

证券代码：603985

证券简称：恒润股份

公告编号：2025-061

江阴市恒润重工股份有限公司

关于全资子公司竞得土地使用权暨投资项目进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 近日，江阴市恒润重工股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江阴市恒润传动科技有限公司（以下简称“恒润传动”）通过江阴市国有建设用地使用权网上交易系统以人民币 1,654.00 万元竞得江阴市自然资源和规划局挂牌出让的“澄地 2025-G-C-015 号”国有土地使用权，并签订了《国有建设用地使用权出让合同》《关于〈国有建设用地使用权出让合同〉的补充合同》。

● 本次恒润传动竞得国有建设用地使用权，已经公司第五届董事会第十次会议审议通过。本次交易不构成公司关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

● 本次恒润传动竞拍土地使用权的资金来源为自有或自筹资金。

一、交易概述

2025 年 6 月 19 日，公司召开了第五届董事会第十次会议，审议通过了《关于全资子公司投资建设年产 2000 套风电齿轮箱零部件项目的议案》，同意公司全资子公司恒润传动投资建设年产 2000 套风电齿轮箱零部件项目，项目计划投资总额 12 亿元人民币，项目分期建设，其中一期计划投资 5 亿元人民币。具体内容详见公司于 2025 年 6 月 20 日披露的《江阴市恒润重工股份有限公司第五届董事会第十次会议决议公告》（公告编号：2025-057）及《江阴市恒润重工股份有限公司关于全资子公司投资建设年产 2000 套风电齿轮箱零部件项目的公告》（公告编号：2025-059）。

近日，恒润传动通过江阴市国有建设用地使用权网上交易系统以人民币 1,654.00 万元竞得江阴市自然资源和规划局挂牌出让的“澄地 2025-G-C-015 号”国有土地使用权，并签订了《国有建设用地使用权出让合同》《关于〈国有建设

用地使用权出让合同》的补充合同》。

本次恒润传动竞得国有建设用地使用权,不构成公司关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍土地基本情况及合同主要内容

(一) 竞拍土地基本情况

- 1、出让人：江阴市自然资源和规划局
- 2、竞得人：江阴市恒润传动科技有限公司
- 3、地块编号：澄地 2025-G-C-015 号
- 4、坐落位置：申港街道申利路以南、人民北路以西、申港路以东
- 5、出让面积：49,214.00 平方米（约 73.82 亩）
- 6、土地用途：二类工业用地
- 7、出让价款：人民币 1,654.00 万元
- 8、容积率：不小于 1.50
- 9、建筑密度：不大于 60%
- 10、出让年限：50 年

(二) 合同主要内容

1、本合同项下出让宗地编号为澄地 2025-G-C-015 号，出让宗地面积为 49,214.00 平方米。本合同项下的出让宗地坐落于申港街道申利路以南、人民北路以西、申港路以东。

2、本合同项下出让宗地的用途为：二类工业用地。

3、出让人同意在 2025 年 7 月 26 日前将出让宗地交付给受让人。

4、本合同项下的国有建设用地使用权出让年限为 50 年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算。

5、本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币 1,654.00 万元，每平方米 336.08 元。

6、受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。

7、补充合同主要条款：“（1）乙方应按照出让合同第十六条约定的开工时

间和竣工时间进行开发建设。乙方不能按期开工或竣工，应于约定开工或竣工时间届满前 30 日向甲方提出延建申请，经甲方同意延建的，其项目开工或竣工时间相应顺延，但延期期限不得超过 1 年；无自然灾害等不可抗力或非政府及政府有关部门行为造成项目开发建设延迟的，延期不得超过 1 次，且一次不超过 1 年。（2）第二条乙方未能按照出让合同约定日期或同意延建所另行约定日期开发建设的，按照出让合同第三十三条约定支付违约金，每延期 1 日，应向甲方支付相当于土地出让价款总额 0.5%的违约金，累计不超过国有建设用地使用权出让价款总额的 20%。（3）乙方超过出让合同约定日期或同意延期所另行约定日期满一年未动工开发，按照《中华人民共和国土地管理法》《闲置土地处置办法》等法律法规的有关规定，经认定构成闲置土地的，按照以下方式处理：未动工开发满一年的，按照土地出让价款总额的 20%缴纳土地闲置费；未动工开发满两年的，由政府无偿收回国有建设用地使用权。”

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

恒润传动本次竞拍土地使用权的资金来源为自有或自筹资金，并将利用相关地块开展投资项目的实施工作，满足项目建设用地的需要。本次竞拍土地使用权，符合公司战略规划和经营发展的需要，有利于公司的长期可持续发展，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、风险提示

恒润传动将尽快申请办理国有建设用地使用权登记手续。项目建设及实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整、市场变化、项目资金筹集或不可抗力等因素影响，实施进度存在一定的不确定性。

公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

江阴市恒润重工股份有限公司董事会

2025 年 7 月 3 日