

## 北京中迪投资股份有限公司 2025 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

#### （二）业绩预告情况：亏损

项目	本报告期	上年同期
利润总额	亏损：10,000万元 - 8,000万元	亏损：7,474.02万元
归属于上市公司股东的净利润	亏损：10,000万元 - 8,000万元	亏损：7,473.69万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：9,500万元 - 7,500万元	亏损：6,790.36万元
基本每股收益	亏损：0.33元/股 - 0.27元/股	亏损：0.25元/股
营业收入	12,000万元- 15,000万元	28,128.05万元
扣除后营业收入	12,000万元- 15,000万元	28,123.80万元

### 二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告未经过注册会计师审计，未与会计师事务所进行沟通。

### 三、业绩变动原因说明

报告期业绩变动主要原因如下：

- 1、本报告期公司亏损幅度预计较上年同期扩大，主要是由于公司财务费用-利息支出较上年同期增加，原因主要是：（1）公司全资子公司重庆中美恒置业有限公司按照判决书计提重庆三峡银行股份有限公司江北支行逾期借款的罚息、

复利以及加倍的迟延履行判决期间的债务利息，本报告期财务费用-利息支出较上年同期增加。(2)“中迪·花熙樾”项目已经于上年开发完毕，本报告期“中迪·花熙樾”项目保交楼借款利息不再资本化，而是全部费用化，计入财务费用-利息支出。

2、本报告期内，公司下属“中迪·绥定府”项目5号楼和6号楼实现完工交付，但完工房屋数量和面积较上年同期有所减少，因此公司营业收入较上年同期有所下降。

#### 四、风险提示

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2025年半年度经营业绩的具体数据以公司披露的《2025年半年度报告》为准。

2、2025年6月10日，公司在指定信息披露媒体上发布了《关于公司股票撤销退市风险警示并继续被实施其他风险警示暨停复牌安排的公告》，公司撤销退市风险警示的申请已经深圳证券交易所审核通过，公司股票交易自2025年6月11日开市起撤销退市风险警示。同时，由于公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性，立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2024年度财务报告出具了带持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。根据《深圳证券交易所股票上市规则（2025年修订）》第9.8.1条规定，公司股票继续被实施其他风险警示。自2025年6月11日开市起，公司证券简称由“\*ST中迪”变更为“ST中迪”，证券代码不变，仍为“000609”，股票交易日涨跌幅限制仍为5%。

3、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》以及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2025年7月11日