

证券代码：300621

证券简称：维业股份

公告编号：2025-042

维业建设集团股份有限公司

关于为全资子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为支持维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司的业务发展，满足其日常经营需要，公司为珠海铎龙家居有限公司（以下简称“铎龙家居”）向兴业银行股份有限公司珠海分行申请不超过 1,000 万元授信额度事项提供连带责任保证担保，并于近日签订了《最高额保证合同》。

公司于 2025 年 4 月 18 日召开第六届董事会第四次会议，并于 2025 年 5 月 13 日召开了 2024 年度股东大会审议通过了《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和《关于公司向银行申请 2025 年度综合授信额度的议案》。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 19 日披露在巨潮资讯网（网址：www.cninfo.com.cn）的《关于公司年度担保计划的公告》《关于公司向银行申请 2025 年度融资额度的公告》等相关公告。

本次提供担保事宜属于授权范围内，无需提交董事会或股东大会审议。

截至本次担保前，公司对被担保方铎龙家居的担保余额为 0 万元。

二、被担保方基本情况

1、基本信息：

公司名称：珠海铎龙家居有限公司

住所：珠海市香洲区南湾南路2993号8、9栋1-2层

成立时间：2020年8月11日

法定代表人：李熙

注册资本：500万元人民币

经营范围：一般项目：建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑工程机械与设备租赁；建筑装饰材

料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑物清洁服务；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；建筑用木料及木材组件加工；建筑材料销售；建筑防水卷材产品制造；轻质建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用石加工；承接总公司工程建设业务；门窗制造加工；对外承包工程；机械设备租赁；五金产品批发；非电力家用器具销售；日用品销售；装卸搬运；石灰和石膏制造；工程和技术研究和试验发展；机械设备研发；隔热和隔音材料销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工程管理服务；国内贸易代理；广告设计、代理；园林绿化工程施工；噪声与振动控制服务；环境保护监测；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；城市建筑垃圾处置（清运）；消防设施工程施工；文物保护工程施工；电力设施承装、承修、承试；施工专业作业；检验检测服务；建设工程监理；建设工程设计；城市生活垃圾经营性服务；建设工程勘察；建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、股权结构：本公司通过珠海铎龙装饰有限公司持有铎龙家居100%的股权，铎龙家居系本公司全资子公司。

3、财务数据：截至2024年12月31日（经审计），铎龙家居的总资产为7,090.95万元，净资产为398.79万元；2024年营业收入为3,676.60万元，净利润为23.21万元。

截至2025年3月31日（未经审计），铎龙家居的总资产为7,105.85万元，净资产为377.63万元；2025年1-3月营业收入为523.89万元，净利润为-18.72万元。

4、经查询，被担保方铎龙家居不是失信被执行人。

三、担保协议主要内容

1、被担保的债务人：珠海铎龙家居有限公司

2、保证人：维业建设集团股份有限公司

3、债权人：兴业银行股份有限公司珠海分行

4、业务发生期间：自2025年6月26日起至2028年6月26日止

5、最高本金限额：人民币1,000万元

6、保证方式：连带责任保证

7、保证范围：被担保债权为债权人依据合同约定为债务人提供各项借款、融资、担保及其他表内外金融业务而对债务人形成的全部债权，包括但不限于债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

8、保证期间：根据合同项下债权人对债务人所提供的每笔融资分别计算，就每笔融资而言，保证期间为该笔融资项下债务履行期限届满之日起三年。具体情况包括以下情况：单笔主合同确定的融资分批到期的；主债权为分期偿还的；债权人与债务人就主合同项下任何一笔融资达成展期协议的；债权人根据法律法规规定或主合同的约定宣布债务提前到期的；银行承兑汇票承兑、信用证和保函项下债权人垫付款项；商业汇票贴现到期；债权人为债务人提供的其他表内外各项金融业务。

四、累计对外担保数量及逾期担保数量

公司及子公司 2025 年度的担保额度总金额为人民币 50 亿元(或等值其他币种)，截至 2025 年 5 月 31 日，除本次担保外，公司及子公司对合并报表范围内单位提供的实际担保余额为 51,805.34 万元(担保余额以相应担保合同下公司及子公司实际债务余额为准)，占公司 2024 年经审计净资产的 61.02%，公司及子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 0 元。公司及子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

五、备查文件

1、《最高额保证合同》。

特此公告。

维业建设集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年七月五日