

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-064

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
2025 年 6 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 6 月，公司实现签约销售面积 69.50 万平方米，实现签约销售金额 217.48 亿元。2025 年 1-6 月，公司累计实现签约销售面积 335.00 万平方米，累计实现签约销售金额 888.94 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2025 年 5 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平米)	计容建筑 面积 (万平米)	权益比例	公司需支付价款 (万元)
1	郑政出〔2025〕1 号（网）地块	郑州市惠济区	住宅	2.69	8.06	100%	40,313
2	宜昌沙河 P(2013)018 号地块	宜昌市西陵区	住宅	4.06	8.12	26%	5,674
3	南山饼干厂 K601-0021 项目*	深圳市南山区	住宅	1.50	9.88	51%	80,191

注：“项目名称”列中，含“*”项目的公司需支付价款为土地出让合同的地价金额，尚未包含拆迁费用等其他成本。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年七月十日