

证券代码：000421

股票简称：南京公用

公告编号：2025-43

南京公用发展股份有限公司
2025年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

预计净利润为正值且属于下列情形之一：

☒扭亏为盈

☐同向上升

☐同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：2,800.00 万元 - 4,000.00 万元	亏损：1,768.02 万元
	比上年同期增长：258.37% - 326.24%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：2,500 万元 - 3,600.00 万元	亏损：1,775.26 万元
	比上年同期增长：240.82% - 302.79%	
基本每股收益	盈利：0.0487 元/股 - 0.0696 元/股	亏损：0.0306 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告是公司财务部门初步核算的结果，未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

2025 年上半年，公司经营业绩较去年同期实现扭亏为盈，主要原因系：一方面，因房地产项目交付排期不同，本期达到交付条件的项目数量较上年同期有所增加；另一方面，受项目位置因素影响，本期交付的房地产项目毛利较上年同期实现增长。

四、风险提示

1、本次业绩预告是公司财务部门初步核算的结果，未经注册会计师审计，具体财务数据以公司在指定信息披露媒体上披露的 2025 年半年度报告为准。

2、公司将严格依照相关法律、法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

2025 年 7 月 12 日