

证券代码:002880

证券简称:卫光生物

公告编号:2025-043

## 深圳市卫光生物制品股份有限公司

### 关于竞得土地使用权并签署成交确认书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市卫光生物制品股份有限公司（以下简称公司）于2025年8月15日召开第四届董事会第二次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有建设用地使用权的议案》，同意公司参与竞拍深圳市国有建设用地使用权出让公告（深土交告〔2025〕28号）公示的A628-0045宗地使用权。

2025年9月5日，公司参加深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司举办的光明区马田街道宗地号为A628-0045的国有建设用地使用权挂牌出让活动，以人民币60,400,000元（陆仟零肆拾万元）的价格成功竞得上述地块的使用权，并签署了《成交确认书》（深土交成〔2025〕29号）。

公司本次参与竞得土地使用权事项的资金来源为自有资金或自筹资金，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。现将有关情况公告如下：

#### 一、地块的基本情况

（一）宗地代码：440311201007GB00106

（二）宗地号：A628-0045

（三）土地位置：光明区马田街道

（四）土地用途：普通工业用地

（五）准入行业类别：《产业结构调整指导目录（2024年本）》中鼓励类第十三条“医药”的第2项“新药开发与产业化：拥有自主知识产权的创新药和改良型新药、儿童药、短缺药、罕见病用药，重大疾病防治疫苗、新型抗体药物、重组蛋白质药物、核酸药物、生物酶制剂、基因治疗和细胞治疗药物”

（六）土地面积：69,986.43平方米

（七）使用年限：30年

地块的其他信息详见深圳市国有建设用地使用权出让公告（深土交告〔2025〕28号）的有关内容。

## 二、本次竞拍的目的及竞得土地使用权对公司的影响

本次参与相关国有建设用地使用权的竞拍是为了满足公司实施智能产业基地项目需要，符合公司发展战略规划，有利于公司实现高质量发展。本次参与土地使用权竞拍的资金来源为自有资金或自筹资金，不会对公司主营业务、持续经营能力及资产状况造成不利影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。公司智能产业基地建成投用后，公司将整体迁移至新基地，并将依法依规配合光明区政府相关部门完成现有厂区整体收回工作。

## 三、风险提示

根据《成交确认书》的约定，竞得人后续还须按出让文件规定签订《深圳市国有建设用地使用权出让合同》（以下简称《出让合同》），并按照出让合同的规定付清全部成交地价款。竞得人同意缴纳的竞买保证金抵作土地出让价款，不再退还。竞得人未按规定签订《出让合同》的，视为违约，出让人可取消竞得人的竞得资格，解除《成交确认书》，已缴纳的竞买保证金不予退还。敬请投资者理性决策，注意投资风险。

## 四、备查文件

《成交确认书》（深土交成〔2025〕29号）

特此公告。

深圳市卫光生物制品股份有限公司董事会

2025年9月8日