

证券代码：000009

证券简称：中国宝安

公告编号：2025-027

债券代码：148037

债券简称：22 宝安 01

中国宝安集团股份有限公司 “22 宝安 01” 本息兑付暨摘牌公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

中国宝安集团股份有限公司 2022 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（简称“22 宝安 01”，证券代码：148037）将于 2025 年 8 月 19 日兑付自 2024 年 8 月 19 日至 2025 年 8 月 18 日期间的利息及本期债券的本金并摘牌。凡在 2025 年 8 月 18 日（含）前买入并持有本期债券的投资者享有本次派发的本金及利息。

债权登记日及最后交易日：2025 年 8 月 18 日

本息兑付日及债券摘牌日：2025 年 8 月 19 日

中国宝安集团股份有限公司（以下简称“公司”或“中国宝安”）于 2022 年 8 月 19 日发行的中国宝安集团股份有限公司 2022 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“22 宝安 01”、“本期债券”、债券代码：148037）至 2025 年 8 月 19 日将期满 3 年。根据公司本期债券《2022 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》及《2022 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）上市公告书》有关条款的规定，公司将于 2025 年 8 月 19 日支付自 2024 年 8 月 19 日至 2025 年 8 月 18 日期间的利息及本期债券的本金并摘牌。现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

1、债券名称：中国宝安集团股份有限公司 2022 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（本期债券简称为“22 宝安 01”，债券代码为“148037”）

2、发行规模：本次债券的发行总规模不超过 18 亿元，采取分期发行的方式，本期债券为第二次发行，发行规模为 7.50 亿元。

3、票面金额和发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

4、债券期限：期限为 3 年。

5、债券利率：本期债券票面利率为 6.30%。

6、债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户托管记载。

7、还本付息方式：采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

8、本期债券还本付息发生逾期时另计利息的相关标准：对于逾期支付的利息或本金，公司将根据逾期天数按逾期利率向债券持有人支付逾期利息，逾期利息为本期债券票面利率上浮 20%。

9、利息登记日：本期债券利息登记日按照债券登记机构的相关规定办理。在利息登记日当日收市后登记在册的本次债券持有人，均有权就本次债券获得该利息登记日所在计息年度的利息（最后一个计息年度的利息随本金一起支付）。

10、发行首日及起息日：本期债券发行首日为 2022 年 8 月 19 日，起息日为 2022 年 8 月 19 日。

11、付息日：2023 年至 2025 年每年的 8 月 19 日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息）。

12、到期日：本期债券的到期日为 2025 年 8 月 19 日。

13、本金兑付日：本期债券的兑付日为 2025 年 8 月 19 日。

14、增信措施：本期债券无担保。

15、信用级别及资信评级机构：根据上海新世纪资信评估投资服务有限公司于 2025 年 6 月 16 日出具的《中国宝安集团股份有限公司 2022 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)定期跟踪评级报告》，公司主体信用评级为 AA+，“22 宝安 01”债项信用评级为 AA+。

16、上市地点：深圳证券交易所。

17、登记、委托债券付息、兑付机构：中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“中国结算深圳分公司”）。

二、本次债券兑付兑息方案

按照《中国宝安集团股份有限公司 2022 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）票面利率公告》，本期债券票面利率为 6.30%，每手“22 宝安 01”（面值 1,000 元）派发利息为 63.00 元（含税）并兑付本金 1,000 元，合计兑付本息为 1,063.00 元（含税）。扣税后个人、证券投资基金债券持有人实际每手兑付本息金额为 1,050.40 元；非居民企业（包含 QFII、RQFII）债券持有人实际每手兑付本息金额为 1,063.00 元。

三、付息债权登记日、除息日及付息日

- 1、债权登记日：2025 年 8 月 18 日
- 2、最后交易日：2025 年 8 月 18 日
- 3、本息兑付日：2025 年 8 月 19 日
- 4、债券摘牌日：2025 年 8 月 19 日

四、债券兑付兑息对象

本次付息对象为：截止 2025 年 8 月 18 日（该日期为债权登记日）下午深圳证券交易所收市后，在中国结算深圳分公司登记在册的全体“22 宝安 01”持有人。

五、债券兑付兑息方法

公司将委托中国结算深圳分公司进行本期债券的本息兑付工作。

在本次本息兑付日 2 个交易日前，公司会将本期债券本息足额划付至中国结算深圳分公司指定的银行账户。中国结算深圳分公司收到款项后，通过资金结算系统将本期债券本息划付给相应的兑付网点（由债券持有人指定的证券公司营业部或中国结算深圳分公司认可的其他机构）。

本公司与中国结算深圳分公司的相关协议规定，如本公司未按时足额将债券本息资金划入中国结算深圳分公司指定的银行账户，则后续本息兑付工作由本公司自行负责处理，相关实施事宜以本公司的相关公告为准。

六、摘牌安排

本期债券将于 2025 年 8 月 19 日摘牌，根据深圳证券交易所《关于做好债券兑付摘牌业务相关工作的通知》（深证上〔2019〕63 号），本期债券最后交易日为到期日前一交易日，本期债券将于 2025 年 8 月 18 日收盘后在深圳证券交易所交易系统终止交易。

七、关于本次付息对象缴纳公司债券利息所得税的说明

1、个人缴纳公司债券利息所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》以及其他相关税收法规和文件的规定，本期债券个人（包括证券投资基金）债券持有人应缴纳企业债券利息个人所得税，征税税率为利息额的 20%。根据《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》（国税函〔2003〕612 号）规定，本期债券利息个人所得税统一由各付息网点在向债券持有人支付利息时负责代扣代缴，就地入库。

2、非居民企业缴纳公司债券利息所得税的说明

根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《关于非居民企业所得税源泉扣缴有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 37 号）、《关于境外机构投资境内债券市场企业所得税增值税政策的通知》（财税〔2018〕108 号）以及《财政部 税务总局关于延续境外机构投资境内债券市场企业所得税、增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年 34 号）等规定，2018 年 11 月 7 日至 2025 年 12 月 31 日期间，本期债券非居民企业（包含 QFII、RQFII）债券持有人取得的本期债券利息暂免征收企业所得税，境外机构在境内设立的机构、场所取得的与该机构、场所有实际联系的债券利息除外。

3、其他债券持有人缴纳公司债券利息所得税的说明

其他债券持有者的债券利息所得税需自行缴纳。

八、咨询联系方式

发行人：中国宝安集团股份有限公司

联系地址：深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 29 层

联系人：郭山清

电话：0755-25170336

传真：0755-25170300

九、相关机构

1、主承销商：国信证券股份有限公司

联系人：余洋、陈少俊

电话：0755-82130833

传真：0755-82133093

2、登记机构：中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司

联系地址：深圳市福田区深南大道 2012 号深圳证券交易所广场

联系电话：0755-21899321

特此公告。

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇二五年八月十四日