

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 100%，敬请投资者充分关注担保风险。

一、担保审议情况概述

为支持深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“上市公司”“公司”）及子公司的业务发展及日常经营资金需求，保障上述主体融资事宜顺利进行，公司召开第四届董事会第五十三次会议及 2024 年第五次临时股东大会，审议通过了《关于公司及子公司对外担保额度预计的议案》，同意公司及下属控股公司 2025 年度预计对外提供担保总额度为人民币 80.77 亿元，具体内容详见公司于 2024 年 12 月 20 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司及子公司对外担保额度预计的公告》（公告编号：2024-135）。

二、担保进展情况

2025 年 8 月 6 日，控股子公司广东建星建造集团有限公司（以下简称“建星建造”）与中国光大银行股份有限公司珠海分行（以下简称“光大银行”）签订了《最高额保证合同》，建星建造作为保证人愿为控股子公司广东合迪科技有限公司与光大银行签订的《综合授信合同》项下将产生的全部债务提供连带责任保证担保，所担保的主债权最高本金余额为 1000 万元，担保范围包括：债务本金、利息（包括法定利息、约定利息及罚息）、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、保全费用、鉴定费用、

差旅费用、公证费用、执行费用等)和所有其他应付的费用、款项。保证期间为自具体授信业务合同或协议约定的受信人履行债务期限届满之日起三年。

以上担保金额在公司已经履行审议程序的担保额度以内,无需履行其他审议、审批程序。

被担保方是公司合并报表范围内的控股子公司,公司对其日常经营管理及财务方面有控制权,为其担保的财务风险在公司可控范围内。

三、被担保人基本情况

(一) 广东合迪科技有限公司

1、成立时间: 2011年11月14日

2、注册地点: 横琴粤澳深度合作区下村43号第二层

3、法定代表人: 杨子文

4、注册资本: 6000万元人民币

5、主营业务: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 新材料技术研发; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 机械设备研发; 新材料技术推广服务; 金属制品研发; 建筑废弃物再生技术研发; 特种作业人员安全技术培训; 工程和技术研究和试验发展; 建筑材料生产专用机械制造; 轻质建筑材料制造; 轻质建筑材料销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 普通机械设备安装服务; 机械设备租赁; 劳务服务(不含劳务派遣); 工程管理服务; 资源再生利用技术研发; 工业设计服务; 五金产品研发; 建筑材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑工程用机械销售; 建筑用金属配件制造; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 安全技术防范系统设计施工服务; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 城市建筑垃圾处置(清运); 建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准,文件或许可证件为准)

6、股东情况: 建星建造持股比例 100%

7、最近一年又一期的财务指标如下:

单位：元

项目	2025年3月31日（未经审计）	2024年12月31日（经审计）
资产总额	185,823,038.80	190,973,167.17
负债总额	96,542,324.67	100,631,094.80
所有者权益	89,280,714.11	90,342,072.37
项目	2025年度1-3月（未经审计）	2024年度（经审计）
营业收入	-6,194.70	10,181,234.97
营业利润	-1,105,606.05	2,920,577.00
净利润	-1,061,358.26	2,920,578.04

8、经查询，广东合迪科技有限公司不属于“失信被执行人”。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及其控股子公司的对外担保额度总金额不超过 807,700 万元；公司及控股子公司的对外担保总余额约为人民币 94,172.21 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 117.25%。公司及其控股子公司不存在对合并报表外单位提供担保的情形；公司无逾期对外担保情形，无涉及诉讼的担保金额及因被判决败诉而应承担的担保金额。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2025年8月7日