

证券代码：301373

证券简称：凌玮科技

公告编号：2025-68

广州凌玮科技股份有限公司

关于设立全资子公司并完成工商注册登记的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

广州凌玮科技股份有限公司（以下简称“公司”）根据整体战略发展和业务拓展需要，以自有资金人民币 100 万元设立全资子公司广州凌玮物业管理有限公司（以下简称“凌玮物业”）。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》及《公司章程》等有关规定，本次设立全资子公司无需提交董事会或股东大会审议。

本次设立全资子公司不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次设立全资子公司的基本情况

近日，凌玮物业已完成工商注册登记，并取得了广州南沙经济技术开发区行政审批局颁发的《营业执照》，基本情况如下：

企业名称：广州凌玮物业管理有限公司

统一社会信用代码：91440115MAET4YQH83

企业类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2025 年 07 月 31 日

法定代表人：彭智花

注册资本：壹佰万元整（人民币）

住所：广州市南沙区美德二路 18 号 101 房

经营范围：物业管理；非居住房地产租赁；企业形象策划；办公服务；白蚁防治服务；企业管理咨询；建筑物清洁服务；会议及展览服务；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；办公设备租赁服务；信息系统运行维护服务；礼仪服务；单位后勤管理服务；安全系统监控服务；物联网应用服务；

供暖服务。

三、设立全资子公司的目的、影响及存在的风险

（一）设立全资子公司的目的

本次公司设立全资子公司，是公司通过组建专业化物业管理平台，实施集约化运营战略，构建“管理降本增效与服务增值提效”的双向价值闭环。依托数字化服务场景，打造一站式智慧服务生态圈，以高效能管理和便捷化配套增强公司总部大楼及研发中心吸引力，提升员工体验，全面强化公司的核心竞争力和可持续发展动能。

（二）设立全资子公司的影响

本次公司设立全资子公司，是基于公司整体战略、业务拓展和优化产业布局所做的决策，符合公司长期战略规划和经营发展需要，对公司扩大业务范围、提高整体竞争力具有积极的推动作用。全部以自有资金出资，不会对公司财务及经营情况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）设立全资子公司存在的风险

公司本次设立的全资子公司相关业务尚未开展，在未来实际经营中，可能面临宏观经济、行业政策、市场变化、经营管理等方面的不确定因素，投资收益存在不确定性。为此，公司将强化和实施有效的内部控制和风险防范机制，积极防范和应对相关风险，促进公司的可持续发展。敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

广州凌玮物业管理有限公司《营业执照》

特此公告。

广州凌玮科技股份有限公司董事会

2025年8月5日