中天服务股份有限公司

关于与关联方签订战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:

1、本次签订的《战略合作协议》为双方开展战略合作框架性、意向性约定,不具有强制约束力,具体合作事项及实施进展存在不确定性;

2、本次签订的《战略合作协议》对公司未来经营业绩的影响需视具体项目的推进和实施情况而定,敬请广大投资者注意投资风险。

一、战略合作协议签订概况

鉴于中天服务股份有限公司(以下简称“公司”或“甲方”)与杭州拓深科技有限公司(以下简称“杭州拓深”或“乙方”)在各自业务领域具有独特的优势和资源,为了实现资源共享、优势互补、共同发展,推动电力数字化及智能技术在物业行业的应用和落地,经双方友好协商,决定签订《战略合作协议》,具体合作业务开展时,各方将另行商洽签订详细合作协议。

本次签订的《战略合作协议》为双方开展战略合作的框架性文件,根据《公司章程》及相关规定,《战略合作协议》的签订无需提交公司董事会或股东大会审议批准,公司将根据后续具体合作事项履行相应的审批程序和信息披露义务。

公司董事长操维江先生担任杭州拓深的董事,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,本事项构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不涉及其他应履行的审批或备案程序。

二、合作方介绍

1、基本情况

名称:杭州拓深科技有限公司

统一社会信用代码：91330108341894225H

法定代表人：张轩铭

注册资本：5730.2576 万元人民币

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期：2015 年 06 月 08 日

住所：浙江省杭州市滨江区长河街道建业路 511 号华创大厦 2201 室

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防器材销售；电气设备销售；电子产品销售；计算机系统服务；消防技术服务；安防设备销售；软件开发；计算机软硬件及外围设备制造；信息系统集成服务；工程管理服务；承接总公司工程建设业务；信息技术咨询服务；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；安全技术防范系统设计施工服务；智能输配电及控制设备销售；新兴能源技术研发；电力电子元器件销售；电力设施器材制造；建设工程消防验收现场评定技术服务；充电桩销售；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；输配电及控制设备制造；新能源汽车电附件销售；电工仪器仪表销售；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；电力电子元器件制造；电子元器件与机电组件设备制造；机械电气设备制造；电工机械专用设备制造；货物进出口；技术进出口；进出口代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

2、关联关系说明：公司董事长操维江先生担任杭州拓深的董事；根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款第（四）项之规定，杭州拓深为公司的关联法人。

3、类似交易情况：最近三年公司与杭州拓深未发生类似交易。

4、履约能力分析：杭州拓深经营情况良好，具备良好履约能力。经查询，杭州拓深非失信被执行人。

三、《战略合作协议》的主要内容

第一条 合作期限

1.1 协议项下双方战略合作有效期为【3】年。双方可通过协商一致以书面形式调整合作期限，到期后双方可根据届时合作成果进行评估，经协商一致后可通过书面方式续签。

第二条 合作内容

2.1 合作的主要内容包括：

(1) 甲方利用乙方技术开展在管物业项目能源管理升级、电力设备数字化管理、小区用电安全等方面合作，提升甲方物业管理项目能源管理的效率、智能化水平、安全水平。

(2) 甲乙双方拟共同成立合作小组，为物业项目的智能化改造、资产运维等定制方案、提供智能设备及服务，目的是通过打造标杆性物业管理项目，提升甲方的品牌形象和口碑，展示乙方的产品和优势。

(3) 甲乙双方拟互相导入客户资源，并共同开发工业园区、政府、景区等下游客户，实现物业管理与电力数字化业务的协同。

(4) 甲乙双方将共同开发面向物业行业的电力能源管理方案及产品，通过降低物业管理项目能耗的方式实现运营收入。

第三条 双方的权利与义务

3.1.1 有权要求对方按照协议约定提供相关资源和服务。

3.1.2 按照协议约定向对方提供其承诺的资源和支持。

3.1.3 对对方提供的资源和技术信息保密，未经对方书面同意，不得向第三方披露。

第四条 保密条款

4.1 双方应对在合作过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密及其他保密信息予以严格保密。

4.2 保密期限为协议生效之日起【5】年，保密义务不因协议的终止而解除。

第五条 违约责任

5.1 如违约行为给守约方造成损失的，违约方应承担赔偿责任，赔偿范围包括但不限于直接损失、间接损失及守约方为追索赔偿而支付的合理费用。

第六条 争议解决

6.1 协议的订立、效力、解释、履行及争议解决均适用中华人民共和国法律。

6.2 因协议引起的或与协议有关的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、对公司的影响

本次《战略合作协议》的签订符合公司经营发展情况及战略规划，有利于推动公司电力数字化及智能技术在物业行业的应用和落地，有利于增强公司市场拓展的能力，提升公司在管项目的用电安全和用电效能，提升公司综合竞争力，符合公司全体股东的利益。

本次《战略合作协议》的签订不会对公司独立性产生影响，对未来经营业绩的影响需视《战略合作协议》的履行和实施情况而定，后续进展公司将按照相关规定及时履行信息披露义务。

五、风险提示

本次签订的《战略合作协议》为框架性、意向性约定，不具有强制约束力，具体合作事项及实施进展存在不确定性，公司将密切关注该协议涉及的后续事宜，严格按照相关规定履行决策程序和信息披露义务。

公司郑重提醒广大投资者：《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为本公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的正式公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

1、《中天服务股份有限公司与杭州拓深科技有限公司战略合作协议》。

特此公告。

中天服务股份有限公司 董事会

二〇二五年七月十五日