

中基健康产业股份有限公司

关于下属全资子公司红色番茄拟处置部分固定资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、资产处置基本情况

中基健康产业股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司新疆中基红色番茄产业有限公司（以下简称“红色番茄”）为进一步优化公司资产结构，提高资产整体质量水平，落实国家环保要求，根据《企业会计准则》等相关规定及公司相关财务制度规定，拟通过在新疆产权交易所挂牌转让的方式对和静中基天河蕃茄制品有限责任公司（以下简称“中基天河”，2016 年停产，2019 年完成注销，所有资产已被吸收合并到红色番茄。）土地使用权、房屋建筑物及厂区内的建筑物，以及红色番茄部分机器设备等固定资产进行处置。经公司财务部门盘点清查，拟处置的固定资产账面原值合计 2,145.53 万元，账面净值 292.91 万元。经中盛华资产评估有限公司评估，拟处置资产评估值合计 710.84 万元。

拟处置资产情况如下表：

序号	资产基本信息	资产名称	原值 (万元)	账面净值 (万元)	评估价值 (万元)	资产数量(项)	处置方式
1	和静中基天河蕃茄 制品有限责任公司 房屋建筑物	二分厂	391.34	145.42	398.34	71	挂牌转让

2	红色番茄天湖分公司燃煤锅炉	燃煤锅炉	770.37	50.41	43.52	22	挂牌转让
3	红色番茄芳草湖分公司燃煤锅炉	燃煤锅炉	253.89	12.69	84.06	32	挂牌转让
4	红色番茄天海分公司燃煤锅炉	燃煤锅炉	688.25	84.39	130.91	21	挂牌转让
合计			2,145.53	292.91	710.84	146	

二、拟转让资产的评估情况

1、对中基天河的资产评估情况

中盛华资产评估有限公司接受红色番茄的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对中基天河的拟处置资产在评估基准日的市场价值进行了评估（评估报告文号：中盛华评报字（2025）第 1076 号）。现将资产评估报告主要内容摘要如下：

评估目的：对中基天河的拟处置资产价值进行评估，为红色番茄拟处置提供价值参考依据。

评估对象：为中基天河的单项资产。

评估范围：为中基天河申报的固定资产。共计 71 项，账面原值 391.34 万元，账面净额 145.42 万元。

评估基准日：2025 年 2 月 28 日。

价值类型：市场价值。

评估方法：成本法。

评估结论：经评估，于评估基准日 2025 年 2 月 28 日，委估的红色番茄申报的单项资产，账面原值 391.34 万元，账面净额 145.42 万元，评估价值 398.34 万元，人民币（大写）：叁佰玖拾捌万叁仟肆佰元整；评估增值 252.92 万元，增值率 173.91%。

2、对红色番茄相关资产的评估情况

中盛华资产评估有限公司接受红色番茄的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规

定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对红色番茄的拟处置资产在评估基准日的市场价值进行了评估。

(1) 红色番茄天湖分公司燃煤锅炉

评估报告文号：中盛华评报字（2025）第 1210 号

评估目的：对红色番茄的拟处置资产价值进行评估，为红色番茄拟处置提供价值参考依据。

评估对象：为红色番茄的单项资产。

评估范围：为红色番茄申报的固定资产，共计 75 项。

评估基准日：2025 年 5 月 19 日。

评估结论：经评估，于评估基准日 2025 年 5 月 19 日，委估的红色番茄天湖分公司燃煤锅炉评估价值 43.52 万元，人民币（大写）：肆拾叁万伍仟贰佰元整。

(2) 红色番茄芳草湖分公司燃煤锅炉

评估报告文号：中盛华评报字（2025）第 1209 号

评估目的：对红色番茄的拟处置资产价值进行评估，为红色番茄拟处置提供价值参考依据。

评估对象：为红色番茄的单项资产。

评估范围：为红色番茄申报的固定资产，共计 32 项。

评估基准日：2025 年 5 月 19 日。

评估结论：经评估，于评估基准日 2025 年 5 月 19 日，委估的红色番茄芳草湖分公司燃煤锅炉评估价值 84.06 万元，人民币（大写）：捌拾肆万零陆佰元整。

(3) 红色番茄天海分公司燃煤锅炉

评估报告文号：中盛华评报字（2025）第 1280 号

评估目的：对红色番茄的拟处置资产价值进行评估，为红色番茄拟处置提供价值参考依据。

评估对象：为红色番茄的单项资产。

评估范围：为红色番茄申报的固定资产，共计 21 项。

评估基准日：2025 年 5 月 19 日。

评估结论：经评估，于评估基准日 2025 年 5 月 19 日，委估的红色番茄天海分公司燃煤锅炉评估价值 130.91 万元，人民币（大写）：壹佰叁拾万玖仟壹佰元整。

三、相关资产挂牌处置交易定价及其他安排

公司下属全资子公司红色番茄拟在新疆产权交易所，以公开挂牌的方式对部分闲置资产进行处置，挂牌价格均不低于资产评估值。公司经营层根据评估结果及实际情况等综合因素确定本次挂牌价格为 718.50 万元，最终成交价格以实际摘牌价格为准。红色番茄通过新疆产权交易所公开挂牌转让部分闲置资产，尚不能确定是否能征集到意向受让方，亦不能确定受让方，最终交易价格以交易所公开挂牌的成交结果为准。若一次挂牌未能征集到受让方，公司有权按照产权交易规则继续挂牌，不再另行召开董事会审议。

公司董事会授权公司经营层办理上述股权转让合同签订及股权过户等事项。

四、本次资产交易的目的是对公司的影响

1、中基天河二分厂房屋及建筑物挂牌转让情况概述

中基天河二分厂位于新疆库尔勒地区第二师铁门关市二十一团，使用土地为租赁，该工厂长期停产，与公司主要番茄加工产区无产业协同效应，机器设备已于历年处置盘活，仅剩房屋建筑物相关资产；公司需每年缴纳土地租金及城镇土地使用税等相关税金，同时存在厂区安全生产管理风险，通过挂牌转让上述资产，有利于公司优化资产结构，减少管理费用支出。

2、红色番茄天湖分公司、芳草湖分公司、天海分公司锅炉挂牌转让情况概述

依据兵团办公厅《“乌-昌-石”区域兵团重点师市大气环境整治 2024 年实施方案》相关重大部署，红色番茄天湖分公司、芳草湖分公司、天海分公司位于“乌-昌-石”大气污染联防联控区域范围内，按照《方案》精神，相关地区的生产企业要在 2026 年完成燃煤锅炉替代改造。

公司结合当地能源供给情况及企业经营实际深入研判，已着手开展燃气锅炉替代升级项目，并申请了兵团大气污染治理相关项目资金支持。公司对上述工厂燃煤锅炉挂牌转让，是公司实施燃气锅炉替代升级项目的必要条件，也是公司积极响应地方环保政策、践行企业社会责任、深化 ESG 治理工作的安排。

本次资产交易事项，有利于保护上市公司及全体股东利益，改善公司资产结构，整合优化资源，降低公司负担，推进业务转型，改善公司资产质量，增强公司的持续发展能力和盈利能力，对公司生产经营运作及业务发展将产生积极影响。

公司不涉及职工安置、对外债权债务清理、资产剥离等方面事项，将按照法定程序通过产

权交易所公开挂牌转让。

五、备查文件

1、第十届董事会第十六次会议决议；

2、第十届监事会第九次会议决议；

特此公告。

中基健康产业股份有限公司董事会

2025 年 8 月 22 日