

证券代码：002837

证券简称：英维克

公告编号：2025-035

# 深圳市英维克科技股份有限公司

## 关于公司签署国有建设用地使用权出让合同暨总部 基地项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

深圳市英维克科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 5 月 21 日、2025 年 6 月 6 日分别召开第四届董事会第十七次会议及 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设总部基地的议案》。董事会同意公司购买土地使用权投资新建精密温控节能设备研发中心及生产基地项目（暂定名，以有关部门最终备案名称为准），投资总额不低于人民币 100,000 万元（含购置土地款、建筑工程、设备费等），资金来源包括但不限于自有资金、自筹资金等形式。董事会提请股东大会授权董事会，并同意董事会授权董事长负责办理此项投资的所有后续事项，并签署与此项投资相关文件。具体内容详见公司 2025 年 5 月 22 日披露于《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）的《关于公司入选精密温控节能设备研发中心及生产基地重点产业项目遴选方案的进展暨拟购买土地使用权并投资建设总部基地的公告》。

2025 年 6 月 13 日，公司按照法定程序参与了深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司举办的龙华区观澜街道宗地号为 A923-0908 的国有建设用地使用权挂牌出让活动，最终以人民币 2,400.00 万元竞得本次出让宗地，并与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签署了《成交确认书》。具体内容详见公司 2025 年 6 月 14 日披露于《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）的《关于公司竞得土地使用权暨总部基地项目进展公告》。

### 二、进展情况

近日，公司与深圳市规划和自然资源局龙华管理局就该用地使用权签署了

《深圳市国有建设用地使用权出让合同》（深地合字（2025）4029 号）（以下简称“《出让合同》”），《出让合同》的主要内容如下：

1、合同方

出让人：深圳市规划和自然资源局龙华管理局

受让人：深圳市英维克科技股份有限公司

2、宗地代码：440309402004GB00944

3、宗地号：A923-0908

4、宗地面积：18,119.52 m<sup>2</sup>

5、宗地用途：普通工业用地

6、宗地使用权年限：30 年

7、宗地使用权出让价款：2,400.00 万元

8、建筑面积：82,080 平方米

三、本次取得土地使用权对公司的影响

本次公司取得的土地使用权为项目实施提供有力保障，是公司战略规划及经营发展的需要，有利于本项目建设的顺利推进，有利于进一步提升公司整体形象，实现总部协同高效管理，提升公司管理效能和资源整合能力，为推动公司长期稳定发展奠定基础。

四、其他说明

本次合同签署后，公司将根据有关规定办理相关权属证书及手续，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

《深圳市国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

深圳市英维克科技股份有限公司

董事会

二〇二五年七月十二日