

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2025 年半年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次业绩预告适用的情形：净利润实现扭亏为盈

● 经江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 1,000.00 万元至 1,200.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为 1,000.00 万元至 1,200.00 万元。

● 本次业绩预告未经审计，仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 1,000.00 万元至 1,200.00 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。

预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为 1,000.00 万元至 1,200.00 万元。

(三) 本次预计的经营情况未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额：-12,095,068.98 元。归属于母公司所有者的净利润：-12,482,021.63 元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-12,487,573.62 元。

(二) 每股收益：-0.0133 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

主营业务影响。本期公司紫金和旭府项目交付体量较大，上年同期无楼盘集中交付，营业毛利较上年同期大幅增加，导致本期归属于母公司所有者的净利润实现扭亏为盈。

四、风险提示

本次业绩预告为公司对 2025 年半年度经营情况作出的初步测算，但未经年审会计师最终审计确认。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步测算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2025 年 7 月 12 日