

公司代码：600663

公司简称：陆家嘴

900932

陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

2025 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用

注：如无特别说明，本报告摘要中相关词语和简称的含义与《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司2025年半年度报告》相同。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	陆家嘴	600663	不适用
B股	上海证券交易所	陆家B股	900932	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王辉	闵诗沁、吴敏
电话	86-21-33848801	86-21-33848801
办公地址	中国上海市浦东新区东育路227弄6号前滩世贸中心（二期）D栋21楼	中国上海市浦东新区东育路227弄6号前滩世贸中心（二期）D栋21楼
电子信箱	invest@ljz.com.cn	invest@ljz.com.cn

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币				
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	

总资产	167,667,228,386.60	160,674,361,929.42	160,674,361,929.42	4.35
归属于上市公司 股东的净资产	24,914,822,849.11	24,619,601,435.36	24,619,601,435.36	1.20
	本报告期	上年同期		本报告期比上 年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	6,597,644,522.17	4,927,029,780.38	4,597,779,360.10	33.91
利润总额	1,607,021,649.13	1,314,910,498.42	985,660,078.14	22.22
归属于上市公司 股东的净利润	815,355,326.80	884,975,453.94	555,725,033.66	-7.87
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益的净利 润	828,045,109.67	887,231,158.46	557,980,738.18	-6.67
经营活动产生的 现金流量净额	4,734,939,611.84	2,403,816,787.18	2,403,816,787.18	96.98
加权平均净资产 收益率(%)	3.27	3.88	2.41	减少0.61个百 分点
基本每股收益(元/股)	0.1619	0.1839	0.1155	-11.96
稀释每股收益(元/股)	0.1619	0.1839	0.1155	-11.96

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				94,510		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				不适用		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海陆家嘴（集团）有限公司	国有法人	62.20	3,131,636,695	778,734,017	无	-
上海浦东土地控股（集团）有限公司	国有法人	2.43	122,222,222	-	未知	-
上海国际集团资产管理有限公司	国有法人	2.37	119,140,852	-	未知	-
东达（香港）投资有限公司	国有法人	2.17	109,081,583	-	无	-
上海浦东创新投资发展（集团）有限公司	国有法人	0.61	30,864,197	-	未知	-
GUOTAI JUNAN SECURITIES（HONG KONG） LIMITED	未知	0.53	26,783,816	-	未知	-
上海基础设施建设发展（集团）有限公司	国有法人	0.39	19,876,543	-	未知	-

中央汇金资产管理有限责任公司	未知	0.39	19,734,444	-	未知	-
徐秀芳	未知	0.38	19,363,572	-	未知	-
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.35	17,491,723	-	未知	-
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，控股股东陆家嘴集团与东达香港为一致行动人，与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率（%）
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22 陆债 01	137840	2022-09-13	2029-09-15	5	3.17
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	23 陆债 01	115011	2023-03-14	2028-03-16	15	3.24
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有	23 陆债 02	115392	2023-06-02	2028-06-06	25	3.10

限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)						
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	23 陆债 03	115945	2023-10-10	2028-10-12	20	3.08
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	24 陆债 01	240578	2024-02-26	2029-02-28	25	2.80
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	24 陆债 02	241024	2024-06-04	2029-06-06	10	2.55
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 陆金开 MTN001	102100303	2021-02-24	2026-02-26	5.5	2.90
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 陆金开 MTN001	102280374	2022-02-23	2027-02-25	2.4	1.95
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有	22 陆金开 MTN002	102280706	2022-03-30	2027-04-01	1.5	2.20

限公司 2022 年度第二期 中期票据						
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2024 年度第一期 中期票据	24 陆金开 MTN001	102483903	2024-08-29	2029-08-30	20	2.52
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2025 年度第一期 中期票据	25 陆金开 MTN001	102581075	2025-03-12	2027-03-14	11.9	2.19
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2025 年度第二期 中期票据	25 陆金开 MTN002	102582422	2025-06-12	2028-06-13	6	1.87
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2025 年度第三期 中期票据	25 陆金开 MTN003	102583087	2025-07-24	2027-07-25	6	1.79

反映发行人偿债能力的指标：

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率（%）	70.33	69.78
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	3.15	2.14

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

√适用 □不适用

就公司合并报表范围内的控股子公司绿岸公司名下部分土地存在污染及其相关事宜，公司自 2022 年 4 月起，依据上市公司信息披露规则已累计发布了 10 次专项公告。具体情况详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)和公司指定信息披露媒体发布的公告。绿岸公司已暂停相关

开发、建设、销售工作。截至本报告披露日，相关进展如下：

在各方积极推动下，绿岸项目相关地块土壤现场治理工作已全部完成，相关后续工作正在有序推进中。

公司将持续关注本次风险事项后续进展，审慎分析评估其对公司的影响，认真落实各项应对措施予以妥善处理，并根据事项进展情况及时履行信息披露义务，全力维护公司及全体股东的利益。敬请广大投资者注意投资风险。