65	1,615.00	444,000.00
41	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010327号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D7幢1单元1层B号	成套住宅	274.65	1,710.00	470,000.00
42	四川沱牌舍得集团有限公司	川(2019)射洪县不动产权第0010324号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D8幢1单元5层A号	成套住宅	274.65	1,805.00	496,000.00
合计					8978.82		15,843,000.00

资产账面价值与评估结论存在 较大差异的说明

纳入评估范围内的房地产账面价值为 5,418.84 万元，评估市场价值为 6,600.90 万元，增值额为 1,182.06 万元，减值率为 21.81%。

评估价值较账面价值增值，主要是由于评估对象房地产所在区域房地产市场交易价格较资产入账时有所上升导致的增值。

舍得酒业股份有限公司会议纪要

舍司纪（2024）第 84 期

签发：蒲吉洲

会议时间：2024 年 10 月 22 日 15：30-18：05

会议地点：运营总部 2901 会议室

产研总部办公楼四楼会议室

参会人员：蒲吉洲 吴毅飞 刘 颖 唐 琿 邹庆利 饶家权
张萃富 罗 超 王 勇 张 伟 赵 鹏 余 东
钟龄瑶 李勇华 沈艳鲲

各中心（部门）、子分公司负责人

请 假：刘 强 曾家斌 黄 鹏

列 席：陈玉平 程 翔 刘 鹏 严 兵 王 东 杜德军
李青松 巴 娜 徐彬彬 郑 敏 何云坤 汤云斐

主 持 人：周 元

生产经营联席会纪要

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

会议议定：

一、同意推进员工宿舍资产转购工作。由董事会办公室牵头，战略与投资管理中心、财务中心、证券事务部等部门协同，做好与沱牌舍得集团的沟通对接，按照“规范性、经济性”要求，系统化推动项目落地。

（一）要委托第三方专业机构进行资产价值评估，确保资产定价公允，经得起时间检验。

（二）要通过转购员工宿舍，为满足公司当前及未来持续增加的员工住宿需求奠定基础，强化人才服务保障。

（三）要遵循市场化、生态化经营原则，有效发挥转购资产的最大化价值。

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]”

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

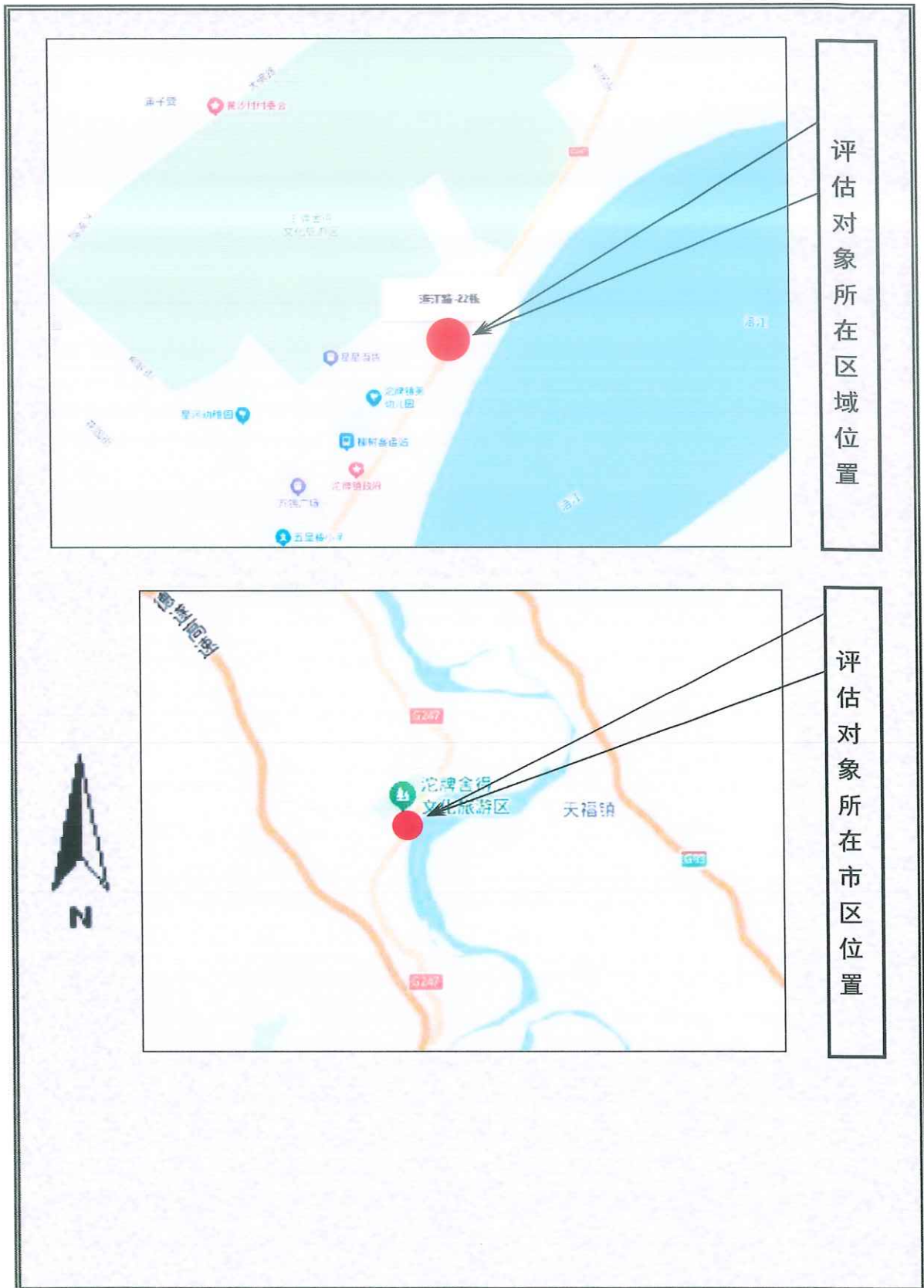
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

评估对象方位示意图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路小区



评估对象实景拍摄图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路小区



评估对象临街状况



评估对象入口



评估对象外景



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象单元号

评估对象实景拍摄图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路小区



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象入口



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象入口

评估对象实景拍摄图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路小区



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象外景



评估对象入口



评估对象单元号



评估对象房号



评估对象内景



评估对象内景



评估对象内景



评估对象内景



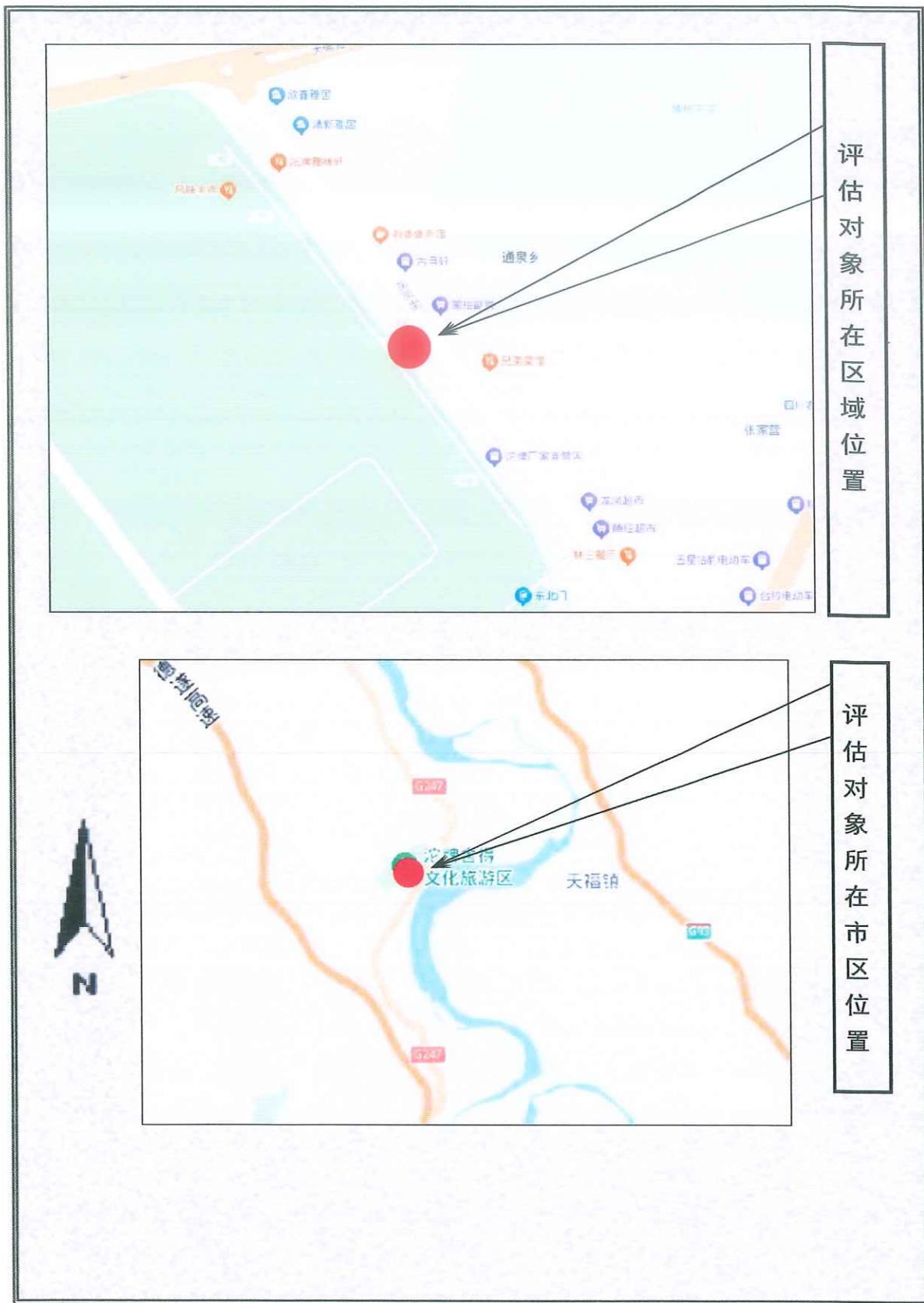
评估对象内景



评估对象内景

评估对象方位示意图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街小区



评估对象实景拍摄图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街小区



评估对象临街状况



评估对象外景



评估对象外景



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象外景



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象外景



评估对象栋号及单元号

评估对象实景拍摄图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街小区



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象外景



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象外景



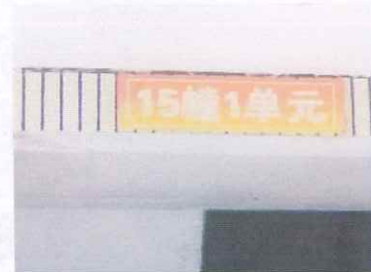
评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号

评估对象实景拍摄图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街小区



评估对象外景



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象外景



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象栋号及单元号



评估对象外景



评估对象外景

评估对象实景拍摄图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街小区



评估对象房号



评估对象内景



评估对象内景



评估对象内景



评估对象内景



评估对象内景



评估对象内景



评估对象房号



评估对象内景



评估对象内景



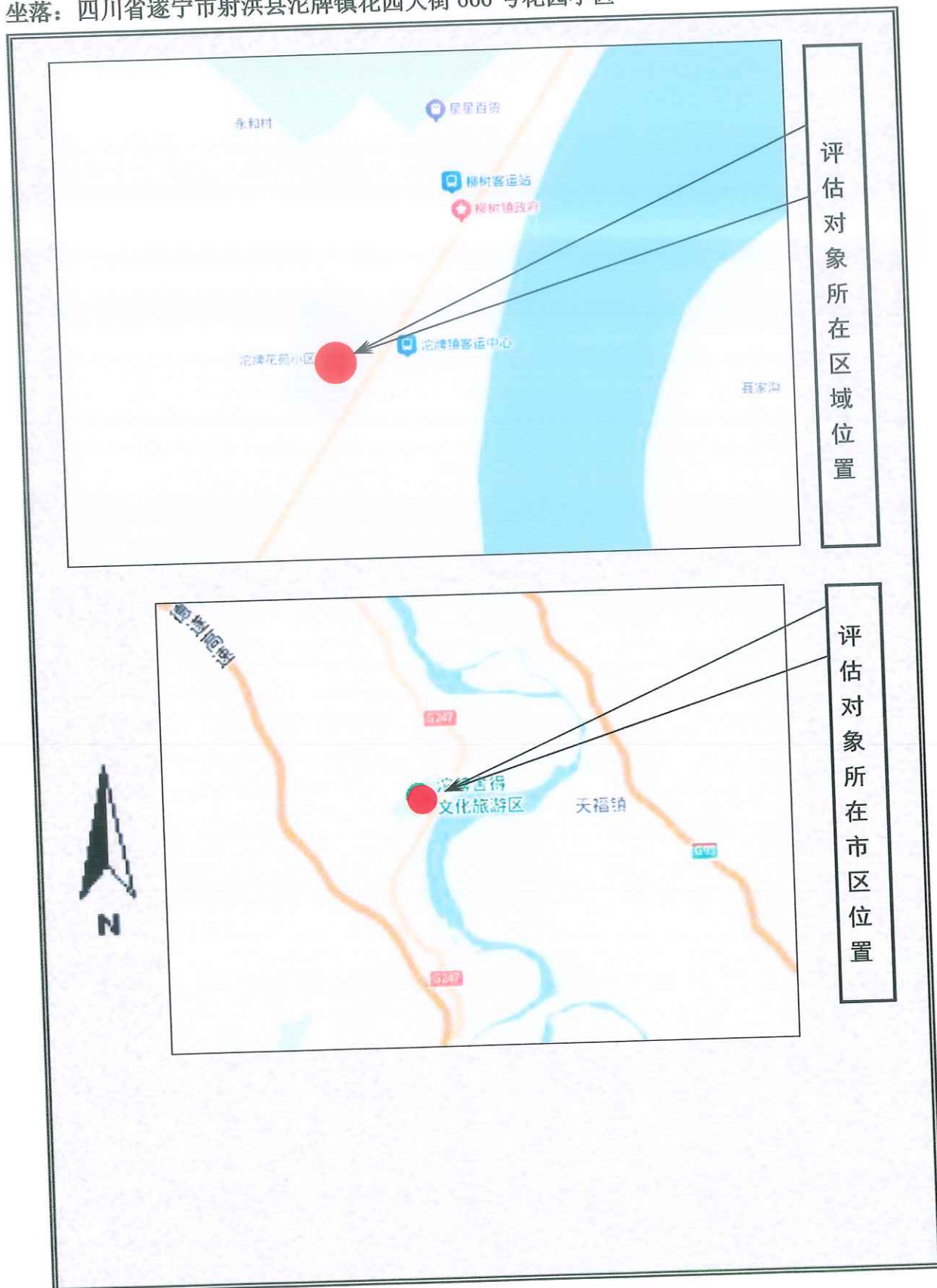
评估对象内景



评估对象内景

部分评估对象方位示意图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区



评估对象实景拍摄图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区



评估对象临街状况



评估对象外景



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象单元号



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象外景

评估对象实景拍摄图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象外景



评估对象外景



评估对象单元号



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象单元号

评估对象实景拍摄图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象单元号



评估对象单元号



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象单元号



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象单元号



评估对象外景



评估对象栋号

评估对象实景拍摄图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象单元号



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象单元号



评估对象外景



评估对象栋号



评估对象单元号



评估对象单元号

评估对象实景拍摄图

坐落：四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区



评估对象房号



评估对象内景



评估对象内景



评估对象栋号



评估对象单元号



评估对象房号



评估对象内景



评估对象房号



评估对象内景



评估对象内景



评估对象内景



评估对象内景

资产评估委托合同

合同编号: ZC2-561-2024

签订地点: 射洪市沱牌镇

委托人: 舍得酒业股份有限公司 (以下简称甲方)

委托人联系人: 李庆双

委托人联系方式: 13558975798

委托人住所: 四川省射洪市沱牌镇沱牌大道 999 号

资产评估机构: 四川大友房地产土地资产评估有限公司 (以下简称乙方)

资产评估机构联系人: 彭毅

资产评估机构联系方式: 17723320118

资产评估机构住所: 成都市武侯区二环路南四段 51 号莱蒙置地广场 2 栋第 7 层 07 号

第一条 总则

甲乙双方根据国家颁布的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估准则》及有关法律、行政法规, 为使资产评估工作顺利进行, 明确双方的权利义务, 特订立本委托合同。

第二条 服务内容

1. 评估目的: 舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购事宜, 需对所涉及的位于遂宁市射洪市沱牌镇四处房地产在评估基准日的市场价值进行评估, 为上述经济行为提供价值参考依据。

2. 评估对象和评估范围: 位于遂宁市射洪市沱牌镇四处房地产, 建筑面积总计 47077.39 m² (评估对象详见附件 1)。具体评估范围以委托人提供的《资产评估申报表》为准。

3. 评估基准日期为: 2024 年 11 月 26 日。

4. 评估报告使用范围:

依本委托合同提交的资产评估报告仅供甲方及法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

甲方或法律、行政法规规定的使用人应该按照法律、行政法规规定的和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。因上述报告使用者不当使用评估报告所造成的后果, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

甲方或法律、行政法规规定的使用人应在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

第三条 甲方的义务

1. 甲方应积极配合乙方工作,为乙方开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助,应当根据资产评估业务需要,负责乙方与其他相关当事人之间的协调。

2. 依法提供资产评估业务需要的资料,并保证资料的真实性、完整性、合法性。

3. 甲方或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料真实性、完整性、合法性进行确认(确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式)。

4. 做好企业资产和财务清查、核实及调整工作,认真填写资产评估明细表和负债表(格式由乙方提供),并负责所填报明细表与实物和财务相符。对于数量较大的资产,应协助将其录入计算机数据库。

5. 按照本合同第五条的规定向乙方支付评估费用。

6. 甲方和其他相关当事人应恰当使用资产评估报告。

7. 未征得乙方的同意,资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体,法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

第四条 乙方的义务

1. 乙方须具备有效的证券服务业务资产评估资质、资产评估资质,乙方应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算,并出具在中国资产评估协会备案的法定资产评估报告。

2. 乙方应在甲方配合下,依据所提供的资产资料进行评估,并在甲方提供所有资料后7个工作日内出具资产评估报告初稿;在甲方审阅初稿,并将审查意见反馈给乙方后5个工作日内出具符合质量要求的资产评估报告4套,报告书以(邮寄/当面提交)等方式提交约定的报告使用人。

3. 乙方对甲方所提供的资料负有保密义务,未经甲方许可,不得向外泄漏。

4. 未经甲方的书面许可,资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开,法律、行政法规另有规定的除外。

第五条 费用及支付方式

1. 甲方承诺向乙方支付评估总费用 22,000.00 元人民币(大写金额:贰万贰

仟元整人民币)。总费用已包含乙方开展本资产评估委托合同的服务所发生的有关的房产面积核实、评估、交通费、资料费、技术文件、证明资料等承接全事项的全部费用。

2. 乙方按合同要求提交中国资产评估协会备案的法定资产评估报告,并经甲方书面验收合格后,甲方凭乙方出具的合法有效的6%增值税专用发票后,甲方再以30日为账期,以现汇方式结算服务费。乙方指定的收款银行账户信息如下:

户 名: 四川大友房地产土地资产评估有限公司
开 户 行: 中国农业银行股份有限公司新蓉支行
账 号: 22821801040002576
行 号: 103651082182

3. 甲方或被评估单位在有条件的情况下可以免费提供工作场所、现场交通和通讯等条件。

4. 若评估范围发生变化,双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同,评估服务费另议。

第六条、违约责任

1. 甲方违约而终止资产评估委托合同的情形:

(1) 因甲方原因导致提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的;
(2) 甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的,乙方有权单方解除资产评估委托合同。

(3) 甲方或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限,乙方无法履行资产评估委托合同,乙方可以单方解除资产评估委托合同;

(4) 甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的,乙方有权拒绝履行资产评估委托合同;

因上述原因终止资产评估委托合同,乙方不退还预付款,且甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度,或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

2. 因乙方违约而终止资产评估委托合同,乙方应当全部退还预付款,并赔偿甲方为乙方提供的交通、通讯、食宿费用。

3. 甲乙双方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任,法律另有规定的除外。

第七条 争议解决

甲乙双方在履行本资产评估委托合同过程中如发生争议，由双方友好协商解决，协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。

第八条 附则

1. 本资产评估委托合同经双方法定代表人或授权代表签字，加盖公章之日起生效，约定事项完成后失效。
2. 如有未尽事宜，双方经协商后可签订补充约定，补充约定与本约定具有同等法律效力。
3. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，并于双方代表签字之日起生效。
4. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方（盖章）：舍得酒业股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

2024年 12月 03日



乙方（盖章）：四川大友房地产土地资产评估有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

2024年 12月 03日



附件 1:

评估对象及范围

序号	评估资产位置	规格、型号	单位	数量	总面积 (m ²)
1	沱牌镇滨江路小区	二居室	套	17	1389.30
		三居室	套	96	9414.87
2	沱牌镇花苑小区	三居室	套	22	3369.36
		六居室	套	29	5609.45
3	沱牌镇龙凤街宿舍	一居室	套	48	2597.28
		二居室	套	180	13093.20
		三居室	套	72	5986.92
4	沱牌镇龙凤街商铺	/	间	83	5617.01
共计					47077.39

说明:

1. 资产评估报告需附每套/间房产价值清单, 附中国资产评估协会备案二维码。
2. 资产评估相关信息须在录入备案信息管理系统, 可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

附件 2

反商业贿赂协议

甲方：舍得酒业股份有限公司

乙方：四川大友房地产土地资产评估有限公司

为了维护客户与公司的共同利益，促进双方良好发展，经甲乙双方友好协商，共同维护双方良好合作关系，反对商业贿赂行为，达成以下协议：

1、禁止贿赂：乙方不得以任何方式贿赂甲方人员，包括但不限于：给付金钱的贿赂行为（包括但不限于回扣、佣金、银行卡、购物卡、提货单、会员卡、打折卡、代币券等）；给付金钱的各种费用、红包、礼金等贿赂行为；给付金钱的证券（包括但不限于债券、股票等）；给付金钱的实物（包括但不限于各种礼品、地方特产、生活用品、设备器材、奢侈消费品、工艺品、收藏品等，以及房屋、车辆等大宗商品）；以其他形态给付金钱（包括但不限于减免债务、提供担保、免费娱乐、免费食宿、活动抽奖、宴请、旅游、考察、故意输钱等财产性利益以及提供服务、提供便利、就学、就业、荣誉、特殊待遇、性贿赂等非财产性利益）。

2、商务接待：因特殊情况，乙方出于商务礼仪确需宴请甲方人员、向甲方人员赠送礼品或特产、提供免费工作餐和住宿的，应先向甲方风控中心报送相关甲方人员名单并征得甲方风控中心同意。

3、投诉举报：乙方获悉甲方人员以任何形式向乙方（含乙方人员）借支、报销、索取任何财物和好处，谋求任何优先与优惠，要求乙方代为处理社会关系，掺杂个人因素或利益而不公平对待、打击报复、故意刁难乙方及其人员，或获知甲方人员有其他不廉洁行为的，乙方必须立即通过实名或匿名的形式向甲方风控中心投诉举报，并提供相关证据给甲方。甲方为乙方的投诉举报行为进行保密，并在查实后作出处理。对于乙方的有效投诉举报和协助，甲方将根据情况给予乙方更多的商业机会。甲方风控中心举报邮箱：fkzx@tuopai.biz，举报电话：18982588111。

4、乙方违反廉洁约定的责任：乙方（含乙方人员）违反本条约定，向甲方人员给予贿赂或其它任何好处。若经查实，无论是否藉此谋取不正当商业利益，乙方均应按主合同总价的 20%向甲方给付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。如构成犯罪的，依法追究乙方（含乙方人员）的刑事责任。

5、双方受约束的人员范围：乙方是指乙方集团人员、乙方工作人员以及受乙方指使的任何第三方；甲方人员是指甲方集团人员、甲方工作人员或能够影响甲方、乙方商业合作交易的其他人员以及上述人员的亲友。

6、本附件自双方加盖公章或合同章时生效，一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：舍得酒业股份有限公司

乙方（盖章）：四川大友房地产土地资产评估有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

法定代表人/委托代理人（签字）：

时间：

时间：

资产评估委托合同补充协议

委托人: 舍得酒业股份有限公司 (以下简称甲方)

资产评估机构: 四川大友房地产土地资产评估有限公司 (以下简称乙方)

鉴于甲乙双方于 2024 年 12 月 3 日签订《资产评估委托合同》(合同编号为 ZC2-561-2024, 以下简称“原合同”), 因委托人评估的范围发生变化, 现经甲乙双方协商一致, 就原合同达成如下补充协议:

- 1、评估范围: 原合同评估范围的建筑面积总计 47077.39 m²。根据不动产权证面积汇总情况, 现将评估范围的建筑面积调整为 47348.32 m²。
- 2、本协议为原合同之补充协议, 本协议和原合同不一致的, 以本协议为准; 本协议未涉及事宜仍依原合同约定为准。甲乙双方应全部履行本协议与原合同的有关条款。
- 3、本合同附件为本合同重要组成部分, 与本合同具有同等法律效力。
- 4、本补充协议一式叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份, 双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后协议生效。

——以下为签字栏无正文——

甲方(盖章): 舍得酒业股份有限公司

法定代表人/委托代理人(签字):

乙方(盖章): 四川大友房地产土地资产评估有限公司

法定代表人/委托代理人(签字): 彭毅

签署时间: 2024 年 12 月 3 日

签署地点: 四川省射洪市沱牌镇

资产评估委托合同补充协议

委托人: 舍得酒业股份有限公司 (以下简称甲方)

资产评估机构: 四川大友房地产土地资产评估有限公司 (以下简称乙方)

鉴于甲乙双方于 2024 年 12 月 3 日签订《资产评估委托合同》(合同编号为 ZC2-561-2024, 以下简称“原合同”), 因委托人评估的目的发生变化, 现经甲乙双方协商一致, 就原合同达成如下补充协议:

- 1、评估目的: 原合同评估目的为舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购事宜, 需对所涉及的位于遂宁市射洪市沱牌镇四处房地产在评估基准日的市场价值进行评估, 为上述经济行为提供价值参考依据。现调整为: 舍得酒业股份有限公司拟进行的资产批量收购事项, 需对所涉及的位于遂宁市射洪市沱牌镇的四处住宅及商业用途房地产在评估基准日的市场价值进行评估, 为上述经济行为提供价值参考依据。
- 2、本协议为原合同之补充协议, 本协议和原合同不一致的, 以本协议为准; 本协议未涉及事宜仍依原合同约定为准。甲乙双方应全部履行本协议与原合同的有关条款。
- 3、本合同附件为本合同重要组成部分, 与本合同具有同等法律效力。
- 4、本补充协议一式叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份, 双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后协议生效。

——以下为签字栏无正文——

甲方(盖章): 舍得酒业股份有限公司

法定代表人/委托代理人(签字):

乙方(盖章): 四川大友房地产土地资产评估有限公司

法定代表人/委托代理人(签字):

签署时间: 2024 年 12 月 3 日

签署地点: 四川省射洪市沱牌镇

资产评估申报表

申报表汇总表

评估基准日：2024 年 11 月 26 日

产权持有人：四川沱牌舍得集团有限公司



序号	项目名称	用途	坐落	单位 (套)	建筑面积 (m²)	账面价值 (元)
1	滨江路	成套住宅	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路	113	10,804.17	54,188,353.76
2	龙凤街	成套住宅	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街	375	27,146.31	
3	龙凤街	商业	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街	8	419.02	
4	花园小区	成套住宅	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园小区	42	8,978.82	
合计				538	47,348.32	54,188,353.76

申报表明细表-滨江路

评估基准日：2024 年 11 月 26 日

产权持有人：四川沱牌舍得集团有限公司

序号	不动产权证号	权利人	坐落	用途	建筑面积 (m²)	土地性质 及用途	使用期限
1	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.71	出让城镇 住宅用地	2005 年 12 月 15 日起
2	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.45	出让城镇 住宅用地	2005 年 12 月 14 日止

3	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.71	出让城镇住宅用地
4	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.45	出让城镇住宅用地
5	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.71	出让城镇住宅用地
6	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.45	出让城镇住宅用地
7	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.71	出让城镇住宅用地
8	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.45	出让城镇住宅用地
9	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.71	出让城镇住宅用地
10	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.45	出让城镇住宅用地
11	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.71	出让城镇住宅用地
12	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 1 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.45	出让城镇住宅用地
13	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
14	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
15	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地

16	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
17	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
18	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
19	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
20	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
21	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
22	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
23	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
24	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 2 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
25	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
26	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
27	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
28	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地

29	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
30	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
31	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
32	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
33	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
34	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
35	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
36	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 3 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
37	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地
38	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地
39	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地
40	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地
41	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地

42	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地
43	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地
44	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地
45	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地
46	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地
47	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地
48	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 4 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地
49	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
50	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
51	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
52	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
53	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
54	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地

55	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
56	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
57	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
58	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
59	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
60	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 5 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
61	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
62	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
63	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
64	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
65	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地
66	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地
67	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地

68	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.83	出让城镇 住宅用地
69	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.64	出让城镇 住宅用地
70	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.83	出让城镇 住宅用地
71	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.64	出让城镇 住宅用地
72	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 6 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.83	出让城镇 住宅用地
73	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 2 层 1 号	成套住宅	97.45	出让城镇 住宅用地
74	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 2 层 2 号	成套住宅	97.71	出让城镇 住宅用地
75	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 3 层 1 号	成套住宅	97.45	出让城镇 住宅用地
76	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 3 层 2 号	成套住宅	97.71	出让城镇 住宅用地
77	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 4 层 1 号	成套住宅	97.45	出让城镇 住宅用地
78	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 4 层 2 号	成套住宅	97.71	出让城镇 住宅用地
79	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 5 层 1 号	成套住宅	97.45	出让城镇 住宅用地
80	川 (2019) 射洪县不动产第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有 限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 5 层 2 号	成套住宅	97.71	出让城镇 住宅用地

81	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 6 层 1 号	成套住宅	97.45	出让城镇住宅用地	
82	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 6 层 2 号	成套住宅	97.71	出让城镇住宅用地	
83	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.45	出让城镇住宅用地	
84	川 (2019) 射洪县不动产权第 0002583 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 21 幢 7 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.71	出让城镇住宅用地	
85	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010247 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 22 幢 2 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地	2005 年 12 月 15 日起 2075 年 12 月 14 日止
86	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010363 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 22 幢 2 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.64	出让城镇住宅用地	
87	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010248 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 22 幢 5 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.83	出让城镇住宅用地	
88	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010251 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 22 幢 7 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.45	出让城镇住宅用地	
89	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010252 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 22 幢 7 单元 7 层 2 号	成套住宅	97.71	出让城镇住宅用地	2005 年 12 月 15 日起 2075 年 12 月 14 日止
90	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010254 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 23 幢 1 单元 7 层 2 号	成套住宅	107.13	出让城镇住宅用地	
91	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010250 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 23 幢 2 单元 7 层 1 号	成套住宅	107.17	出让城镇住宅用地	
92	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010255 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 23 幢 2 单元 7 层 2 号	成套住宅	107.17	出让城镇住宅用地	
93	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010256 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 23 幢 6 单元 2 层 1 号	成套住宅	107.13	出让城镇住宅用地	

94	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010245 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 24 幢 1 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.71	出让城镇住宅用地	2005 年 12 月 15 日起 2075 年 12 月 14 日止
95	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010246 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 24 幢 4 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.65	出让城镇住宅用地	
96	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010260 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 24 幢 7 单元 7 层 1 号	成套住宅	97.45	出让城镇住宅用地	
97	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010270 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 1 单元 2 层 2 号	成套住宅	81.61	出让城镇住宅用地	2005 年 12 月 15 日起 2075 年 12 月 14 日止
98	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010271 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 1 单元 3 层 2 号	成套住宅	81.61	出让城镇住宅用地	
99	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010272 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 1 单元 6 层 2 号	成套住宅	81.61	出让城镇住宅用地	
100	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010273 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 1 单元 7 层 1 号	成套住宅	81.81	出让城镇住宅用地	
101	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010244 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 1 单元 7 层 2 号	成套住宅	81.61	出让城镇住宅用地	
102	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010264 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 3 单元 7 层 1 号	成套住宅	81.80	出让城镇住宅用地	
103	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010265 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 3 单元 7 层 2 号	成套住宅	81.80	出让城镇住宅用地	
104	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010263 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 4 单元 3 层 2 号	成套住宅	81.80	出让城镇住宅用地	
105	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010275 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 4 单元 7 层 1 号	成套住宅	81.80	出让城镇住宅用地	
106	川 (2019) 射洪县不动产权第 0010318 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路 25 幢 4 单元 7 层 2 号	成套住宅	81.80	出让城镇住宅用地	

107	川（2019）射洪县不动产权第0010266号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢5单元7层1号	成套住宅	81.80	出让城镇住宅用地
108	川（2019）射洪县不动产权第0010267号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢5单元7层2号	成套住宅	81.80	出让城镇住宅用地
109	川（2019）射洪县不动产权第0010268号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢6单元2层1号	成套住宅	81.61	出让城镇住宅用地
110	川（2019）射洪县不动产权第0010276号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢6单元5层2号	成套住宅	81.81	出让城镇住宅用地
111	川（2019）射洪县不动产权第0010277号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢6单元6层1号	成套住宅	81.61	出让城镇住宅用地
112	川（2019）射洪县不动产权第0010269号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢6单元7层1号	成套住宅	81.61	出让城镇住宅用地
113	川（2019）射洪县不动产权第0010398号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢6单元7层2号	成套住宅	81.81	出让城镇住宅用地
合计					10,804.17	

申报表明细表-龙凤街

评估基准日：2024年11月26日

产权持有人：四川沱牌舍得集团有限公司

序号	不动产权证号	权利人	坐落	证载用途	建筑面积 (m²)	土地性质及用途	使用期限
1	川（2020）射洪县不动产权第0003479号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街13幢1至7层	成套住宅	5177.55	出让城镇住宅用地	1997年1月18日起2067年1月17日止

2	川(2020)射洪县不动产权第0003475号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街14幢1至7层	成套住宅	4347.64	出让城镇住宅用地	1997年1月18日起2067年1月17日止
3	川(2020)射洪县不动产权第0003474号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街15幢1至7层	成套住宅	4347.64	出让城镇住宅用地	
4	川(2020)射洪县不动产权第0003477号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街16幢1至7层	成套住宅	3267.52	出让城镇住宅用地	
5	川(2020)射洪县不动产权第0003473号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街17幢1至7层	成套住宅	3885.92	出让城镇住宅用地	
6	川(2020)射洪县不动产权第0003476号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街18幢1至7层	成套住宅	3885.92	出让城镇住宅用地	
7	川(2020)射洪县不动产权第0004089号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元2层1号	成套住宅	90.43	出让城镇住宅用地	
8	川(2020)射洪县不动产权第0004090号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元2层2号	成套住宅	90.53	出让城镇住宅用地	
9	川(2020)射洪县不动产权第0004103号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元3层1号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地	
10	川(2020)射洪县不动产权第0004092号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元3层2号	成套住宅	93.69	出让城镇住宅用地	
11	川(2020)射洪县不动产权第0004098号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元4层1号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地	
12	川(2020)射洪县不动产权第0004091号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元4层2号	成套住宅	93.69	出让城镇住宅用地	
13	川(2020)射洪县不动产权第0004104号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元5层1号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地	
14	川(2020)射洪县不动产权第0004085号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元5层2号	成套住宅	93.69	出让城镇住宅用地	

15	川(2020)射洪县不动产权第0004099号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元6层1号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地
16	川(2020)射洪县不动产权第0004088号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元6层2号	成套住宅	93.69	出让城镇住宅用地
17	川(2020)射洪县不动产权第0004105号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元7层1号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地
18	川(2020)射洪县不动产权第0004086号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢1单元7层2号	成套住宅	93.69	出让城镇住宅用地
19	川(2020)射洪县不动产权第0004101号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元2层1号	成套住宅	90.43	出让城镇住宅用地
20	川(2020)射洪县不动产权第0004096号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元2层2号	成套住宅	90.43	出让城镇住宅用地
21	川(2020)射洪县不动产权第0004093号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元3层1号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地
22	川(2020)射洪县不动产权第0004106号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元3层2号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地
23	川(2020)射洪县不动产权第0004087号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元4层1号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地
24	川(2020)射洪县不动产权第0004100号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元4层2号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地
25	川(2020)射洪县不动产权第0004109号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元5层1号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地
26	川(2020)射洪县不动产权第0004107号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元5层2号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地
27	川(2020)射洪县不动产权第0004097号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元6层1号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地

28	川（2020）射洪县不动产权第0004108号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元6层2号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地	
29	川（2020）射洪县不动产权第0004094号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元7层1号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地	
30	川（2020）射洪县不动产权第0004102号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇龙凤街19幢2单元7层2号	成套住宅	93.59	出让城镇住宅用地	
合计					27,146.31		

申报表明细表-花园小区

评估基准日：2024年11月26日

产权持有人：四川沱牌舍得集团有限公司

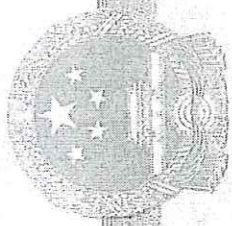
序号	不动产权证号	权利人	坐落	用途	面积（m²）	土地性质及用途	使用期限
1	川（2019）射洪县不动产权第0010288号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区10幢3单元6层1号	成套住宅	139.40	出让城镇住宅用地	2067年1月18日止
2	川（2019）射洪县不动产权第0010287号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区12幢1单元1层1号	成套住宅	167.64	出让城镇住宅用地	
3	川（2019）射洪县不动产权第0010286号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区16幢1单元7层2号	成套住宅	166.90	出让城镇住宅用地	

4	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010285 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 16 幢 3 单元 7 层 1 号	成套 住宅	139.40	出让城镇 住宅用地
5	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010284 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 17 幢 3 单元 7 层 2 号	成套 住宅	139.40	出让城镇 住宅用地
6	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010348 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 18 幢 2 单元 7 层 1 号	成套 住宅	166.90	出让城镇 住宅用地
7	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010319 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 1 幢 1 单元 6 层 2 号	成套 住宅	166.90	出让城镇 住宅用地
8	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010316 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 1 幢 1 单元 7 层 1 号	成套 住宅	166.90	出让城镇 住宅用地
9	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010315 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 1 幢 1 单元 7 层 2 号	成套 住宅	166.90	出让城镇 住宅用地
10	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010283 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 1 幢 2 单元 6 层 1 号	成套 住宅	139.40	出让城镇 住宅用地
11	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010314 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 1 幢 3 单元 7 层 1 号	成套 住宅	166.22	出让城镇 住宅用地
12	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010281 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 21 幢 1 单元 7 层 2 号	成套 住宅	139.40	出让城镇 住宅用地
13	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010280 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 23 幢 3 单元 7 层 1 号	成套 住宅	166.90	出让城镇 住宅用地
14	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010279 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 24 幢 2 单元 7 层 1 号	成套 住宅	139.40	出让城镇 住宅用地
15	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010278 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 24 幢 3 单元 7 层 1 号	成套 住宅	139.40	出让城镇 住宅用地

16	川(2019)射洪县不动产 权第 0010347 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 24 幢 3 单元 7 层 2 号	成套 住宅	139.40	出让城镇 住宅用地
17	川(2019)射洪县不动产 权第 0010313 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 6 幢 2 单元 7 层 1 号	成套 住宅	166.90	出让城镇 住宅用地
18	川(2019)射洪县不动产 权第 0010312 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 6 幢 3 单元 7 层 2 号	成套 住宅	139.40	出让城镇 住宅用地
19	川(2019)射洪县不动产 权第 0010311 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 7 幢 1 单元 7 层 1 号	成套 住宅	166.90	出让城镇 住宅用地
20	川(2019)射洪县不动产 权第 0010310 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 7 幢 3 单元 6 层 2 号	成套 住宅	139.40	出让城镇 住宅用地
21	川(2019)射洪县不动产 权第 0010308 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 9 幢 3 单元 4 层 1 号	成套 住宅	139.40	出让城镇 住宅用地
22	川(2019)射洪县不动产 权第 0010349 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 9 幢 3 单元 7 层 1 号	成套 住宅	139.40	出让城镇 住宅用地
23	川(2019)射洪县不动产 权第 0010345 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D2 幢 1 单元 1 层 B 号	成套 住宅	287.59	出让城镇 住宅用地
24	川(2019)射洪县不动产 权第 0010346 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D2 幢 1 单元 7 层 A 号	成套 住宅	287.59	出让城镇 住宅用地
25	川(2019)射洪县不动产 权第 0010344 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D2 幢 1 单元 7 层 B 号	成套 住宅	287.59	出让城镇 住宅用地
26	川(2019)射洪县不动产 权第 0010343 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D2 幢 1 单元 7 层 C 号	成套 住宅	274.65	出让城镇 住宅用地
27	川(2019)射洪县不动产 权第 0010342 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 1 层 B 号	成套 住宅	287.59	出让城镇 住宅用地

28	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010341 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 1 层 C 号	成套 住宅	274.65	出让城镇 住宅用地
29	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010340 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 3 层 B 号	成套 住宅	287.59	出让城镇 住宅用地
30	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010338 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 4 层 A 号	成套 住宅	274.65	出让城镇 住宅用地
31	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010337 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 4 层 B 号	成套 住宅	287.59	出让城镇 住宅用地
32	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010336 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 4 层 C 号	成套 住宅	274.65	出让城镇 住宅用地
33	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010335 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 5 层 B 号	成套 住宅	287.59	出让城镇 住宅用地
34	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010334 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 5 层 C 号	成套 住宅	274.65	出让城镇 住宅用地
35	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010333 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 6 层 A 号	成套 住宅	274.65	出让城镇 住宅用地
36	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010332 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 6 层 B 号	成套 住宅	287.59	出让城镇 住宅用地
37	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010326 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 6 层 C 号	成套 住宅	274.65	出让城镇 住宅用地
38	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010331 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 7 层 A 号	成套 住宅	274.65	出让城镇 住宅用地
39	川 (2019) 射洪县不动产 权第 0010330 号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街 666 号花园 小区 D6 幢 1 单元 7 层 B 号	成套 住宅	287.59	出让城镇 住宅用地

40	川(2019)射洪县不动产权第0010328号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D6幢1单元7层C号	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地	
41	川(2019)射洪县不动产权第0010327号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D7幢1单元1层B号	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地	
42	川(2019)射洪县不动产权第0010324号	四川沱牌舍得集团有限公司	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D8幢1单元5层A号	成套住宅	274.65	出让城镇住宅用地	
合计					8,978.82		



营业执照



扫描二维码或
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

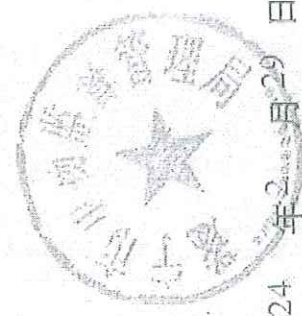
统一社会信用代码
915100002063581985

(副本)



名称 舍得酒业股份有限公司
类型 其他股份有限公司(上市)
法定代表人 蒲言洲
经营范围 粮食收购；白酒、其他酒（配制酒）及纯净水生产、销售；危
险货物运输(3类)；普通货运（以上项目经营期限以许可证为
准）；（以下项目不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证
或审批文件经营）进出口业务；商品批发与零售；技术推广服
务；商务服务业；专业技术服务业。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 叁亿叁仟叁佰壹拾陆万柒仟伍佰柒拾玖元
整
成立日期 1996年11月09日
住所 四川省射洪市沱牌镇沱牌大道999号



登记机关

2024 年 2 月 29 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

营业执照



特此公告
“国家企业信用信息公示系统”
于2020年11月30日
公告

统一社会信用代码

91510923206360562E

(副本)

副本编号: 1-1



名称 四川盛德集团有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 杨中祺

注册资本 贰亿贰仟贰佰贰拾肆万圆整

成立日期 1995年05月28日

营业期限 2005年05月24日至长期

住所 四川省射洪市港牌镇花牌大道999号

经营范围 粮食收购、销售、制造、销售；酒类、销售；包装材料、生物制品（有专项规定的除外）、玻璃、生物肥料、批发、零售；农产品、粮油、金属材料（除专控）、百货、化工产品（不含危险品）、建筑材料、出口本企业自产的各类酒、饮料、玻璃制品；进口本企业所需要的原料、机械配件、仪器、仪表及零件；技术咨询与服务；房地产开发。（以上经营范围中依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关

2020年11月30日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

委托人承诺函

四川大友房地产土地资产评估有限公司：

因我公司拟进行资产收购，需对涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价值以2024年11月26日为基准日进行评估，为上述经济行为提供价值参考意见。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为委托人，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的财务及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
3. 纳入评估范围的资产与资产评估委托合同约定的资产范围一致；
4. 纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 纳入评估范围内的资产未设立抵押权；
7. 不干预评估工作。

舍得酒业股份有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

2024年12月4日

产权持有人承诺函

四川大友房地产土地资产评估有限公司：

因舍得酒业股份有限公司拟进行资产收购，需对涉及的我公司位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产市场价值以 2024 年 11 月 26 日为基准日进行评估，为上述经济行为提供价值参考意见。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为产权持有人，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、评估目的所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产与资产评估委托合同约定的资产范围一致；
- 4、纳入评估范围内的资产权属明确，均为我公司所有，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 6、纳入评估范围内的资产未设立抵押权；
- 7、不干预评估工作。

四川沱牌舍得集团有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：_____



2024 年 12 月 4 日

不动产权第 0002583 号

2019

洪县

不动产权第

0002583

号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	
坐落	单建所有
不动产单元号	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路21幢1单元2层1号等84个
权利类型	510922-003001-GB00513.F00010003等84个
权利性质	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
用途	出让/市场化商品房
面积	规划住宅用地/成套住宅
使用期限	土地使用权面积：2144.25m ² /房屋建筑面积：8205m ² 2005年12月15日起2075年12月14日止 房屋：1-2-1、1-2-2等84个 共有宗地面积：2510.77m ² 分摊土地使用权面积：2144.25m ² 专有建筑面积：7095.84m ² ，分摊建筑面积：1108.62m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7，等84处 房屋所在层：2、2等84个
权利其他状况	

附 记

业务编号：2019005201

房屋详情：

房号	所在层/总层数	建筑面积	分摊土地使用权面积	房屋结构	房屋用途
1-2-1	2/7	97.71	25.54	混合结构	成套住宅
1-2-2	2/7	97.45	25.47	混合结构	成套住宅
1-3-1	3/7	97.71	25.54	混合结构	成套住宅
1-3-2	3/7	97.45	25.47	混合结构	成套住宅
1-4-1	4/7	97.71	25.54	混合结构	成套住宅
1-4-2	4/7	97.45	25.47	混合结构	成套住宅
1-5-1	5/7	97.71	25.54	混合结构	成套住宅
1-5-2	5/7	97.45	25.47	混合结构	成套住宅
1-6-1	6/7	97.71	25.54	混合结构	成套住宅
1-6-2	6/7	97.45	25.47	混合结构	成套住宅
1-7-1	7/7	97.71	25.54	混合结构	成套住宅
1-7-2	7/7	97.45	25.47	混合结构	成套住宅
2-2-1	2/7	97.83	25.57	混合结构	成套住宅
2-2-2	2/7	97.64	25.51	混合结构	成套住宅
2-3-1	3/7	97.83	25.57	混合结构	成套住宅
2-3-2	3/7	97.64	25.51	混合结构	成套住宅
2-4-1	4/7	97.83	25.57	混合结构	成套住宅
2-4-2	4/7	97.64	25.51	混合结构	成套住宅
2-5-1	5/7	97.83	25.57	混合结构	成套住宅

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路22幢2单元7层1号
不动产单元号	510922 003001 8900514 F00010027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积：26.15m ² /房屋建筑面积：97.83m ²
使用期限	2005年12月15日起至2075年12月14日止
权利其他状况	房号：2-7-1 共有宗地面积：2559.52m ² 分摊土地使用权面积：26.15m ² 专有建筑面积：84.62m ² 分摊建筑面积：13.21m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7 原产权证号：川（2019）射洪县不动产权第0003196号

业务编号：2019022350

川 (2019) 射洪县 不动产权第 0010363 号

附 记

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路22幢2单元7层2号
不动产单元号	510922 003001 6800514 F00010028
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积:26.1m ² /房屋建筑面积:77.64m ²
使用期限	2005年12月15日起至2075年12月14日止
权利其他状况	房号:2-7-2 共有宗地面积:2559.52m ² 分摊土地使用权面积:36.1m ² 专有建筑面积:64.46m ² 分摊建筑面积:13.10m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:7,房屋所在层:7 原产权证号:川(2019)射洪县不动产权第0003198号

业务编号: 2019022358

权利人	四川沱唐会得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱降镇滨江路22栋6单元7层1号
不动产单元号	510922 003001 6B000314 F00010063
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/城镇住宅
面积	土地使用权面积:26.15m ² /房屋建筑面积:97.89m ²
使用期限	2005年12月15日起至2075年12月14日止
权利其他状况	房号: 5-7-1 共有宗地面积: 2569.87m ² 分摊土地使用权面积: 26.15m ² 专有建筑面积: 84.62m ² 分摊建筑面积: 13.21m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7.房屋层数: 7 房产权证号: 川(2019)射洪县不动产权第003198号

业务编号: 2019022356

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路22幢7单元7层1号
不动产单元号	S10922 003001 G800S14 F00010087
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积:26.05m ² /房屋建筑面积:97.45m ²
使用期限	2006年12月15日起至2075年12月14日止
权利其他状况	房号: 7-7-1 土地面积: 2559.52m ² 房屋土地面积: 26.05m ² 分摊面积: 84.24m ² 分摊面积: 13.21m ² 房屋结构: 混合结构 房屋层数: 7, 房屋所在层: 7 产权证号: 川(2019)射洪县不动产权第0003195号



权利人	四川沱牌舍得集团有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路22幢7单元7层2号		
不动产单元号	510922-003001 GB00514 F00010088		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	土地使用权面积：26.12㎡/房屋建筑面积：97.71㎡		
使用期限	2005年12月15日起至2075年12月14日止		
权利其他状况	房号：7-7-2 共有宗地面积：2559.53㎡ 分摊土地使用权面积：26.12㎡ 专有建筑面积：84.46㎡ 分摊建筑面积：13.25㎡ 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7，房屋所在层：7 房产权证号：川（2019）射洪县不动产第0003498号		

业务编号：2019022310

业务编号: 2019022308

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路23幢1单元7层2号
不动产单元号	510922 003001 6B00515 F00010016
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积: 27.16m ² /房屋建筑面积: 107.13m ²
使用期限	2005年12月15日起至2073年12月14日止
权利其他状况	房号: 1-7-2 共有宗地面积: 2282.49m ² 分摊土地使用权面积: 22.16m ² 专有建筑面积: 92.35m ² 分摊建筑面积: 14.78m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层数: 7 原产权证号: 川(2010)射洪县不动产权第0002582号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路23幢2单元7层1号
不动产单元号	510922 003001 0E00515 F00010027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积: 27.17 m ² /房屋建筑面积: 107.17 m ²
使用期限	2005年12月15日起至2075年12月14日止
权利其他状况	房号: 7-1 共有宗地面积: 2202.49 m ² 分摊土地面积: 27.17 m ² 专有部分面积: 92.39 m ² 分摊建筑面积: 14.78 m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 原产权证号: 川(2019)射洪县不动产权第0002562号

业务编号: 2019022351

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路23幢2单元7层2号	
不动产单元号	510922 003001 GB00515 F00010028	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	土地使用权面积:27.17m ² /房屋建筑面积:107.17m ²	
使用期限	2003年12月15日起至2075年12月14日止	
权利其他状况	房号: 2-7-2 共有面积: 2282.49m ² 分摊土地面积: 27.17m ² 分摊建筑面积: 92.39m ² 房屋结构: 混合结构 房屋层数: 7, 房屋所在层: 7 原产权证号: 川(2019)射洪县不动产权第0002582号	

业务编号: 2019022302

业务编号: 2019022295

权利人	四川沱牌舍得酱园有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路23幢6单元2层1号	
不动产单元号	510922 003001 6800515 F00010005	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	土地使用权面积: 27.16m ² /房屋建筑面积: 107.75m ²	
使用期限	2006年12月15日起至2075年12月14日止	
权利其他状况	房号: 6-2-1 共有宗地面积: 2202.49m ² 分摊土地使用权面积: 27.16m ² 专有建筑面积: 92.35m ² 分摊建筑面积: 14.78m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 2 原产权证号: 川(2019)射洪县不动产权第0002552号	

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路24幢1单元7层1号
不动产单元号	510922 003001 0800508 F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/城镇住宅
面积	土地使用权面积：25.03m ² /房屋建筑面积：97.71m ²
使用期限	2005年12月16日起至2075年12月15日止
权利其他状况	房号：1-7-1 共有宗地面积：2452.73m ² 分摊土地使用权面积：25.03m ² 专有建筑面积：84.46m ² 分摊建筑面积：13.25m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7 原产权证号：川（2019）射洪县不动产权第0002580号

业务编号：2019022364

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路24幢4单元7层1号
不动产单元号	510922 003001 6800508 F00010049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/城镇住宅
面积	土地建筑面积:25.01m ² /房屋建筑面积:97.65m ²
使用期限	2005年12月5日起至2075年12月15日止
权利其他状况	房号: 4-7 共有宗地面积: 2452.73m ² 分摊土地建筑面积: 25.01m ² 专有建筑面积: 84.46m ² 分摊建筑面积: 13.19m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 原产权证号: 川(2019)射洪县不动产权第0002580号

业务编号: 2019022362

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路241幢7单元7层1号	
不动产单元号	510922 003001 GB00503 F00010085	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	土地使用权面积：24.96m ² /房屋建筑面积：97.45m ²	
使用期限	2005年12月16日起至2075年12月15日止	
权利其他状况	房号：7-7-1 共有宗地面积：2452.73m ² 分摊土地使用权面积：24.96m ² 专有建筑面积：84.21m ² 分摊建筑面积：13.21m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7，房屋所在层：7 房产权证号：川（2019）射洪县不动产证第0001560号	

业务编号：2019022381

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25(第1单元2层2号)
不动产单元号	510922 003001 0000516 F00010005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/城镇住宅
面积	土地使用权面积: 21.63m ² /房屋建筑面积: 81.61m ²
使用期限	2005年12月10日起至2075年12月15日止
权利其他状况	房号: 1-2-2 共有宗地面积: 1820.84m ² 分摊土地面积: 21.63m ² 专有建筑面积: 47.75m ² 分摊建筑面积: 13.06m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 2 房产证书号: 川(2019)射洪县不动产权第0002581号

业务编号: 2019022379

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25号1单元3层2号
不动产单元号	510922 003001 H300516 F00010007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/普通住宅
面积	土地使用权面积：21.63m ² /房屋建筑面积：81.61m ²
使用期限	2005年12月16日至2075年12月15日止
权利其他状况	房号：1-3-2 共有宗地面积：1920.94m ² 分摊土地使用权面积：21.63m ² 专有建筑面积：47.76m ² 分摊建筑面积：12.86m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7.5层所在层数：3 房产证号：川（2019）射洪县不动产权第0002581号

业务编号：2019022378

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢1单元6层2号		
不动产单元号	510922 003001 0000516 F00010013		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	土地使用权面积:21.63m²/房屋建筑面积:81.61m²		
使用期限	2005年12月16日起至2075年12月15日止		
权利其他状况	附号: 1-6-2 分摊宗地面积: 1820.84m² 分摊土地使用权面积: 21.63m² 分摊建筑面积: 67.75m² 分摊建筑面积: 13.86m² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7,房屋所在层: 6 原产权证号: 川(2019)射洪县不动产权第0003811号		

业务编号: 2019022375

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢1单元7层1号		
不动产单元号	510922 003001 6900516 F00010014		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	土地使用权面积:21.69m ² /房屋建筑面积:81.81m ²		
使用期限	2005年12月16日起至2075年12月15日止		
权利其他状况	房号: 1-7-1 共有宗地面积: 1820.84m ² 分摊土地使用权面积: 21.69m ² 专有建筑面积: 67.91m ² 分摊建筑面积: 13.9m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 原产权证号: 川(2019)射洪县不动产权第002581号		

业务编号: 2019022371

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25号1单元7楼2号
不动产单元号	510922 003001 GB00516 F00010015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/城镇住宅
面积	土地使用权面积: 21.63m ² / 房屋建筑面积: 81.61m ²
使用期限	2005年12月16日起至2025年12月31日止
权利其他状况	房号: 1-7-2 共有宗地面积: 1820.84m ² 分摊土地使用权面积: 21.63m ² 专有建筑面积: 67.75m ² 分摊建筑面积: 13.86m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 原产权证号: 川(2019)射洪县不动产权第0002581号

业务编号: 2019022367

射洪县 2019 年 0010235 号

附 记

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢2单元7层2号
不动产单元号	510922 003001 0000516 F00010027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积:21.68m ² /房屋建筑面积:81.8m ²
使用期限	2005年12月16日起2075年12月15日止
权利其他状况	附注: 2-7-2 共有基地面积: 1820.84m ² 分摊土地使用权面积: 21.68m ² 分摊建筑面积: 67.91m ² 分摊建筑面积: 13.89m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7,房屋所在层: 7 房产证号: 川(2019)射洪县不动产第0002581号

业务编号: 2019022356

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢3单元7层1号	
不动产单元号	510922 003001 6B00516 F00010039	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	土地使用权面积:21.68m²/房屋建筑面积:81.8m²	
使用期限	2005年12月16日起2075年12月15日止	
权利其他状况	房号:3-7-1 共有宗地面积:1820.84m² 分摊土地使用权面积:21.68m² 专有建筑面积:67.91m² 分摊建筑面积:13.89m² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:7,房屋所在层:7 原产权证号:川(2019)射洪县不动产证第0002581号	

业务编号: 2019022304

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇沱江路25幢4单元3层2号	
不动产单元号	510922 003001 GB00516 F00310013	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	土地使用权面积:21.88m ² /房屋建筑面积:61.8m ²	
使用期限	2005年12月16日起2075年12月15日止	
权利其他状况	房号:4-3-2 共有宗地面积:1820.84m ² 分摊土地使用权面积:21.65m ² 专有建筑面积:67.91m ² 分摊建筑面积:13.89m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:7,房屋所在层:4 抵押权证书号:川(2019)射洪县不动产证第0002581号	

业务编号: 2017022322

川 (2017) 射洪县不动产第 0010275 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌长江路26(号)单元7层1号	
不动产单元号	510922 003001 GB00516 F00010050	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/城镇住宅	
面积	土地使用权面积: 21.68m ² /房屋建筑面积: 81.8m ²	
使用期限	2005年12月16日起2075年12月15日止	
权利其他状况	房号: 4-1 共有建筑面积: 1820.84m ² 分摊土地面积: 21.68m ² 专有建筑面积: 67.91m ² 分摊建筑面积: 13.89m ² 房屋结构: 混合结构 房屋层数: 7 房屋所在层: 7 原产权证号: 川(2015)射洪县不动产第002581号	

业务编号: 2019022389

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市船山区洪晏花牌第滨江第25幢4单元7层2号
不动产单元号	510922 003001 GB00516 F00010031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积:21.68m ² /房屋建筑面积:31.8m ²
使用期限	2005年12月16日起至2075年12月15日止
其他状况	房号:4-7-2 共有宗地面积:1820.84m ² 分摊土地面积:21.68m ² 分摊建筑面积:67.91m ² 分摊建设面积:13.89m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:7,房屋所在层:7 原产权证号:川(2018)船洪县不动产权第0002581号

此号编号: 2019022396

业务编号: 201902393

川 (2019) 不动产权第 0010266 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市船山区沱牌镇滨江路255号5单元7层1号
不动产单元号	510922 003001 0080516 F00010042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积: 21.68m ² /房屋建筑面积: 81.8m ²
使用期限	2005年12月16日起至2075年12月15日止
权利其他状况	房号: 5-7-1 共有面积: 1820.84m ² 分摊土地面积: 21.68m ² 分摊建筑面积: 67.91m ² 分摊建筑面积: 13.09m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 原产权证号: 川(2019)第0002581号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25号2单元7层2号		
不动产单元号	510622 003001 0050516 F00010003		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	城镇住宅用地/城镇住宅		
面积	土地使用面积:21.65m²/房屋建筑面积:81.8m²		
使用期限	2005年12月16日至2035年12月15日止		
权利其他状况	房号: 5-7-2 共有宗地面积: 1020.84m² 分摊土地使用权面积: 21.65m² 专有建筑面积: 67.97m² 分摊建筑面积: 13.89m² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 原产权证号: 川(2019)射洪县不动产证第0002581号		

业务编号: 2019022390

川 (2019) 蜀 县 房 地 产 不 动 产 权 第 0010268 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢6单元2层1号
不动产单元号	510922 003001 6200516 F00310364
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/城镇住宅
面积	土地使用权面积: 21.63m ² /房屋建筑面积: 81.61m ²
使用期限	2005年12月16日起至2075年12月15日止
权利其他状况	房号: 6-2-1 共有宗地面积: 1620.84m ² 分摊土地使用权面积: 21.63m ² 专有建筑面积: 67.75m ² 分摊建筑面积: 13.86m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 2 房产权证号: 川(2019)射洪县不动产证第0002581号

业务编号: 2019022588

川 (2015) 射洪县 不动产权第 0010276 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25号6单元5楼2号
不动产单元号	510922 003001 6800516 F00010071
取得类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积:21.69m ² /房屋建筑面积:81.51m ²
使用期限	2005年12月16日起至2075年12月15日止
权利其他状况	房号: 6-5-2 共有宗地面积: 1820.84m ² 分摊土地使用权面积: 21.69m ² 专有建筑面积: 67.91m ² 分摊建筑面积: 13.9m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7,房屋所在层: 5 原产权证号: 川(2015)射洪县不动产权第0010581号

业第8号: 2015022403

权利人	四川达隆金裕集团有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25号4单元6层1号		
不动产单元号	510922 003001 6500416 F00010072		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	城镇住宅用地/居住用地		
面积	土地使用者面积:21.63m²/房屋建筑面积:51.61m²		
使用期限	2005年12月16日起至2045年12月15日止		
权利其他状况	房号: 6-6-1 共有宗地面积: 1820.84m² 分摊土地使用者面积: 21.63m² 专有建筑面积: 67.75m² 分摊建筑面积: 12.84m² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7,房屋所在层: 6 原产权证号: 川(2009)射洪县不动产证第002581号		

业务编号: 0010022400

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25号4单元7层1号		
不动产单元号	510922 003001 0000516 F00010074		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	土地使用权面积：21.63m²/房屋建筑面积：81.61m²		
使用期限	2005年12月16日起至2075年12月15日止		
权利其他状况	房号：6-7-1 具有宗地面积：1620.84m² 分摊土地面积：21.63m² 分摊建筑面积：67.75m² 分摊建筑面积：13.86m² 房屋结构：混合结构 房屋层数：7层房屋所在层：7 房产权证号：川（2019）射洪县不动产权第0002581号		

业务编号：2019022414

业务编号: 2019022412

用 (2019) 第 0019023 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇滨江路25幢6单元7层2号		
不动产单元号	510922 003001 6806516 F06010075		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	城镇住宅用地/租赁住房		
面积	土地使用权面积: 21.69 m ² / 房屋建筑面积: 61.81 m ²		
使用期限	2005年12月16日起至2075年12月15日止		
权利其他状况	房号: 6-7-2 共有宗地面积: 1820.84 m ² 分摊土地使用权面积: 21.69 m ² 分摊建筑面积: 67.91 m ² 分摊建筑面积: 13.8 m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 房产权证号: 川 (2019) 射洪县不动产字第 0002581 号		



用 (2020) 第 0001095 号

权利人 四川锦泰房地产开发有限公司
坐落地址 成都高新区
宗地号 四川省成都市高新区锦泰房地产开发有限公司2号
宗地编号 510922 003001 0003002 100010050
权利类型 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利期限 30年/自2016
用途 商业用地/商业服务
宗地面积 170.70m²/房屋建筑面积 319.02m²
权利期限 1997年01月10日至2027年01月17日止
附注：1-2
共有宗地面积：1565.70m²
分摊土地面积：126.7m²
分摊建筑面积：328.35m²
分摊面积：20.64m²
房屋层数：混合结构
房屋总层数：无房屋层数：1
房产权证号：7014164563, 7014-00760

附 记

业务编号：2020013151



扫描全能王 创建

川 (2020) 射洪市 不动产权第 00040189 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省射洪市沱牌镇龙凤街192号1单元2层1号
不动产单元号	510922 003001 0060202 F00010057
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积: 27.13m ² /房屋建筑面积: 89.43m ²
使用期限	1997年01月18日至2067年01月17日止
其他	房号: 2-1 共有宗地面积: 1566.76m ² 分摊土地面积: 27.13m ² 专有建筑面积: 80.13m ² 分摊建筑面积: 10.3m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 2 房产权证号: 2014104698, 2014-08203
附记	

附 记

业务编号: 2020013151



扫描全能王 创建

川 (2020) 眉山市 不动产权第 0004090 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省眉山市沱牌镇龙凤街191号1单元2层2号
不动产单元号	510922 003001 0000002 F00010055
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利来源	出让/自建房
用途	城镇住宅用地/居住用地
面积	土地权利面积: 27.27m ² /房屋建筑面积: 90.59m ²
权利期限	1977年01月18日起至2057年01月17日止
其他信息	层号: 2-2 共有宗地面积: 1566.76m ² 分摊土地面积: 27.27m ² 专有建筑面积: 60.22m ² 分摊建筑面积: 10.31m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 2 房产权证号: 2014104710, 2014-08203
备注	

附 记

业务编号: 2020013151



扫描全能王 创建

34 (2020)

荆州市 不动产权第

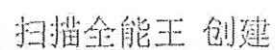
0004103

 $\frac{1}{2}$

附 记

权利人	四川恒信金保康印务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省泸州市龙溪坝龙凤街19组1单元3层1号
不动产单元号	510927 003001 0020002 F00010033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房屋
用途	城镇住宅用地/居住用地
面积	土地使用权面积33.07㎡房屋建筑面积737.59㎡
使用期限	1997年01月16日起至2037年01月17日止
附记	房号：3-1 国有宗地面积：1044.76㎡ 分摊土地面积分摊面积：23.07㎡ 分摊建筑面积：32.93㎡ 分摊建筑面积：10.66㎡ 房屋结构：混合结构 房屋层数：7，房屋层数：5 房产权证号：2014104399、2014-05203

业务编号: 2020013151



扫描全能王 创建

权利人	四川浣熊金得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省乐山市沙湾区沙湾镇沙湾19组1单元3层2号
不动产单元号	510722 003001 0000302 F00010044
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房产
用途	居住用地/居住建筑
面积	土地面积（㎡）：29.16㎡ 房屋建筑面积：73.89㎡
使用期限	自1997年01月18日起至2057年01月17日止
其他情况	栋号：1-2 共有建筑面积：15.64 76㎡ 分摊土地面积：29.16㎡ 分摊建筑面积：63.02㎡ 分摊建筑面积：10.67㎡ 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7，房屋所在层：3 房产证号：2014104711、2014-06200

登记编号: 2020013151



扫描全能王 创建

川 2020 不动产权第 0004092 号

附 记

权利人	四川能康医药集团有限公司
坐落	成都市
不动产单元号	510222 003001 0002007 F00010032
不动产用途	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地面积以证载：28.07m ² /房屋建筑面积：73.59m ²
权利期限	2022年01月18日起至2057年01月17日止
其他事项	房号：4-1 共有宗地面积：1526.76m ² 宗地土地用途面积：28.07m ² 专有建筑面积：82.93m ² 分摊建筑面积：10.66m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7，房屋所在层：4 房产证号：2014104700，2014-08708

业务编号：2020013151



扫描全能王 创建

用 (2020) 郑州市 不动产权第 0004404 号

附 記

生产编号: 2020015151

权利人	四川宏达宏达集团有限公司
共有情况	无抵押
坐落	四川省成都市双流县蛟龙湾19号1单元5层1号
不动产单元号	510422 003001 0805307 F00010031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	居住用地/成套住宅
面积	土地房屋权面积: 23.07m ² /房屋建筑面积: 73.69m ²
权利期限	2022年01月18日至2052年01月17日止
其他	序号: 5-1 共有宗地面积: 1566.76m ² 分块土地使用权面积: 23.07m ² 专有建筑面积: 82.93m ² 分块建筑面积: 10.66m ² 房屋结构: 混合结构 房屋层数: 7.房屋所在层: 5 不动产单元号: 2014104701, 2014-08708

不动产登记簿

不动产单元号

川 (7920) 荆门市 不动产权第 0004085 号

附 记

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	四川省荆门市钟祥镇龙凤街19号1单元5层2号
不动产单元号	510922 003001 0005002 F00010046
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	城镇住宅用地/居住住宅
备 注	土地使用权面积: 28.11m²/房屋建筑面积: 93.07m²
使用期限	1997年01月16日起至2067年01月17日止
其他事项	房号: 5-2 共有宗地面积: 1566.76m² 分摊土地使用权面积: 28.11m² 专有建筑面积: 83.02m² 分摊建筑面积: 10.67m² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 5 房产权证号: 2014104713、2014-09208

业务编号: 2020013151



扫描全能王 创建

川 (2020) 不动产权第 0004099 号

权利人	四川沱牌舍得酒业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省眉山市洪雅县凤鸣街19号1单元4层1号
不动产单元号	510922 003001 0020302 F00010030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房屋
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地权利面积: 28.07m ² /房屋建筑面积: 93.59m ²
权利期限	2011年01月12日起至2067年01月17日止
附记	房号: 4-1 共有宗地面积: 1566.76m ² 分摊土地权利面积: 28.07m ² 专有建筑面积: 82.93m ² 分摊建筑面积: 10.66m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7,房屋所在层: 6 房产权证号: 2014164707, 2014-03208

附 记

登记编号: 2020013151



扫描全能王 创建

川 (2020) 不动产权第 0004080 号

权利人	四川德泰金得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省彭州市沱牌镇龙凤街19号1单元6层2号
不动产单元号	510521 003001 0002802 F00010040
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积:28.1m²/房屋建筑面积:93.69m²
使用期限	1997年01月12日起至2067年01月17日止
其他信息	房号: 6-2 共有宗地面积: 1566.76m² 分摊土地使用权面积: 28.1m² 分摊建筑面积: 93.02m² 分摊建筑面积: 10.67m² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 6 不动产单元号: 2014104714, 2014-08208

附 记

业务编号: 2020013151



扫描全能王 创建



川 2020 号

权利人	四川锦城地产集团有限公司
不动产坐落	成都高新区
不动产单元号	四川省成都市锦江区人民南路1号1单元7层1号
不动产单元号	510522 003001 GB007807 F00010029
不动产用途	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
不动产用途	出让、自建房屋
不动产用途	居住用地/商住住宅
不动产用途	土地用途规划：住宅/房屋建筑面积：193.59㎡
不动产用途	1927年01月12日起至2067年01月17日止
不动产用途	层数：7-1 共1层建筑面积：1566.76㎡ 分摊土地面积：29.07㎡ 分摊建筑面积：82.93㎡ 分摊土地面积：10.26㎡ 房屋结构：混合结构 房屋层数：7，房屋所在层：7 不动产单元号：2014104703，2014-08208

附 记

业务编号：2020013151



扫描全能王 创建

四川花城

川 2022 号 不动产权第 0004055 号

附 记

权利人	四川花城集团有限公司
不动产坐落	成都市
不动产单元号	四川省成都市锦江区成龙大道19121单元2层2号
不动产单元号	510122 002001 0050002 F00010049
不动产用途	住宅用途/房屋（构筑物）所有权
不动产用途	住宅/房屋
不动产用途	房屋用途/居住用途
不动产用途	土地用途/房屋用途：75.11m²/房屋建筑面积：93.69m²
不动产用途	2022年01月18日至2047年01月17日止
不动产用途	房屋：75.11 共有建筑面积：45.66 76m² 分摊土地面积：75.11m² 分摊建筑面积：93.69m² 分摊土地面积：19.67m² 分摊建筑面积：24.67m² 分摊土地面积：7.00m² 分摊建筑面积：7.00m² 分摊土地面积：201404715, 2014-08200

业务编号：2022013151



扫描全能王 创建

用 (2020) 不动产权第 0004101 号

权利人	四川金峰金矿集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省泸州市龙马潭区龙风街19号2单元2层1号
不动产单元号	510922 003001 0003002 F00010052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房屋
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地面积：27.13m ² /房屋建筑面积：90.43m ²
使用期限	1997年01月10日起至2067年01月17日止
其他	房号：2-1 共有面积：1564.76m ² 分摊土地面积：27.13m ² 分摊建筑面积：90.43m ² 分摊面积：10.5m ² 房屋结构：混合结构 房屋层数：7，房屋所在层：2 房产权证号：2014104727, 2014-C0208

附 记

坐落编号：2020013151



扫描全能王 创建

川 (2020) 射洪市 不动产权第 0004096 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省射洪市沱牌镇龙凤街19132单元2层2号
不动产单元号	510222 003001 0000302 F00010051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	城镇住宅用地/居住用房
面积	土地使用权面积: 27.13m ² / 房屋建筑面积: 90.43m ²
权利期限	1997年01月18日起至2097年01月17日止
其他	附号: 2-2 共有宗地面积: 1546.76m ² 分摊土地使用权面积: 27.13m ² 专有建筑面积: 89.13m ² 分摊建筑面积: 10.3m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 2 房产证号: 2014104723, 2014-00200

附 记

业务编号: 2020013121



扫描全能王 创建

川 (2020) 时洪市 不动产权第 0304093 号

权利人	四川沱江鑫源集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省内江市沱江镇龙凤街1952单元3层1号
不动产单元号	510922 003001 003002 F00010047
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积: 28.07m ² /房屋建筑面积: 93.69m ²
使用期限	1997年01月18日起至2067年01月17日止
附记	房号: 3-1 共有宗地面积: 1544.76m ² 分摊土地使用权面积: 28.07m ² 专有建筑面积: 82.93m ² 分摊建筑面积: 10.66m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 3 原产权证号: 2014104728、2014-CB208

附 记

业务编号: 2020013151



扫描全能王 创建

川 (2020) 射洪市 不动产权第 0304106 号

附 记

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省射洪市沱牌镇龙凤街19号B2单元3层2号
不动产单元号	510922 003001 0002802 F00010038
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建
用途	城镇住宅用地/城镇住宅
面积	土地面积: 28.07m ² /房屋建筑面积: 93.59m ²
使用期限	1977年01月18日起至2067年01月17日止
其他	房号: 3-2 共有面积: 1566.76m ² 分摊土地面积: 28.07m ² 分摊建筑面积: 93.59m ² 分摊面积: 10.44m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 3 房产证号: 2014104720、2014-00208

业务编号: 7020013151



扫描全能王 创建

川(2020) 附洪市 不动产权第 0004057 号

权利人	四川沱沱合得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省附洪市沱沱镇龙凤街19号2单元4层1号
不动产单元号	510722 003001 GB00802 F00010037
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房屋
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积: 23.07m ² /房屋建筑面积: 73.59m ²
期限	2022年01月18日至2057年01月17日止
其他	房号: 4-1 共有面积: 1566.76m ² 公用土地面积: 28.07m ² 专有土地面积: 82.93m ² 分摊建筑面积: 10.66m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 4 房产权证号: 2014104729, 2014-08208

附 记

业务编号: 2020011154



扫描全能王 创建

不动产登记簿

月 (2020) 市 不动产权第 030-4100 号

权利人	四川隆鑫金融有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省成都市武侯区机投街19号2单元4层2号
不动产单元号	510722 003001 GB00302 F00010027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房屋
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地权利面积: 28.07m ² /房屋建筑面积: 73.59m ²
权利期限	1997年01月12日起至2067年01月17日止
其他	房号: 4-2 共有土地面积: 1516.76m ² 分摊土地面积: 28.07m ² 专有建筑面积: 82.93m ² 分摊建筑面积: 10.66m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 4 房产权证号: 2014104721, 2014-08203

附 记

业务编号: 2020013151



扫描全能王 创建

川 (2020) 泸州市 不动产权第 0004107 号

权利人	四川沱牌舍得酒业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省泸州市江阳区龙溪街19122单元5层1号
不动产单元号	510722 003091 0065302 F00010036
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房屋
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地使用权面积: 20.07m²/房屋建筑面积: 95.59m²
使用期限	1977年01月10日起至2057年01月17日止
其他信息	房号: 5-1 共有宗地面积: 1566.76m² 分摊土地使用权面积: 20.07m² 专有建筑面积: 82.93m² 分摊建筑面积: 16.66m² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7,房屋所在层: 5 房产权证号: 7014104230、2014-08208

附 记

业务编号: 2020013151



扫描全能王 创建

川 2020 不动产权第 0004097 号

权利人 四川乾安房地产开发有限公司
坐落 四川省内江市东兴区凤凰街191号2单元6层1号
不动产单元号 510922 033001 6H03502 F00010035
权利类型 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
用途 商住/办公
权利性质 出让建设用地/成套住宅
土地用途规划用途：25.07m²/房屋建筑面积：93.59m²
权利期限 2020年01月15日至2067年01月17日止
附记
层数：6+1
共有面积分摊：1564.76m²
分摊土地使用权面积：29.07m²
分摊建筑面积：42.93m²
分摊土地面积：10.46m²
房屋结构：混合结构
房屋总层数：7 房屋所在层：6
房产单元号：2014104731, 2014-00208

附 记

业务编号：2020013151



扫描全能王 创建

不动产登记簿

川 2020 不动产权第 0004103 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
不动产单元号	510922 003001 0002502 F00010043
不动产坐落	四川省遂宁市遂宁市龙凤街1912单元6层2号
权利种类	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	土地用途面积：28.07m²/房屋建筑面积：93.59m²
权利期限	1977年01月12日起至2037年01月17日止
附记	房号：6-2 共有建筑面积：1516.76m² 分摊土地面积：23.07m² 专有建筑面积：82.53m² 分摊建筑面积：10.06m² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7，房屋所在层：6 房产证书号：2014104724、2014-00200

附记

业务编号：2020013151



扫描全能王 创建

川 (2020) 内江市 不动产权第 0004094 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省内江市沱牌沱酒厂19幢2单元7层1号
不动产单元号	510922 003001 010202 F00010034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房屋
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积: 1511.76m ² /房屋建筑面积: 93.59m ²
公示期限	1977年01月18日起至2047年01月17日止
其他事项	附号: 7-1 专有建筑面积: 82.93m ² 分摊建筑面积: 10.66m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 原产权证号: 2014104732, 2014-08708

附 记

业务编号: 2020013151



扫描全能王 创建

册 (7079) 不动产权第 0004102 号

权利人	四川宏建集团投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省泸州市龙马潭区龙马街19号2单元7层2号
不动产单元号	510917 003001 0000002 F00010003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利期限	出让/自建房
用途	城镇住宅用地/城镇住宅
面积	宗地使用权面积: 28.07m ² /房屋建筑面积: 93.59m ²
使用期限	1999年01月18日起至2049年01月17日止
其他	房号: 7-2 共有宗地面积: 1536.76m ² 分摊土地公用面积: 28.07m ² 专有部分面积: 62.83m ² 分摊建筑面积: 10.66m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 房产证号: 2014104725, 2014-08208

附 记

业务编号: 2020013151



扫描全能王 创建

川 (2020) 不动产权第 0003476 号

权利人	四川沱沱桥股份有限公司
坐落	四川省绵阳市涪城区涪城路10151至10157号
不动产单元号	510922 003001 0100111 F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房屋
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积：15593.57㎡/房屋建筑面积：3585.92㎡
使用期限	1992年01月18日至2047年01月17日止
其他状况	幢号：11-1 共有土地面积：3585.92㎡ 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7，房屋所在层：1-7 不动产单元号：19206002731、2012-09159

附 记

业务编号：2020012124



扫描全能王 创建

川 (2020) 泸州市 不动产权第 0005475 号

权利人	四川泸州金辉集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省泸州市龙溪街17楼1至7层
不动产单元号	510922 003001 0000111 F00050001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有土地面积：0059.67m ² /房屋建筑面积：3885.92m ²
权利期限	1997年01月18日起至2047年01月17日止
权利其他状况	附号： 共有土地面积：0059.67m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7，房屋所在层：1-7 原产权证号：LSX00002730、2012-05159

附 记

业务编号：2020012124



扫描全能王 创建

川 (7520) 不动产权第 0003477 号

权利人	四川沱沱河集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省泸州市纳溪区纳溪镇龙凤街14B1至7层
不动产单元号	510722 003031 0300111 F00040001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积: 259.27m²/房屋建筑面积: 13267.52m²
使用期限	1997年01月18日起至2067年01月17日止
其他	附号: --- 共有土地面积: 0.66.67m² 房屋结构: 混合结构 房屋层数: 7, 房屋所在层: 1-7 不动产单元号: L5X00002729, 2012-05159
其他	

附 记

业务编号: 7025012124



扫描全能王 创建

四川

川 (7020) 射洪市 不动产权第 0033474 号

附 记

权利人	四川沱牌舍得酒业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省射洪市沱牌镇龙凤街15楼1至7层
不动产单元号	510922 003001 6000111 F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/商品房
用途	城镇住宅用地/混合住宅
面积	共有宗地面积: 8658.67m ² /房屋建筑面积: 4347.64m ²
使用期限	1997年01月18日起至2067年01月17日止
其他状况	房号: —— 共有土地面积: 8658.67m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 1-7 总产权证号: LS202007728、2012-05159

登记号: 2020012124



扫描全能王 创建

川 (2020) 册洪市 不动产权第 0303475 号

权利人	四川沱房舍集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省洪市沱房舍巷良街14号1至7层
不动产单元号	510922 003001 GR00111 F00030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房屋
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积: 2552.81m ² /房屋建筑面积: 4347.64m ²
使用期限	1997年01月10日起至2047年01月17日止
权利其他状况	房号: 1-7 共有土地面积: 0650.67m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 1-7 房产证号: CGXC002726、2012-05159

带 记

业务编号: 2020012124



扫描全能王 创建

川 (2020) 创成市 不动产第 0003477 号

权利人	四川隆盛合得投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省成都市锦江区成龙路13号1至7层
不动产单元号	510922 003001 0020111 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/出让地
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有权益面积: 8658.67m²/房屋建筑面积: 5177.55m²
使用期限	1997年01月16日起至2067年01月17日止
其他状况	房号: 1-7 共有土地面积: 8658.67m² 房屋结构: 混合结构 房屋层数: 7, 房屋所在层: 1-7 不动产单元号: LSX00002725, 2012-05169

附 记

业务编号: 2020012124



扫描全能王 创建



日照市城市房产管理局
 房屋地址：
 日照市东港区海泊河大街197号1单元4层2号
 房屋产权证号：2014151412、2014-56268
 房屋用途：住宅
 房屋结构：钢筋混凝土结构
 房屋层数：4层
 房屋建筑面积：193.69㎡
 房屋占地面积：26.1㎡
 房屋用途：住宅
 房屋结构：钢筋混凝土结构
 房屋层数：4层
 房屋建筑面积：193.69㎡
 房屋占地面积：26.1㎡

注册编号: 2020013194



扫描全能王 创建

备案编号: 2019002103

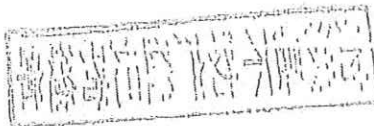
权利人	四川沱牌舍得酒业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市蓬溪县花田镇花田街南段
不动产单元号	510922 003016 0500307 W00304500
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	其他商服用地
面积	64705.33m ²
使用期限	2008年12月18日起至2045年12月14日止
	房产证书号: 2012-01591

四川沱牌舍得酒业有限公司

用 (2016) 时 房 地 产 不 动 产 权 第 0001230 号

权利人	四川宏信房地产开发有限公司					
共有情况	单独所有					
坐 落	射洪县沱牌镇沱国大街					
不动产单元号	510922 003016 6500004 W000000000					
权利类型	国有建设用地使用权					
权利性质	出让					
用 途	城镇住宅用地					
面 积	16704.66m ²					
使用期限	... 至2067年01月18日止					
权利其他状况						

13 V . ' 001



宗地图

单位: m, m²

宗地代码: 510722003016000004

土地权利人: 四川沱牌舍得集团有限公司

所在图幅号:

宗地面积: 16704.66



四川沱牌舍得集团有限公司

不动产登记局

- J152-J153: 100.00
- J153-J154: 8.037
- J154-J155: 15.20
- J155-J17: 120.81
- J17-J16: 17.975
- J16-J15: 85.530
- J15-J14: 39.205
- J14-J13: 25.108
- J13-J152: 177.925

坐标系: 1980西安坐标系
高程: 1985国家高程基准
制图时间: 2013年10月

1:1500

制图员: 张三
审核员: 李四
检查员: 王五

川 (2019) 制证号: 0010319 号

不动产权第

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市洪县沱牌镇花园大街566号花园小区1栋1单元6楼2号
不动产单元号	510922 003016 0000003 F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/城镇住宅
面积	土地使用权面积: 23.53m ² /房屋建筑面积: 155.9m ²
使用期限	——起2007年01月18日止
权利其他状况	房号: 2 共有土地面积: 135233.57m ² 分摊土地面积: 23.53m ² 专有建筑面积: 153.64m ² 分摊建筑面积: 13.26m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7 房屋所在层: 6 原产权证号: X00002409、2012-08927

业经编号: 2019021795

川 (2019) 不动产权第 030316 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区(第1单元7层1号)
不动产单元号	510922 403016 4B00003 F00010014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地用途面积: 23.53m ² /房屋建筑面积: 166.9m ²
使用期限	自2007年01月18日止
权利其他状况	序号: 1 共有宗地面积: 130233.67m ² 分摊土地面积: 23.53m ² 共有建筑面积: 153.64m ² 分摊建筑面积: 12.26m ² 房屋结构: 框架结构 房屋层数: 7 房屋所在层: 7 原产权证号: X00002409、2012-08927

证书编号: 2019022650

业务编号: 2019022006

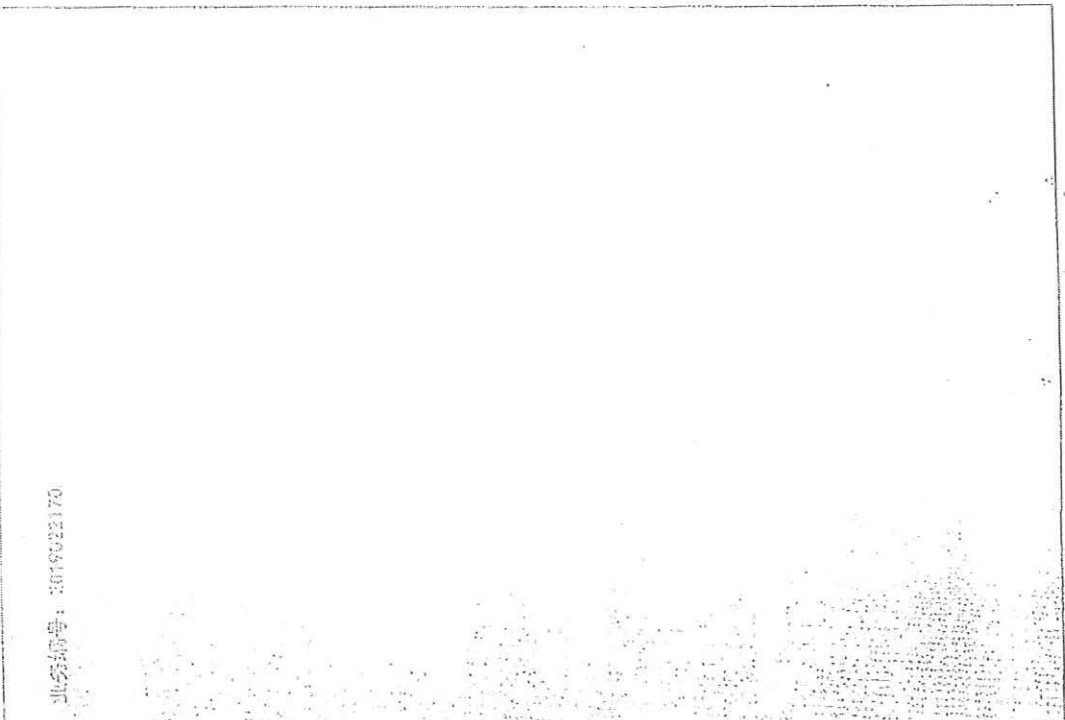
用 (2019) 不动产权第 0010315 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市船山区遂州大道666号花园小区(领)
不动产单元号	510922 003016 GB00003 F00010015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积: 23.53m ² /房屋建筑面积: 153.5m ²
使用期限	——起2067年01月18日止
权利其他状况	房号: 2 共有宗地面积: 13523.67m ² 分摊土地使用权面积: 23.53m ² 专有建筑面积: 153.54m ² 分摊建筑面积: 13.26m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 原产权证号: X00002409、2012-08927

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区1幢2单元6楼1号	
不动产单元号	510922 003016 0000003 F00010026	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	土地使用权面积:23.53m²/房屋建筑面积:166.9m²	
使用期限	——起2007年01月18日止	
权利其他状况	房号: 1 共有宗地面积: 138233.67m² 分摊土地使用权面积: 23.53m² 专有建筑面积: 153.64m² 分摊建筑面积: 13.26m² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 6, 房产证号: X00002409、2013-08927	

业务编号: 2019022168

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区1幢3单元7层1号	
不动产单元号	510922 003016 9800003 F00010042	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	土地使用权面积：19.60m²/房屋建筑面积：139.4m²	
使用期限	——起2007年01月18日止	
权利其他状况	房号：1 共有宗地面积：139233.67m² 分摊土地使用权面积：19.66m² 专有建筑面积：127.12m² 分摊建筑面积：12.28m² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7 原产权证号：X00002409、2012-08927	



此页编号：X000022170

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花街大街666号花园小区4幢2单元7层1号
不动产单元号	510922 003016 6B000003 F000060027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积：23.86m ² /房屋建筑面积：168.7m ²
使用期限	——起2007年01月18日止
权利其他状况	房号：1 共有宗地面积：132233.67m ² 分摊土地使用权面积：23.86m ² 专有建筑面积：153.64m ² 分摊建筑面积：13.26m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7，房屋所在层：7 房产权证号：X00002434、2012-06927

组 (2019) 射 县 不 动 产 权 第 0010312 号

权 利 人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街66号花园小区6幢3单元7楼2号
不动产单元号	510922 003016 980003 F00060042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	城镇住宅用地/住宅
面 积	土地使用面积:19.93m ² /房屋建筑面积:139.4m ²
使用期限	——起2007年01月18日止
权 利 其 他 状 况	房号: 2 共有宗地面积: 138233.67m ² 分摊土地面积: 19.93m ² 专有建筑面积: 127.12m ² 分摊建筑面积: 12.28m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7,房屋所在层: 7 房产权证号: X00002434、2012-08927

业办编号: 2019022151

业务编号: 2019002187

川 (2019) 蜀不动产权第 0010311 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市船山区桂花林小区7幢1单元7层1号
不动产单元号	510922 003012 8E00003 F00070013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积: 23.86m ² /房屋建筑面积: 164.9m ²
使用期限	——起2007年01月12日止
权利其他状况	房号: 1 共有宗地面积: 138233.67m ² 分摊土地使用权面积: 23.86m ² 专有建筑面积: 152.64m ² 分摊建筑面积: 13.26m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 原产权证号: XC0007433、2012-08927

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌花园大街666号花园小区7幢3单元6楼2号
不动产单元号	510922 003016 0600003 F00G70040
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(含构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积:19.93m ² /房屋建筑面积:139.4m ²
使用期限	自2007年01月18日起
权利其他状况	附号:2 共有宗地面积:130233.67m² 分摊土地使用权面积:19.93m² 专有建筑面积:127.12m² 分摊建筑面积:12.28m² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:7,房屋所在层:6 原产权证号:X00002433、2012-06927

出版年份: 2019022190

序号: 2
 共有套地面积: 180243.67m²
 分块土地使用权面积: 19.93m²
 专有建筑面积: 12.7.12m²
 分属建筑面积: 12.28m²
 房屋结构: 混合结构
 房屋层数: 7.房屋所在层数: 6
 竣工许可证号: XG00020433、2012-09927

川 (2019) 不动产登记第 030306 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区9幢3单元4楼1号
不动产单元号	510922 003016 0800503 1000900035
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积:20.01m ² /房屋建筑面积:139.4m ²
使用期限	——起2067年01月13日止
权利其他状况	房号: 1 共有宗地面积: 130233.67m ² 分摊土地使面积: 20.01m ² 分摊建筑面积: 127.12m ² 分摊建筑面积: 12.28m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 4 原产权证号: X00002423、2012-08927

业务编号: 2019022193

业务编号: 2019022198

权利人	四川定邦鑫得北疆有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县射洪镇花园大街666号花园小区94幢3单元7楼1号
不动产单元号	510922 603016 0020003 F00090041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积:20.01m²;房屋建筑面积:132.4m²
使用期限	——起2007年01月10日止
权利其他状况	附号:1 非宗地面积:438233.67m² 分摊土地使用权面积:30.37m² 专有建筑面积:127.13m² 分摊建筑面积:12.26m² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:7;房屋层数:7 不动产证号:X00002423, 2912-08927

权利其他状况

川 (2017) 不动产权第 0010005 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区10幢3单元3层1号
不动产单元号	510922 005016 GB00003 F00100039
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让、市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地证用地面积:20.01m ² /房屋建筑面积:159.4m ²
使用期限	自2007年01月15日止
权利其他状况	附记: 1 共有土地面积: 138233.67m ² 分摊土地面积: 20.01m ² 分摊建筑面积: 127.12m ² 分摊建筑面积: 12.28m ² 房屋结构: 混合结构 房屋层数: 7, 房屋所在层: 6 房产权证号: X00002424、2012-08927

业务编号: 201902200

川 (2019) 不动产登记第 0010287 号

业务编号: 2019022203

权利人	四川汇通信得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街44号花园小区1栋3单元1楼1号
不动产单元号	510922 002016 6800003 F00200001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（所有权）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积: 24.27m ² /房屋建筑面积: 167.64m ²
使用期限	自2007年01月18日止
权利其他状况	附号: 1 共有宗地面积: 138233.67m ² 分摊土地使用权面积: 24.27m ² 分摊建筑面积: 153.64m ² 分摊建筑面积: 14m ² 房屋结构: 混合结构 房屋层数: 7, 房屋所在层: 1 房产权证号: XC0002426、2012-08927

机 (2019) 房屋登记簿 不动产权第 0010286 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区16幢1单元7层2号
不动产单元号	510922 003016 6600003 100320014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（其他建筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积：24.65m ² /房屋建筑面积：166.9m ²
使用期限	——起2067年01月18日止
权利其他状况	房号：2 共有宗地面积：130233.67m ² 分摊土地面积：23.65m ² 专有建筑面积：153.64m ² 分摊建筑面积：13.26m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7.房屋所坐落：？ 原产权证号：X00002430、2012-03927

业办编号：2019022207

川 (2017) 射 县 不 动 产 权 第 0610264 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花田大街666号花田小区17幢3单元2层2号
不动产单元号	510922 003016 GB000003 F00310D42
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积：19.9m ² /房屋建筑面积：139.4m ²
使用期限	——起2067年01月16日止
权利其他状况	房号：2 共有宗地面积：139233.67m ² 分摊土地使用权面积：17.9m ² 专有建筑面积：127.12m ² 分摊建筑面积：12.28m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7.房屋所在层：7 房产权证号：X00002431、2012-08927

业经编号：2019022216

业务编号: 2019022216

用 (2019) 附 记 号 0010246

权利人	四川地能合得能源有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县龙膺镇花园村466号花园小区18幢2单元/套1号
不动产单元号	510922 003016 0200003 F00300017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积: 24.68m ² /房屋建筑面积: 166.9m ²
使用期限	——起2007年01月18日止
权利其他状况	房号: 1. 共有宗地面积: 139233.67m ² 分摊土地使用权面积: 24.68m ² 专有建筑面积: 153.64m ² 分摊建筑面积: 13.26m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7.房屋所在层: 7 原产权证号: X00002432、2012-08922

用 (2019) 不动产抵押

权利人	四川沱沱金铝集团控股有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市新洪县泥潭镇花田大街566号花田小区B座1单元3层B号
不动产单元号	510922 003016 4800003 F00120008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积：41.7㎡/房屋建筑面积：267.69㎡
使用期限	自2007年01月16日止
权利其他状况	房号：B 共有宗地面积：136235.67㎡ 宗地土地面积：41.7㎡ 共有建筑面积：267.69㎡ 分摊建筑面积：20.5㎡ 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7，房屋所在层：3 房产权证号：X00002405、2012-08927

抵押编号：2019022002

买卖合同号: 20190112-01

四川 (2019) 不动产 第 0010330 号

权利人	四川省普合得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县龙兴镇龙兴大街666号花园小区06楼1单元4层A号
不动产单元号	510722 003016 GB00003 F00120010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（所有权）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积: 39.02m ² /房屋建筑面积: 274.65m ²
使用期限	自2007年01月13日止
权利其他状况	房号: A 共有建筑面积: 136233.67m ² 分摊土地使用权面积: 38.33m ² 专有建筑面积: 236.07m ² 分摊建筑面积: 19.58m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 4 原产权证号: X00002405、2012-010727

坐落编号: 2010524240

四川 (2010) 不动产登记 5010307

权利人	四川宏信房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省成都市武侯区锦城大道666号北园小区D6幢1单元4层8号
不动产单元号	510922 003016 0800003 F00120011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地用途面积: 41.7 m ² / 房屋建筑面积: 287.59 m ²
使用期限	——起价, 至01月15日止
权利其他状况	附号: 0 共有建筑面积: 138233.67 m ² 分摊土地面积: 41.7 m ² 分摊建筑面积: 267.09 m ² 房屋结构: 混合结构 房屋层数: 7层 房屋所在层: 4 房屋套数: 4 房屋编号: X00002405、2012-08927

不动产权第 0010223 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街66号花园小区B6幢1单元1层6号
不动产单元号	511022 003016 GB00003 F00120012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积: 39.82m ² /房屋建筑面积: 274.65m ²
使用期限	自2007年01月18日止
权利其他状况	房号: 3 共有宗地面积: 139233.67m ² 分摊土地使用权面积: 39.82m ² 宗地容积率: 255.07m ² 分摊建筑面积: 19.58m ² 房屋结构: 混合结构 房屋层数: 7, 房屋所在层: 4 房屋产权证号: X00002405、2012-08927

证书编号: 2012022309

业分证号: 2012027251

川 (2012) ... 房屋 不动产权第 0010236 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街66号花园小区D6幢1单元5层2号
不动产单元号	510922 003016 9B00003 F00120014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（所有权）抵押权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地面积: 41.7m ² / 房屋建筑面积: 287.59m ²
使用期限	——起2007年01月18日止
权利其他状况	房号: B 共有宗地面积: 136233.67m ² 分摊土地面积: 41.7m ² 分摊建筑面积: 267.09m ² 分摊建筑面积: 20.5m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 5 原产权证号: XC0002405、2012-000077

川 省 2019 年 不动产权第 0010334 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司				
共有情况	单独所有				
坐 落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇桂花街666号花园小区D6幢1单元5层C号				
不动产单元号	510922 003016 0200003 F00120015				
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权				
权利性质	出让/市场化商品房				
用 途	城镇住宅用地/住宅				
面 积	土地使用面积: 39.62m ² /房屋建筑面积: 274.65m ²				
使用期限	——起2067年01月18日止				
权利其他状况	房号: 0 共有宗地面积: 30233.67m ² 分摊土地面积: 39.62m ² 专有面积: 79.97m ² 分摊建筑面积: 19.53m ² 房屋结构: 框架结构 房屋总层数: 7 栋座所在层: 5 房产权证号: X00002405、2012-08927				

业务编号: 2019020322

川 (2019) 蜀 县 不 动 产 权 第 0019333 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D66幢1单元6层A号	
不动产单元号	510922 003016 6000003 F00120015	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	土地使用权面积：39.82㎡/房屋建筑面积：274.65㎡	
使用期限	——起2067年01月16日止	
权利其他状况	房号：A 共有宗地面积：136233.67㎡ 分摊土地面积：39.82㎡ 分摊建筑面积：236.07㎡ 分摊建筑面积：19.53㎡ 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7，房屋所在层：6 房产证书号：K00003405、2012-08927	

业务编号：2019022254

权利人	四川宏信金得投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区D3幢1单元5层5号
不动产单元号	510922 003016 0800003 F00120017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积：41.7㎡/房屋建筑面积：287.59㎡
使用期限	——起2067年01月18日止
权利其他状况	房号：B 共有宗地面积：130233.67㎡ 分摊土地使用权面积：41.7㎡ 专有建筑面积：267.09㎡ 分摊建筑面积：20.5㎡ 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7，房屋所在层：6 原产权证号：X00602405、2012-08927

此号编号：2019022235

用 (2019) 房屋 不动产权第 6600026 号

权利人	四川锦居餐饮管理有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街466号花园小区D6幢1单元6层6号
不动产单元号	510922 003016 0000003 F00120010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	城镇住宅用地/城镇住宅
面 积	土地使用权面积:39.82m ² /房屋建筑面积:274.65m ²
使用期限	——起2007年01月18日止
权利其他状况	房号: 6 共有宗地面积: 138233.67m ² 分摊土地使用权面积: 27.82m ² 分摊建筑面积: 258.17m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 6 房产权证号: X00002003、2012-08927

不动产单元号: 2012001796

号

不动产权第 2019022257

权利人	四川通源泰房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省成都市锦江区花田大街666号花田小区D6幢1单元7层A号
不动产单元号	510922 008016 0030003 F09120019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积: 29.82m ² /房屋建筑面积: 274.65m ²
使用期限	——起2007年01月18日止
权利其他状况	房号: A 共有宗地面积: 13533.67m ² 分摊土地使用权面积: 39.82m ² 专有建筑面积: 69.67m ² 分摊建筑面积: 19.58m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 原产权证号: X0002405、2012-00927

不动产单元号: 2019022257

业务编号: 2019022361

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街66号花园小区B(锦)		
不动产单元号	非元7层B号	510922 003016 6900003 F00120020	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	城镇住宅用地/住宅		
面积	土地使用权面积: 41.7m ² /房屋建筑面积: 267.67m ²		
使用期限	一起2067年01月16日止		
权利其他状况	房号: B 共有建筑面积: 138233.67m ² 分摊土地面积: 41.7m ² 分摊建筑面积: 267.09m ² 分摊建筑面积: 20.5m ² 房屋结构: 混合结构 房屋层数: 7, 房屋所在层: 7 不动产证号: X00002405、2012-09927		

买卖合同号: 20110222264

用 (2019) 不动产权第 0010000 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇沱牌大街666号花园小区D6幢 单元7层C号
不动产单元号	510922 003016 0800003 F09120321
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用面积: 39.62m ² /房屋建筑面积: 274.65m ²
使用期限	——起2007年01月18日止
权利其他状况	房号: 0 共有宗地面积: 138233.67m ² 分摊土地使用面积: 39.62m ² 专有建筑面积: 256.07m ² 分摊建筑面积: 19.58m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 房产权证号: X00007405, 2013-00927

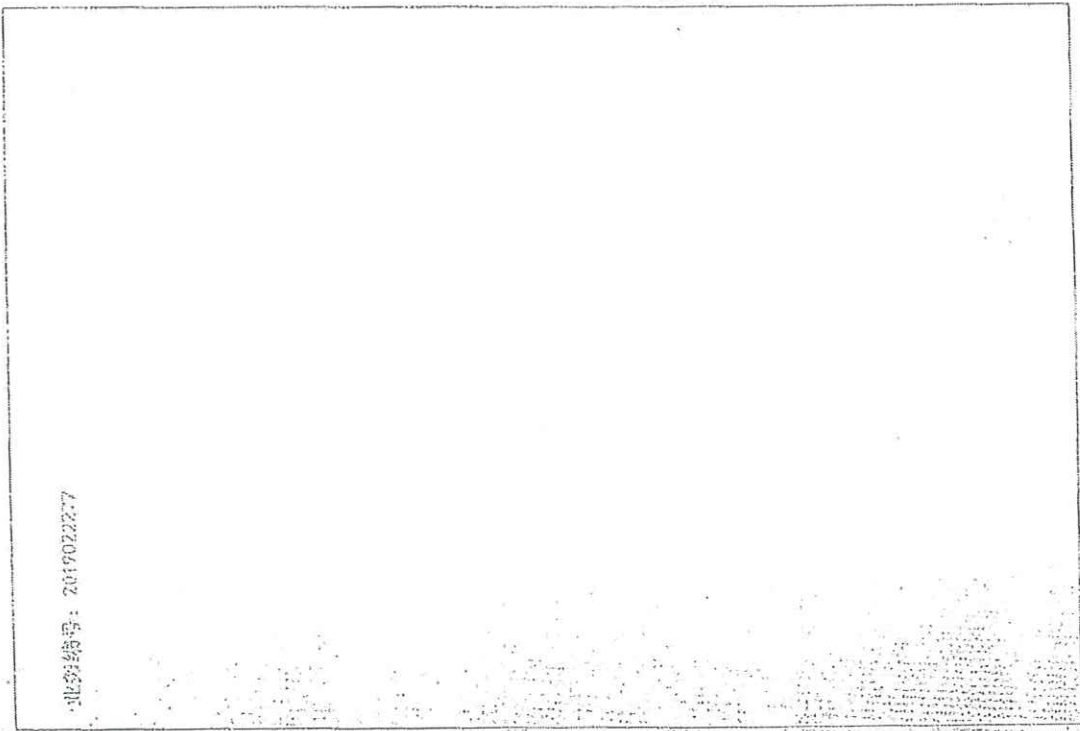
川 (3317) 不动产权第 0010027 号

权利人	四川宏康医药集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱江镇花园大街66号花园小区C7幢1单元1层B号
不动产单元号	510922 003016 6B000003 F00130002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积:40.03m ² /房屋建筑面积:274.65m ²
使用期限	——起2007年01月18日止
权利其他状况	房号: B 共有宗地面积: 136233.67m ² 分摊土地使用权面积: 40.03m ² 专有建筑面积: 255.97m ² 分摊建筑面积: 19.53m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7,房屋所在层数: 1 房产证书号: X00002406, 2012-06927

业务编号: 2019022200

权利人	四川龙峰集团有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	四川省遂宁市洪县龙峰花园大街666号花园小区D6幢1单元5层A号	
不动产单元号	510922 003016 4890003 F00140013	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	土地使用权面积：39.93m ² /房屋建筑面积：274.65m ²	
使用期限	——起2067年01月18日止	
权利其他状况	房号：A 共有宗地面积：139233.67m ² 分摊土地面积：39.82m ² 分摊建筑面积：255.07m ² 分摊建筑面积：19.58m ² 房屋结构：混合结构 房屋层数：7.房屋所在层：5 原产权证号：X0002406、2012-08927	

业经编号：2019022277



权利人	四川（ ） 0010301
共有情况	单独所有
坐落	四川省成都市武侯区金花寺路21号1单元7楼2号
不动产单元号	510922 002016 9900003 F00270014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（所有权）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地用途面积：24.22m²/房屋建筑面积：166.22m²
使用期限	——起2008年01月18日止
权利其他状况	房号：2 共有面积：133233.67m² 分摊土地面积：24.22m² 分摊建筑面积：133.84m² 房屋结构：框架/剪力墙 房屋层数：7 房屋总层数：7 房屋产权证号：200807413、2012-00927

证书编号：00103010301

川 (2019) 第 0019226 号 不动产权证第

业务编号: 2019022202

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街666号花园小区23栋3单元7楼1号
不动产单元号	510922 003016 6500003 F00250041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积: 19.9m ² /房屋建筑面积: 139.4m ²
使用期限	——起2007年01月15日止
权利其他状况	附记: 1 共有宗地面积: 138233.67m ² 分摊土地面积: 19.9m ² 专有建筑面积: 123.12m ² 分摊建筑面积: 12.28m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 房产权证号: X00002437、2012-00927

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花棚大街666号花棚小区24幢2单元7层1号	
不动产单元号	510922 003016 6900003 F00240027	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（所有权）所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	土地使用权面积：24.68m ² /房屋建筑面积：166.9m ²	
使用期限	——起2007年01月18日止	
权利其他状况	房号：1 共有宗地面积：136233.67m ² 分摊土地使用权面积：24.68m ² 专有建筑面积：153.64m ² 分摊建筑面积：13.26m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7.房屋所在层：7 房产权证号：X00002438、2012-08927	

业务编号：20190222-06

地籍编号: 201002327

川 (2017) 不动产权第 3010276 号

权利人	四川浩源鑫得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街556号花园小区24幢3单元7楼1号
不动产单元号	510922 003016 6600003 F00210041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积: 20.62m ² /房屋建筑面积: 139.4m ²
使用期限	自 2007年01月18日 起至 2067年01月18日止
权利其他状况	房号: 1 共有宗地面积: 139233.67m ² 分摊土地面积: 20.62m ² 专有建筑面积: 123.12m ² 分摊建筑面积: 12.28m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 7 房产权证号: X0002436、2012-06977

川 (2019) 渝 0016347 号

不动产权第

权利人	四川地源集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县太和镇太和街666号花园小区24幢3单元7层4号
不动产单元号	510922 003016 685003 F00240042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（所有权）所有权
权利性质	出让/市属化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地面积：20.62m ² /房屋建筑面积：139.4m ²
使用期限	——起2067年01月16日止
权利其他状况	房号：2 共有面积：139.47m ² 分摊土地面积：20.62m ² 分摊建筑面积：12.12m ² 分摊建筑面积：12.32m ² 房屋结构：砖混结构 房屋层数：7/房屋所在层：7 房屋产权证号：X03002438、2012-06927

业务编号：2019022239

用 (30年) 房屋 不动产权第 0010340 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌舍得大道66号花樾小区D1幢1单元7层A号
不动产单元号	510922 003016 88000503 F00180019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积:41.96m ² /房屋建筑面积:267.58m ²
使用期限	——起2007年01月16日止
权利其他状况	房号:A 共有宗地面积:138233.67m ² 分摊土地使用权面积:41.96m ² 专有建筑面积:267.09m ² 分摊建筑面积:20.5m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:7.房屋所在层:7 原产权证号:X00002400、2012-08927

买卖合同号: 2019022230

川 (2015) 不动产权第 0310345 号

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大街566号花园小区D2幢7单元1层B号
不动产单元号	510922 003016 6500063 F00170002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积:43.86m ² /房屋建筑面积:287.89m ²
使用期限	——起2067年01月18日止
权利其他状况	房号: B 共有宗地面积: 130233.57m ² 分摊土地使用权面积: 41.96m ² 专有建筑面积: 267.89m ² 分摊建筑面积: 20.5m ² 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 7, 房屋所在层: 1 房产证号: 800062A01、2012-08927

业务编号: 2019002232

06-09-2007

权利人	四川沱牌舍得集团有限公司
共有情况	单独所有
土地	四川省遂宁市射洪县沱牌镇花园大道666号花苑小区22幢1单元7层B号
不动产单元号	510922 003016 6800003 F00170020
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积：41.96m ² /房屋建筑面积：267.59m ²
使用期限	...起2007年01月18日止
权利其他状况	号：B 1. 宗地面积：138233.67m² 2. 宗地使用权面积：41.96m² 3. 建筑面积：267.09m² 4. 房屋面积：20.5m² 5. 结构：混合结构 6. 房屋层数：7. 房屋所坐落：7 7. 产权证号：X00002401、2012-06927

要緊地來談

川 (2019) 不动产权第 0010043 号

权利人	四川通源鱼投集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	四川省遂宁市射洪县通源镇通源大道666号花园小区B2幢1单元7层C号
不动产单元号	510922 003016 6000003 F00170021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积：40.03m ² /房屋建筑面积：274.65m ²
使用期限	自2067年01月16日止
权利其他状况	房号：C 共有宗地面积：13923.67m ² 分摊土地面积：40.03m ² 专有建筑面积：255.07m ² 分摊建筑面积：19.58m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：7 房屋所在层：7 房产权证号：X00002401、2012-08927

登记编号：2019022204

业务编号: 2019032237

用 (2019) 第 号 不动产权第 0010302 号

权利人	温州龙湾金得尔国际公寓
共有情况	单独所有
坐落	温州市鹿城区新嘉路166号花田小区D6幢1单元1层B号
不动产单元号	510922 003016 GB000001 FG0120002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积: 41.76 m ² ; 房屋建筑面积: 237.59 m ²
使用期限	——起2067年01月16日止
权利其他状况	房号: B 共有宗地面积: 130233 m ² 分摊土地面积: 10.51 m ² 专有建筑面积: 267 m ² 分摊建筑面积: 20.51 m ² 房屋结构: 混合结构 房屋层数: 7.房屋册序号: 1 原产权证号: X00002405, 2012-03927

用 (3016) 不动产权证第 001-0047 号

权利人	四川成德集团房地产开发有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	四川省遂宁市射洪县沱牌镇沱牌大道656号沱牌小区B6幢1单元1楼B号		
不动产单元号	510923 003016 0000003 F00120003		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/市场化商品房		
用途	城镇住宅用地/住宅		
面积	土地使用权面积: 39.82m ² /房屋建筑面积: 274.65m ²		
使用期限	2007年01月18日止		
权利其他状况	房号: B 分摊占地面积: 130232.67m ² 分摊土地使用权面积: 39.82m ² 分摊建筑面积: 250.07m ² 分摊房屋面积: 19.58m ² 房屋用途: 混合结构 房屋层数: 7, 房屋附设层数: 1 不动产单元号: X00002405, 2012-08927		

证书编号: 2019022240

资产评估师承诺函

舍得酒业股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟进行资产收购，需对所涉及的位于遂宁市射洪县沱牌镇四处住宅用及商业用房地产的市场价值以2024年11月26日为评估基准日进行评估，并形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同记载一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

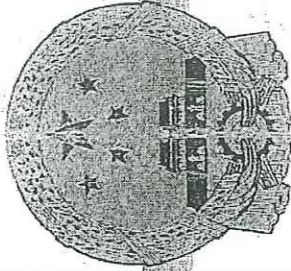
资产评估师：_____



资产评估师：_____



2025年4月30日



营业执照

统一社会信用代码

91510107725387089J



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 四川大友房地产土地资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 刘钊

经营范围

许可项目：国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：房地产评估；土地调查评估服务；资产评估；房地产咨询；社会稳定性风险评估；价格鉴证评估；不动产登记代理服务；土地整治服务；矿业权评估服务；矿产资源储量评估服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；互联网数据服务；数据处理和存储支持服务；财政专项资金项目预算绩效评价服务；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备批发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场调查（不含涉外调查）；机动车鉴定评估；物业服务评估；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；规划设计管理；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 (人民币)肆佰万元整

成立日期 2001年2月6日

住所 成都市武侯区二环路南四段51号莱蒙置地广场2栋7楼5号、6号



登记机关 2024年04月01日



四川省财政厅

Sichuan Provincial Finance Department

请输入关键词查询

搜索

首页

省厅概况

政务信息

财政数据

政府信息公开

办事服务

专题专栏

当前位置: 首页 / 政府信息公开 / 法定主动公开内容 / 公示公告

资产评估机构变更备案公告

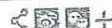
四川省财政厅

2021年11月06日

信息来源:

【字体: 大 中 小】

【打印文字】



资产评估机构变更备案公告

川财资〔2021〕107号

四川维益资产评估有限责任公司、四川大友房地产评估咨询有限公司、四川大家房地产资产评估有限公司提交的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》有关规定,现予以备案。资产评估机构名称、执行合伙事务的合伙人(法定代表人)、资产评估机构的合伙人或者股东基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件: 资产评估机构变更备案信息表

四川省财政厅

2021年11月4日

资产评估机构变更备案信息表

序号	资产评估机构名称:	四川维益资产评估有限责任公司	变更原因: 正常变更		
1	项 目	变更前情况	变更后情况		变更时间
	执行合伙事务的合伙人(法定代表人)	李德谦	陈冬		2021.9.17
	合伙人(股东)	姓 名	出 资 (股 权) 比 例 %	姓 名	出 资 (股 权) 比 例 %
		李德谦	48	陈冬	48
		陈军	42	陈军	42
		代诺	10	代诺	10
2	资产评估机构名称:	四川大友房地产评估咨询有限公司	变更原因: 正常变更		
	项 目	变更前情况	变更后情况		变更时间
	名 称	四川大友房地产评估咨询有限公司	四川大友房地产土地资产评估有限公司		2021.9.14
3	资产评估机构名称:	四川大家房地产资产评估有限公司	变更原因: 正常变更		
	项 目	变更前情况	变更后情况		变更时间
	名 称	四川大家房地产资产评估有限公司	智和财信房地产资产评估有限公司		2021.10.11
	执行合伙事务的合伙人(法定代表人)	许兵伦	魏世财		2021.10.11
	合伙人(股东)	姓 名	出 资 (股 权) 比 例 (%)	姓 名	出 资 (股 权) 比 例 (%)
		许兵伦	1.96	魏世财	69.92
		魏世财	98	胡丽梅	30
		刘英	0.04	赵顺斌	0.04
				刘英	0.04



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：51210078

会员姓名：陈芮

证件号码：511024*****7

所在机构：四川大友房地产土地资产评估有限
公司

年检情况：通过（2024-04-25）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

陈芮



(有效期至2025-04-30日止)

打印时间：2024年04月25日



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 51190048

会员姓名: 王琴

证件号码: 511102*****5

所在机构: 四川大友房地产土地资产评估有限
公司

年检情况: 通过 (2024-04-17)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

王琴



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024 年 04 月 22 日