

股票简称：广州发展 股票代码：600098 公告编号：临 2025-039 号
公司债券简称：21 穗发 01、21 穗发 02、22 穗发 01、22 穗发 02
公司债券代码：188103、188281、185829、137727

广州发展集团股份有限公司 关于公司土地交储的进展公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 截至 2025 年 6 月底，公司按照《广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目发电厂地块征收补偿协议书》累计收到广盛（罗冲围发电厂）地块交储补偿款 13.7 亿元。
- 本事项会计处理及对公司业绩的影响以会计师事务所审计后的结果为准。

一、交储事项概述

为贯彻落实广州市政府决策部署，配合城市建设总体规划，推进片区更新改造和地块资源优化利用，公司第九届董事会第六次会议审议通过了《关于公司广盛（罗冲围电厂）地块交储的议案》，同意公司广盛（罗冲围发电厂）地块（简称“广盛地块”）交储，并同意公司与广州市白云区人民政府松洲街道办事处签署《广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目发电厂地块征收补偿协议书》。详见公

公司于2024年7月26日披露的《广州发展集团股份有限公司第九届董事会第六次会议决议公告》及《广州发展集团股份有限公司关于公司土地交储的公告》。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据公司《章程》，本次交易无需提交公司股东大会审议。

根据工作安排，公司与广州市白云区人民政府松洲街道办事处（受广州市白云区人民政府征地办公室委托）签署《广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目发电厂地块征收补偿协议书》，并于协议签订生效后一年内移交场地。

二、交储事项进展情况

截至2025年6月底，协议约定的9项土地移交条件已全部达成，协议相关方完成场地移交。公司按照征收补偿协议累计收到补偿款13.7亿元，剩余未收补偿款4.57亿元，根据协议需广盛地块出让且收储部门收齐出让金后支付。

三、本次交储对公司的影响

本次交储事项是贯彻落实政府决策部署，推动罗冲围片区更新改造和资源优化利用的举措。本事项不会对公司生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。本次土地交储事项将对公司业绩产生正面影响，公司将根据《企业会计准则》等相关规定进行会计处理，具体会计处理及相关财务数据以经会计师事务所审计后的结果为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广州发展集团股份有限公司

2025年7月3日