

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2025-024

华天酒店集团股份有限公司

关于拟转让娄底华天部分股权暨被动形成财务资助的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外提供财务资助概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2023 年 11 月 3 日召开第八届董事会 2023 年第三次临时会议、2023 年 11 月 28 日召开 2023 年第二次临时股东大会，审议并通过了《关于拟转让娄底华天部分股权暨被动形成财务资助的议案》。为优化公司资产结构，提升公司资产流动性和运营效率，公司控股子公司华天（湖南）投资有限责任公司（以下简称“华天投资”）通过公开挂牌的方式转让其控股子公司娄底华天酒店管理有限责任公司（以下简称“娄底华天”）11%股权，挂牌价人民币 767.68 万元。公司实际控制娄底华天期间为支持娄底华天日常经营发生的拆借款在该交易完成后将被动形成财务资助，公司与娄底华天就上述应付拆借款制定了还款计划，具体内容详见公司于 2023 年 11 月 7 日披露的《关于拟转让娄底华天部分股权暨被动形成财务资助的公告》（公告编号：2023-036）。

2023 年 12 月，娄底华天 11%股权通过湖南联交所挂牌转让给娄底市城市发展集团有限公司，成交价 767.68 万元。该交易完成后，娄底华天将不再纳入公司合并报表范围，同时娄底华天已按期偿还第一笔拆借款 7,591.6 万元，具体内容详见公司于 2023 年 12 月 22 日披露的《关于拟转让娄底华天部分股权暨被动形成财务资助的进展公告》（公告编号：2023-042）。

2024 年 7 月，娄底华天偿还第二笔拆借款 2,000 万元，剩余已到期款项 2,936.34 万元未按期归还，具体内容详见公司于 2024 年 7 月 17 日披露的《关于拟转让娄底华天部分股权暨被动形成财务资助的进展公告》（公告编号：

2024-040)。

二、对外提供财务资助的进展情况及公司采取的措施

根据公司与娄底华天制定的还款计划，近期娄底华天应偿还剩余已到期款项合计 17,379.18 万元。公司已向娄底华天发出《催收告知函》，并与娄底华天积极协商，督促其尽快偿还剩余款项，娄底华天已就财务资助偿还事宜回函，因其正处于经营提质升级的关键时期，对于资金的需求量和保障要求较高，故请求暂缓归还财务资助，待经营提升后尽快归还。

公司仍将持续、高度关注后续进展，并与娄底华天就还款计划保持密切沟通，并保留采取法律手段行使追偿的权利，积极追偿相关财务资助款项，切实维护公司及股东的利益。

三、对公司的影响

截至本公告披露日，娄底华天应归还公司财务资助余额为 17,379.18 万元，占公司 2024 年度经审计净资产的 11.21%，该财务资助实质为公司对原控股子公司日常经营借款的延续。公司经对娄底华天的业务经营、财务状况、资金状况进行梳理及审慎评估后认为，预计该财务资助不存在重大可回收性风险，但若行业发生重大调整，或发生其他未预期的重大事项，可能存在无法足额收回财务资助款项的风险。

截至目前，公司基于谨慎性原则，已按坏账政策对该项债权计提坏账准备，公司现阶段生产经营情况正常，现有资金可满足自身生产发展所需，预计该事项对公司生产经营及财务状况无重大影响，公司将积极督促娄底华天履行还款义务。

公司将持续关注相关资金归还的进展情况，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华天酒店集团股份有限公司董事会

2025 年 9 月 9 日