

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2025】349号

中证鹏元关于关注深圳市中装建设集团股份有限公司 2025 年半年度业绩预亏事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设”或“公司”，股票代码：002822.SZ）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
中装转 2	2025-06-27	B-	B-	稳定

根据公司于 2025 年 7 月 14 日出具的《2025 年半年度业绩预告》，预计公司 2025 年上半年净利润仍为负值，归属于上市公司股东的净利润亏损占 2024 年末净资产的 29.07%-38.76%。

表1公司 2025 年半年度预计亏损情况（单位：万元）

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：30,000 万元—40,000 万元	亏损：44,422.80 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：28,800 万元—38,800 万元	亏损：44,584.58 万元

亏损原因主要为：（1）公司因陷入债务危机，失去融资能力，主要银行账户被冻结，信用受损，导致工程业务承接受限、存量项目履约困难；（2）部分合同被迫解除，前期投入成本无法回收形成损失；（3）存量项目加快结算进一步挤压利润空间；（4）部分客户回

款进度缓慢，公司按规定计提相应减值准备；（5）日常经营固定支出与财务费用的持续压力。

中证鹏元认为，在公司信用受损、展业困难、现金流紧张、债务压力大等背景下，未来业绩仍有持续下滑的可能。目前公司仍处于预重整阶段，预重整能否成功及后续法院能否受理公司的重整申请尚存在重大不确定性。此外，中证鹏元关注到，公司目前存量债务规模较大且大部分债务已逾期，主要银行账户仍未解除冻结，且近期仍持续新增被执行案件。综合来看，公司仍将面临很大的债务压力及流动性压力。

综合考虑公司现状，中证鹏元决定维持公司主体信用等级为 B-，评级展望维持为稳定，“中装转 2”信用等级维持为 B-，评级结果有效期为 2025 年 7 月 21 日至“中装转 2”存续期。同时中证鹏元将密切关注公司项目回款、偿债能力和流动性变化以及预重整进展等情况，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“中装转 2”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二五年七月二十一日

附表 本次评级模型打分表及结果

评分要素	指标	评分等级	评分要素	指标	评分等级
业务状况	宏观环境	4/5	财务状况	初步财务状况	1/9
	行业&经营风险状况	3/7		杠杆状况	1/9
	行业风险状况	3/5		盈利状况	非常弱
	经营状况	3/7		流动性状况	1/7
业务状况评估结果		3/7	财务状况评估结果		1/9
调整因素	ESG 因素				0
	重大特殊事项				0
	补充调整				0
个体信用状况					b-
外部特殊支持					0
主体信用等级					B-

注：（1）各指标得分越高，表示表现越好；（2）本次评级采用评级方法模型为：园林工程及装饰安装施工企业信用评级方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2023V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy_ffmx_2022V1.0）。