

证券代码：600622  
债券代码：137796

股票简称：光大嘉宝  
债券简称：22 嘉宝 01

编号：临 2025-049

## 光大嘉宝股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

●光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）股票交易于2025年7月9日至7月11日连续3个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。

●公司已于2025年4月30日披露《2024年年度报告》《2025年第一季度报告》，公司2024年度实现营业收入1,817,734,805.35元，与上年同期相比减少58.59%，归属于上市公司股东的净利润-1,394,338,884.70元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-1,511,103,796.23元（上述年度数据已经审计）。公司2025年1-3月实现营业收入310,713,649.40元，与上年同期相比减少9.05%，归属于上市公司股东的净利润-118,220,254.22元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-124,695,272.81元。敬请广大投资者注意公司经营业绩风险，理性投资。

●截至2025年7月11日，公司市净率为1.62。根据中证指数官网发布的中上协行业分类显示，公司所属的行业分类“K70房地产业”最新市净率为0.82。公司市净率高于行业平均水平，敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

●公司于2025年3月27日披露了《关于持股5%以上股东减持股份计划公告》，公司持股5%以上股东上海嘉定建业投资开发有限公司（以下简称“嘉定建业”）与其一致行动人上海嘉定科技投资（集团）有限公司（以下简称“嘉定科投”）因自身资金需求，计划自上述公告披露之日起满15个交易日后的3个月内，通过集中竞价方式减持公司股份合计不超过14,996,854股，减持比例合计不超过公司总股本的1%（详见公司临2025-008号公告）。2025年5月7日，因上述股东实施减持股份计划导致股东权益变动触及1%的整数倍，公司披露了《关于持股5%以上股东权

益变动触及1%整数倍的提示性公告》（详见公司临2025-023号公告）。截至本公告披露日，嘉定科投和嘉定建业仍处于其减持股份计划实施期间，公司将持续关注减持计划实施的进展情况，并按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

●经公司自查并向公司控股股东核实，截至本公告披露日，除本公司已披露事项外，不存在应披露而未披露的重大信息。

●经公司自查，目前公司总部及下属企业（项目）生产经营秩序正常，公司在股票交易异常波动期间不涉及市场热点概念，请广大投资者理性投资，注意二级市场交易风险。

## **一、股票交易异常波动的具体情况**

公司股票交易于2025年7月9日至7月11日连续3个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。

## **二、公司关注并核实的相关情况**

针对公司股票交易异常波动的情况，公司对有关事项进行了核查，并发函问询了公司控股股东，现将有关情况说明如下：

### **（一）生产经营情况**

经公司自查，目前公司主要经营业务为不动产资产管理、不动产投资等，没有发生重大调整。公司总部及下属企业（项目）生产经营秩序正常。公司内外部环境未发生重大变化。

### **（二）重大事项情况**

经公司自查，并向公司控股股东函证确认，截至本公告披露日，公司及控股股东不存在影响公司股票交易异常波动的重大事项，不存在其他应披露未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、发行股份、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

### **（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况**

经公司核实，公司近期不涉及市场热点概念。公司亦未发现对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道或市场传闻。

#### **（四）其他股价敏感信息**

经公司核实，公司控股股东及公司董事、监事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况；公司未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。

### **三、相关风险提示**

#### **（一）二级市场交易风险**

截至2025年7月11日，公司市净率为1.62。根据中证指数官网发布的中上协行业分类显示，公司所属的行业分类“K70房地产业”最新市净率为0.82。公司市净率高于行业平均水平，敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

公司股票交易于2025年7月9日至7月11日连续3个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，股价短期内波动幅度较大。公司提醒广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策、审慎投资。

#### **（二）经营业绩风险**

公司已于2025年4月30日披露《2024年年度报告》《2025年第一季度报告》，公司2024年度实现营业收入1,817,734,805.35元，与上年同期相比减少58.59%，归属于上市公司股东的净利润-1,394,338,884.70元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-1,511,103,796.23元（上述年度数据已经审计）。公司2025年1-3月实现营业收入310,713,649.40元，与上年同期相比减少9.05%，归属于上市公司股东的净利润-118,220,254.22元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-124,695,272.81元。敬请广大投资者注意公司经营业绩风险，理性投资。

#### **（三）股东减持风险**

公司于2025年3月27日披露了《关于持股5%以上股东减持股份计划

公告》，公司持股5%以上股东嘉定建业与其一致行动人嘉定科投因自身资金需求，计划自上述公告披露之日起满15个交易日后的3个月内，通过集中竞价方式减持公司股份合计不超过14,996,854股，减持比例合计不超过公司总股本的1%（详见公司临2025-008号公告）。2025年5月7日，因上述股东实施减持股份计划导致股东权益变动触及1%的整数倍，公司披露了《关于持股5%以上股东权益变动触及1%整数倍的提示性公告》（详见公司临2025-023号公告）。截至本公告披露日，嘉定科投和嘉定建业仍处于其减持股份计划实施期间，公司将持续关注减持计划实施的进展情况，并按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

#### **（四）其他风险**

目前，公司不存在其他影响公司股票价格异常波动的重大事宜。公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）及公司指定法定信息披露媒体《上海证券报》刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

#### **四、董事会声明及相关方承诺**

公司董事会确认，公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

2025年7月12日