

证券代码：603657 证券简称：春光科技 公告编号：2025-039

金华春光橡塑科技股份有限公司 关于拟购买土地使用权并投资建设项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●拟投资标的名称：金华春光橡塑科技股份有限公司（以下简称“公司”）根据公司发展战略规划，拟通过全资子公司苏州尚腾科技制造有限公司（以下简称“苏州尚腾”）参与竞拍方式取得苏州市吴中区胥口镇吉祥路南侧、上供路东侧的土地使用权，并计划取得上述土地使用权后拟投资建设年产清洁电器制品 800 万台新建项目，该土地用途为工业用地，地块面积约为 21800.1 平方米（土地具体位置、土地面积和成交金额等以实际出让文件为准）。

●投资金额：预计年产清洁电器制品 800 万台新建项目，总投资额不超过人民币 10 亿元，具体将根据项目实际进展分阶段投入，最终以项目建设实际投资开支为准。

●相关风险提示：

1、公司本次拟投资建设项目的实施以取得本次竞拍地块土地使用权为条件，而本次拟购买土地使用权需通过“招拍挂”出让方式取得，且还需就取得土地使用权签订相关协议。因此，该土地使用权能否竞得、相关协议能否协商签订，以及最终能否成交、成交面积、价格及取得时间等存在不确定性，若本次未能购得土地使用权，则本次拟投资建设项目存在延期、调整或终止的风险。

2、本次拟投资项目是基于公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断，但宏观环境、行业政策、市场和技术变化、内部管理等内外部因素均存在一定的不确定性，可能存在公司影响投资计划及收益不达预期的风险。

3、本次拟投资项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理备案、环评审批、

建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，存在无法取得或无法按时取得相关许可和影响投资计划顺利实施的风险。公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目投资建设实施工作。

4、本次拟投资项目建设投资额较大，资金来源于自有资金、银行贷款或其他融资方式，存在因资金投入不及时而导致项目建设进度或实现的收益不达预期的风险。公司将加强资金管理，合理规划资金安排，分阶段推进项目实施。本投资项目中的投资规模等均为计划数或预计数，存在不确定性，不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对股东的承诺。

5、本次拟购买土地使用权并投资建设项目议案，虽然已经公司董事会决议通过，但还需经公司股东大会审议批准后方可实施，公司股东大会能否审议通过该议案，尚存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

一、对外投资概述

（一）金华春光橡塑科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司苏州尚腾目前在苏州的生产经营厂房来源于向外租赁，随着苏州尚腾清洁电器整机代工业务的不断发展，原有生产经营场地已难以满足生产经营需求，为节省租金成本，优化场地资源配置，以满足市场需求、进一步增强产品服务和供应能力。公司拟通过参与竞拍方式取得苏州市吴中区胥口镇吉祥路南侧、上供路东侧的土地使用权，并在取得上述土地使用权后拟投资建设年产清洁电器制品 800 万台新建项目，该项目预计投资总额不超过人民币 10 亿元。公司将根据实际市场需求和业务进展等具体情况分阶段实施建设，最终以项目建设实际投资开支为准。

（二）2025 年 8 月 8 日，公司分别召开了第三届董事会第六次战略委员会会议和第三届董事会第三十次会议审议通过《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，表决结果分别为 3 票同意、0 票反对、0 票弃权 and 7 票同意、0 票反对、0 票弃权，同意将本议案提交公司 2025 年第二次临时股东大会审议，并提请股东大会授权公司董事长和总经理及其授权代表，代表公司办理与购买土地使用权及投资项目相关事宜，包括但不限于授予参与土地竞拍决定权，与相关方就项目合作进行协商洽谈，签署相关协议、合同、承诺书及其他必要文件决定权，

签订设备购置、建设施工协议或文件决定权，并办理相关审批、登记等手续。

本授权自本次股东大会审议通过之日起生效，直至上述事项办理完毕之日止。

（三）本次对外投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、拟购买土地使用权基本情况

根据本次国有建设用地使用权公开出让方案，公司拟竞拍的国有土地使用权基本情况如下：

- （一）地块编号：苏吴国土 2023-WG-25 号；
- （二）宗地面积：21800.1 平方米；
- （三）宗地位置：苏州市吴中区胥口镇吉祥路南侧、上供路东侧；
- （四）宗地用途：工业用地；
- （五）出让年限：30 年。

最终用地位置、面积、土地用途、使用年限、建设周期等以《国有建设用地使用权出让合同》载明的内容为准。公司本次拟竞拍土地使用权的出让方为苏州市自然资源和规划局，竞拍保证金 110 万元，出让方与公司及公司控股股东、董事、监事以及高级管理人员不存在关联关系，与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均不存在其他关系，亦不属于失信被执行人。

三、拟投资项目的的基本情况

- 1、项目名称：投资建设年产清洁电器制品 800 万台新建项目；
- 2、项目实施主体：公司全资子公司苏州尚腾；
- 3、项目建设地点：苏州市吴中区胥口镇吉祥路南侧、上供路东侧；
- 4、项目投资总额：不超过人民币 10 亿元（含土地出让金）（具体以实际投资金额为准）；
- 5、项目资金来源：包括但不限于自有资金、银行贷款或其他融资方式。

四、对外投资对上市公司的影响

本次拟对外投资事项主要为解决全资子公司苏州尚腾生产经营场地受限情况，有利于节约厂房租赁费用，扩大生产经营规模，优化场地资源配置，以更好地满足市场需求、进一步增强产品服务和供应能力，符合公司长远发展规划和发展战略。本次拟投资项目将增加公司资本开支和现金支出，公司将加强资金管理，合理规划资金安排，分阶段推进项目实施，不存在损害公司及股东的利益的情形。

五、对外投资的风险分析

1、公司本次拟投资建设项目的实施以取得本次竞拍地块土地使用权为条件，而本次拟购买土地使用权需通过“招拍挂”出让方式取得，且还需就取得土地使用权签订相关协议。因此，该土地使用权能否竞得、相关协议能否协商签订，以及最终能否成交、成交面积、价格及取得时间等存在不确定性，若本次未能购得土地使用权，则本次拟投资建设项目存在延期、调整或终止的风险。

2、本次拟投资项目是基于公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断，但宏观环境、行业政策、市场和技术变化、内部管理等内外部因素均存在一定的不确定性，可能存在公司影响投资计划及收益不达预期的风险。

3、本次拟投资项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，存在无法取得或无法按时取得相关许可和影响投资计划顺利实施的风险。公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目投资建设实施工作。

4、本次拟投资项目建设投资额较大，资金来源于自有资金、银行贷款或其他融资方式，存在因资金投入不及时而导致项目建设进度或实现的收益不达预期的风险。公司将加强资金管理，合理规划资金安排，分阶段推进项目实施。本投资项目中的投资规模等均为计划数或预计数，存在不确定性，不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对股东的承诺。敬请广大投资者注意投资风险。

5、本次拟购买土地使用权并投资建设项目议案，虽然已经公司董事会决议通过，但还需经公司股东大会审议批准后方可实施，公司股东大会能否审议通过该议案，尚存在不确定性。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

金华春光橡塑科技股份有限公司董事会

2025年8月11日