

荣盛房地产发展股份有限公司

2025 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况：预计净利润为负值

| 项 目               | 本报告期                     | 上年同期            |
|-------------------|--------------------------|-----------------|
| 归属于上市公司<br>股东的净利润 | 亏损：220,000 万元-330,000 万元 | 亏损：31,659.11 万元 |
| 扣除非经常性损<br>益后的净利润 | 亏损：210,000 万元-310,000 万元 | 亏损：4,804.81 万元  |
| 基本每股收益            | 亏损：0.51 元/股-0.76 元/股     | 亏损：0.07 元/股     |

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2025 年半年度归属于上市公司股东的净利润较上年度降低，主要是 2025 年半年度收入减少同时结转的开发项目利润率下降所致。

四、风险提示

本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公

司披露的 2025 年半年度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)），敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年七月十四日