

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2025-063

北京首都开发股份有限公司

关于向全资子公司增加注册资本的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

- 增资标的名称：大连中美居置业有限公司（以下简称“大连中美居”）。
- 增资金额：公司拟对大连中美居增加注册资本 100,000 万元。
- 相关风险提示：本次增资尚需完成市场监督管理部门办理变更登记手续，最终结果以变更登记为准。敬请广大投资者注意投资风险。

公司于 2025 年 7 月 16 日召开第十届董事会第四十六次会议，审议通过了《关于向全资子公司大连中美居置业有限公司增加注册资本的议案》，同意向全资子公司大连中美居增加注册资本。现就相关事项公告如下：

一、本次增资情况概述

（一）本次增资的基本情况

大连中美居为公司全资子公司，为进一步满足大连中美居发展需要，公司拟对大连中美居增加注册资本 100,000 万元。本次增加注册资本后，大连中美居注册资本将增加至 119,953.60 万元，公司仍持有大连中美居 100% 股权。

（二）本次增资的审议情况

公司于 2025 年 7 月 16 日召开第十届董事会第四十六次会议，审议通过了《关于向全资子公司大连中美居置业有限公司增加注册资本的议案》。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本次对全资子公司增加

注册资本金在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东会审议。

(三)是否属于关联交易和重大资产重组事项

公司本次对全资子公司增加注册资本金事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组情形。

二、大连中美居基本情况

1、企业名称：大连中美居置业有限公司

2、统一社会信用代码：912102005598419863

3、注册资本：19,953.6 万元

4、成立日期：2010 年 11 月 2 日

5、法定代表人：邱德威

6、注册地址：辽宁省大连市中山区港东八街 19 号

7、经营范围：大连市中山区建设用地（2010）-36 号地块从事公建、公寓的开发建设、经营、销售、租赁及物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

8、大连中美居最近一年又一期主要财务指标

单位：万元

项目	2025 年 3 月 31 日 (未经审计)	2024 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	312,648.41	315,433.50
资产净额	-30,260.45	-29,442.81
	2025 年 1-3 月 (未经审计)	2024 年度 (经审计)
营业收入	4,074.68	38,502.61
净利润	-817.64	-6,985.43

9、股权结构：大连中美居为公司全资子公司，公司持有大连中美居 100%股权。

10、截至本公告披露日，大连中美居不存在被列为失信被执行人或其他失信情况。

三、本次增资情况

为进一步满足大连中美居发展需要，公司对全资子公司大连中美居增加注册资本 100,000 万元。本次增加注册资本后，大连中美居注册资本将增加至 119,953.60 万元。

四、本次增资对公司的影响

本次增资是从公司实际情况出发，基于战略规划和经营发展的需要做出的决策，符合公司的发展战略。本次增加注册资本后，大连中美居仍为公司全资子公司，不会导致公司合并报表范围发生变更，不会对公司财务状况、主营业务及持续经营能力产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、本次增资的风险分析

本次增资对象为公司的全资子公司，总体风险可控。本次增资尚需完成市场监督管理部门办理变更登记手续，最终结果以变更登记为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2025 年 7 月 16 日