

证券代码：603385

证券简称：惠达卫浴

编号：2025-029

惠达卫浴股份有限公司
关于北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）进行清算
的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、基本情况概述

惠达卫浴股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2018年3月6日签署了《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）合伙协议》（以下简称“《合伙协议》”），约定本公司作为有限合伙人以自有资金参与认购北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）（以下简称“投资基金”或“合伙企业”）3,000万元基金份额，认缴出资比例1.00%，具体详见公司披露的《公司关于参与认购投资基金份额的公告》（公告编号：2018-007）。

2020年9月4日，公司将持有的合伙企业0.9288%的财产份额（对应的出资额为2,786.30万元，公司尚未实际缴纳）转让给合伙企业之有限合伙人居然之家金融控股有限公司。转让完成后，公司仍持有合伙企业0.0712%的财产份额（对应的出资额为213.70万元，公司已实际缴纳），具体详见公司披露的《公司关于转让北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）财产份额的公告》（公告编号：2020-054）。

2022年9月2日，公司第六届董事会第十六次会议审议通过了《关于参与认购投资基金份额进展暨关联交易的议案》，北京居然之家商业咨询有限公司（以下简称“商业咨询”）将其所持合伙企业0.9288%的财产份额（对应的出资额为2,786.30万元，尚未实际缴纳）转让给王彦庆先生（0.3288%份额，认缴额度986.30万元）、殷慷先生（0.3000%份额，认缴额度900.00万元）、张春玉先生（0.3000%份额，认缴额度900.00万元）。公司以及其他合伙人均同意放弃上述转让合伙企业财产份额的优先受让权，同意王彦庆先生、殷慷先生、张春玉先

生入伙，成为合伙企业的新有限合伙人，承担有限责任。同日，合伙企业召开合伙人会议，同意延长合伙企业期限并重新签署《合伙协议》。具体详见公司披露的《公司关于参与认购投资基金份额进展暨关联交易的公告》（公告编号：2022-064）。

鉴于基金投资期已届满，投资项目全部变现，根据《合伙协议》相关约定，普通合伙人决定基金进行清算。基金合伙人大会于 2025 年 7 月 21 日作出决议，基金全体合伙人同意普通合伙人提交审议的《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）清算方案》（以下简称“《清算方案》”）；同意普通合伙人按照清算方案进行清算分配后，《合伙协议》终止，除普通合伙人、商业咨询以外的所有有限合伙人签署退伙文件完成退伙。截至投资基金清算基准日（定义见下文），公司持有投资基金 0.07% 的认缴出资额。

二、基金基本情况

基金名称：北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）

组织形式：有限合伙企业

统一社会信用代码：91110101330227283E

执行事务合伙人：中居和家（北京）投资基金管理有限公司

合伙期限：基金经营期限为 9 年，即 2018 年 3 月 12 日至 2027 年 3 月 11 日，其中投资期 7 年，即 2018 年 3 月 12 日至 2025 年 3 月 11 日。经合伙人大会决议通过，经营期限最多可延长二次，每次延长一年。

基金规模：基金认缴出资额为 300,000 万元，截至基金清算基准日（定义见下文），基金实缴出资额为 21,416.2 万元，各合伙人出资情况如下：

合伙人名称或姓名	合伙人类型	出资方式	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴出资比例	实缴出资比例
中居和家（北京）投资基金管理有限公司	普通合伙人	货币	100	100	0.03%	0.47%
北京居然之家商业咨询有限公司	有限合伙人	货币	163,700	11,630.6	54.57%	54.31%
广州欧铂丽创意家居设计有限公司	有限合伙人	货币	30,000	2,131.75	10.00%	9.95%
显骏实业（惠州）有限公司	有限合伙人	货币	30,000	2,131.75	10.00%	9.95%
佛山市乐华恒业实业投资有限公司	有限合伙人	货币	20,000	1,422.25	6.67%	6.64%

温世权	有限合 伙人	货币	10,000	710.55	3.33%	3.32%
广州索菲亚投资有 限公司	有限合 伙人	货币	10,000	710.55	3.33%	3.32%
东莞市慕腾投资有 限公司	有限合 伙人	货币	5,000	356.9	1.67%	1.67%
安徽昱志晟邦股权 投资有限公司	有限合 伙人	货币	4,200	298.55	1.40%	1.39%
乔印军	有限合 伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
谭毅	有限合 伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
戚麟	有限合 伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
周旭恩	有限合 伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
娄彦华	有限合 伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
运时通（中国）家 具有限公司	有限合 伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
广州康耐登家居用 品有限公司	有限合 伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
克拉斯（北京）投 资有限公司	有限合 伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
王彦庆	有限合 伙人	货币	986.3	0	0.33%	0.00%
殷慷	有限合 伙人	货币	900	0	0.30%	0.00%
张春玉	有限合 伙人	货币	900	0	0.30%	0.00%
惠达卫浴股份有限 公司	有限合 伙人	货币	213.7	213.7	0.07%	1.00%
合计	-	-	300,000	21,416.2	100.00%	100.00%

三、基金运作情况

基金投资期内，累计投资项目 4 个，包括浙江帅丰电器股份有限公司、浙江亿田智能厨电股份有限公司、哈尔滨森鹰窗业股份有限公司、深圳华生大家居集团有限公司，投资金额合计 20,344.50 万元。截至基金清算基准日（定义见下文），基金前述投资项目已全部退出，收回金额合计 39,955.99 万元。

四、基金清算方案

以 2025 年 6 月 6 日为基金清算基准日，截至 2025 年 6 月 6 日，基金可分配金额 1,879.44 万元，除应退还普通合伙人剩余未投资的实缴金额及应退还或代缴自然人合伙人个人所得税金额外，剩余金额按照各有限合伙人在项目中的实缴出资比例进行分配。公司可收回金额以实际清算结果为准。

五、基金清算对公司的影响

本次基金清算系依据《合伙协议》所作出的安排，不构成关联交易，亦不构成公司的重大资产重组，不会对公司的财务状况、日常经营活动及公司发展战略产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

惠达卫浴股份有限公司董事会

2025 年 7 月 23 日