

航天信息股份有限公司关于公开挂牌出售闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 航天信息股份有限公司（以下简称“航天信息”或“公司”）及下属子公司拟将部分闲置房产通过公开挂牌方式出售。首次挂牌价格不低于上述房产的评估值共计 8,567.05 万元，最终转让价格以产权交易所挂牌成交价格为准。
- 本次交易将通过公开挂牌的方式转让，交易对方存在不确定性，尚不确定是否构成关联交易。
- 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 本次交易事项已经公司第八届董事会第三十四次会议审议通过，根据《上海证券交易所股票上市规则》，本次交易在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。
- 风险提示：本次交易将通过公开挂牌的方式转让，交易能否达成及最终成交价格均存在不确定性。公司将密切关注本次交易的进展情况，严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

（一）交易基本情况

为盘活资产，提高资产运营效率，提高资产的流动性，航天信息及下属子公司拟将以下闲置房产通过公开挂牌方式出售。首次挂牌价格不低于其评估值，最终转让价格以产权交易所挂牌成交价格为准。

出售方	房产位置	评估价格（万元）
航天信息股份有限公司	北京市海淀区蓝靛厂春荫园 5 号楼 5 单元 8D	1,416.02
航天信息股份有限公司	北京市海淀区蓝靛厂春荫园 5 号楼 5 单元 8F	1,391.86
航天信息股份有限公司	北京市海淀区蓝靛厂春荫园 5 号楼 5 单元 15F	1,378.44
上海爱信诺航天信息有限公司	上海市徐汇区中山西路 2368 号 9 层（901-902、903、904、905-906 室）	1,839.00
航天信息江苏有限公司	江苏省南京市玄武区太平北路 51 号 1101-1106 室	790.74
航天信息江苏有限公司	江苏省南京市玄武区太平北路 51 号 1201-1206 室	790.74
航天信息江苏有限公司	江苏省苏州市相城区元和街道相城大道 666 号 22001 室	478.61

出售方	房产位置	评估价格（万元）
航天信息江苏有限公司	江苏省苏州市相城区元和街道相城大道 666 号 22002 室	481.64
合计	——	8,567.05

本次交易将通过公开挂牌的方式转让，交易对方和最终交易价格存在不确定性，最终转让能否成功尚存在不确定性，公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（二）董事会审议情况

公司于 2025 年 7 月 30 日召开了第八届董事会第三十四次会议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于公开挂牌出售闲置房产的议案》，同意公司及下属子公司以公开挂牌方式转让上述房产，首次挂牌价格不低于评估值，董事会授权公司相关经营班子根据挂牌后的实际情况及相关规定，确定具体受让方以及最终交易价格，并办理本次挂牌转让手续等相关事宜。

根据《上海证券交易所股票上市规则》，“上市公司发生下列情形之一交易的，可以免于按照本规则第 6.1.3 条的规定提交股东会审议，但仍应当按照规定履行信息披露义务：（二）公司发生的交易仅达到本规则第 6.1.3 条第一款第（四）项或者第（六）项标准，且公司最近一个会计年度每股收益的绝对值低于 0.05 元的”，航天信息 2024 年年度每股收益为 0.01 元/股，因此该交易事项无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方情况

本次交易采取公开挂牌方式进行，交易对方尚不确定。公司将根据产权交易所挂牌进展情况，及时披露交易对方及相关后续进展情况。

三、交易标的基本情况

本次交易属于出售资产的交易类别。交易标的的基本情况如下：

坐落位置	房产证号/不动产权证号	目前用途	建筑面积（平方米）
北京市海淀区蓝靛厂春荫园 5 号楼 5 单元 8D	京央（2024）市不动产权第 0000944 号	住宅	136.55
北京市海淀区蓝靛厂春荫园 5 号楼 5 单元 8F	京央（2024）市不动产权第 000951 号	住宅	134.22
北京市海淀区蓝靛厂春荫园 5 号楼 5 单元 15F	京央（2024）市不动产权第 000950 号	住宅	134.22
上海市徐汇区中山西路 2368 号 9 层（901-902、903、904、905-906 室）	沪房地徐字（2008）第 008913 号 沪房地徐字（2008）第 008911 号 沪房地徐字（2008）第 008912 号 沪房地徐字（2008）第 008910 号	办公	919.50
江苏省南京市玄武区太平北路 51 号 1101-1106 室	苏（2018）宁玄不动产权第 0003264 号	办公	988.43

坐落位置	房产证号/不动产权证号	目前用途	建筑面积 (平方米)
江苏省南京市玄武区太平北路 51 号 1201-1206 室	苏（2018）宁玄不动产权第 0003265 号	办公	988.43
江苏省苏州市相城区元和街道相城大道 666 号 22001 室	苏（2017）苏州市不动产权第 7025459 号	办公	693.64
江苏省苏州市相城区元和街道相城大道 666 号 22002 室	苏（2017）苏州市不动产权第 7025457 号	办公	688.05
合计	——	——	4,683.04

标的资产已取得房屋所有权证及土地使用权证，上述房产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易标的评估、定价情况

（一）航天信息股份有限公司所持房产的评估、定价情况

1、定价情况及依据

北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司对位于北京市海淀区蓝靛厂春荫园 5 号楼 5 单元 8D、8F、15F 的 3 套房产进行了评估，并出具了《资产评估报告》[（北京）华源龙泰（2025）（评）字第 0116 号]。本次评估采用市场法及收益法进行评估。经实施清查核实、市场调查和评定估算等程序，上述三套房产最终采用市场法形成的评估结果，于评估基准日 2025 年 5 月 6 日，账面原值 261.75 万元，账面净值 106.19 万元，评估值 4,186.32 万元，增值 4,080.14 万元，增值率 3,842.43%。

2、定价合理性分析

本次以北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司出具的评估值 4,186.32 万元为依据确定挂牌价格，最终转让价格以产权交易所挂牌成交价格为准。本次定价公允，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

（二）上海爱信诺航天信息有限公司所持房产的评估、定价情况

1、定价情况及依据

上海东洲资产评估有限公司对位于上海市徐汇区中山西路 2368 号 901-906 室的房产进行了评估，并出具了《资产评估报告》[东洲评报字【2025】第 1211 号]。本次评估采用市场法及收益法进行评估。经实施清查核实、市场调查和评定估算等程序，上述房产最终采用市场法形成的评估结果，于评估基准日 2025 年 3 月 31 日，账面原值 1,278.40 万元，账面净值 653.81 万元，评估值 1,839.00 万元，增值 1,185.19 万元，增值率 181.27%。

2、定价合理性分析

本次以上海东洲资产评估有限公司出具的评估值 1,839.00 万元为依据确定挂牌价格,最终转让价格以产权交易所挂牌成交价格为准。本次定价公允,不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

(三) 航天信息江苏有限公司所持房产的评估、定价情况

1、定价情况及依据

中通诚资产评估有限公司对位于江苏省南京市玄武区太平北路 51 号 1101-1106 室和 1201-1206 室、江苏省苏州市相城区元和街道相城大道 666 号 22001 室和 22002 室的 4 套房产进行了评估,并出具了《资产评估报告》(分别为中通评报字〔2025〕11146 号-11149 号)。本次评估采用市场法及收益法进行评估。经实施清查核实、市场调查和评定估算等程序,上述房产最终采用市场法形成的评估结果,于评估基准日 2025 年 5 月 31 日,账面原值 2,485.04 万元,账面净值 687.09 万元,评估值 2,541.73 万元,增值 1,854.64 万元,增值率 269.93%。

2、定价合理性分析

本次以中通诚资产评估有限公司出具的评估值 2,541.73 万元为依据确定挂牌价格,最终转让价格以产权交易所挂牌成交价格为准。本次定价公允,不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

本次交易拟通过产权交易所公开挂牌的方式出售标的资产,最终出售资产协议的主要条款和履约安排将在确定具体受让方后确定。

六、本次交易对公司的影响

本次交易可以有效盘活闲置资产,提高资产运营效率,符合公司经营发展需要,如果本次标的资产能够出售,对公司财务状况和经营成果具有一定的积极影响,不存在损害公司及股东利益的情形。

七、本次交易的风险提示

本次交易将通过公开挂牌的方式转让,交易能否达成及最终成交价格均存在不确定性。公司将密切关注本次交易的进展情况,严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规的规定,及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

航天信息股份有限公司董事会

2025 年 7 月 31 日