

证券简称：世荣兆业

证券代码：002016.SZ

广东世荣兆业股份有限公司

收购报告书

上市公司名称：广东世荣兆业股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：世荣兆业

股票代码：002016.SZ

收购人：珠海市珠光集团控股有限公司

住所及通讯地址：珠海市吉大石花东路 207 号

签署日期：二零二五年九月

收购人声明

一、本报告书系收购人依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》及其他相关法律、法规及部门规章的有关规定编写。

二、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》的规定，本报告书已全面披露了收购人在广东世荣兆业股份有限公司拥有权益的股份。截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，收购人没有通过任何其他方式在广东世荣兆业股份有限公司拥有权益。

三、收购人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反收购人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次收购涉及的相关事项已取得珠海市国资委出具的《关于将珠海大横琴集团有限公司整体无偿划转至珠海市珠光集团控股有限公司的通知》（珠国资〔2025〕51号）。收购人通过国有股权无偿划转方式取得大横琴集团90.21%的股权，从而导致间接持有世荣兆业60.28%的股份。本次收购系经政府或者国有资产管理部门批准进行国有资产无偿划转，导致投资者在一个上市公司中拥有权益的股份占该公司已发行股份的比例超过30%，符合《上市公司收购管理办法》第六十三条规定的免于发出要约的情形，收购人可免于发出要约。

五、本次收购是根据本报告书所载明的资料进行的。除收购人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、收购人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

收购人声明	2
第一节 释义	6
第二节 收购人介绍	7
一、收购人基本情况	7
二、收购人的股权结构及控制关系	7
三、收购人及其控股股东、实际控制人所控制的核心企业和核心业务、关联 企业及主营业务的主要情况	8
四、收购人从事的主要业务及最近三年财务状况的说明	9
五、收购人在最近五年所受处罚及涉及诉讼、仲裁情况	10
六、收购人董事和高级管理人员的基本情况	10
七、收购人及其控股股东、实际控制人在境内、境外其他上市公司中拥有权 益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况	11
八、收购人及其控股股东、实际控制人持股 5%以上的银行、信托公司、证 券公司、保险公司等其他金融机构的简要情况	12
第三节 收购决定及收购目的	14
一、本次收购目的	14
二、收购人未来 12 个月内继续增加或处置其在上市公司中拥有权益的股份 的计划	14
三、本次收购决定所履行的相关程序	14
第四节 收购方式	15
一、本次收购前后收购人在上市公司拥有的权益情况	15
二、本次收购方式	15
三、本次收购所涉及相关协议的主要内容	16
四、本次收购涉及的上市公司股份的权利限制情况	17
第五节 资金来源	18
第六节 免于发出要约的情况	19
一、收购人免于发出要约的事项及理由	19

二、本次收购前后上市公司股权结构	19
三、本次免于发出要约事项的法律意见	19
第七节 后续计划	20
一、未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的计划	20
二、未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划	20
三、对上市公司董事、高级管理人员调整计划	20
四、对上市公司章程条款进行修改的计划	20
五、对上市公司现有员工聘用计划作重大变动的计划	21
六、对上市公司分红政策修改的计划	21
七、其他对上市公司的业务和组织结构有重大影响的计划	21
第八节 对上市公司的影响分析	22
一、本次收购对上市公司独立性的影响	22
二、本次收购对上市公司同业竞争的影响	23
三、本次收购对上市公司关联交易的影响	25
第九节 与上市公司之间的重大交易	26
第十节 前六个月内买卖上市公司股份的情况	27
一、收购人持有及买卖上市公司股份的情况	27
二、收购人的董事、高级管理人员及其直系亲属持有及买卖上市公司股份的情况	27
第十一节 收购人的财务资料	28
一、最近三年财务会计报表的审计情况	28
二、珠光集团最近三年经审计财务会计报表	28
三、最近一年审计意见	32
四、会计制度及主要会计政策	33
第十二节 其他重大事项	34
第十三节 备查文件	37
一、备查文件	37

二、备查地点.....	37
附 表.....	40

第一节 释义

在本报告书中，除非文意另有所指，下列词语具有如下含义：

收购人、珠光集团	指	珠海市珠光集团控股有限公司
上市公司、世荣兆业	指	广东世荣兆业股份有限公司（股票代码 002016）
珠海市国资委	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
大横琴集团	指	珠海大横琴集团有限公司
本次收购、本次无偿划转	指	收购人通过国有股权无偿划转的方式受让珠海市国资委持有的大横琴集团 90.21% 股权，从而间接持有世荣兆业 60.28% 股权
本报告书	指	《广东世荣兆业股份有限公司收购报告书》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《深交所上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
《16 号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号——上市公司收购报告书》
最近三年	指	2022 年度、2023 年度、2024 年度
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本报告书中若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

第二节 收购人介绍

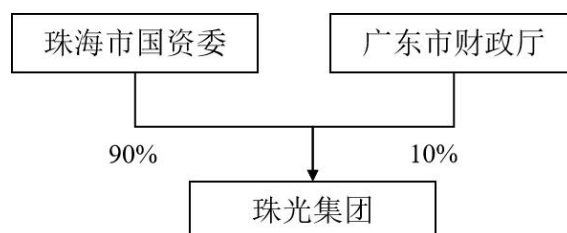
一、收购人基本情况

收购人名称	珠海市珠光集团控股有限公司
统一社会信用代码	91440400714728888P
注册资本	15,000 万元人民币
法定代表人	王宇声
成立日期	1999-06-15
注册地址	珠海市吉大石花东路 207 号
通讯地址	珠海市吉大石花东路 207 号
企业类型	有限责任公司（国有控股）
主要股东情况	珠海市国资委持有 90% 股权，广东省财政厅持有 10% 股权
经营期限	1999-06-15 至无固定期限
经营范围	一般项目:企业总部管理;企业管理;工程管理服务;自有资金投资的资产管理服务;以自有资金从事投资活动;租赁服务（不含许可类租赁服务）;非居住房地产租赁;商业综合体管理服务;品牌管理;融资咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）
联系电话	0756-3377268

二、收购人的股权结构及控制关系

（一）收购人的股权结构

截至本报告书签署日，收购人的股权控制关系如下图所示：



（二）收购人的控股股东、实际控制人基本情况

截至本报告书签署日，珠光集团实际控制人为珠海市国资委。珠海市国资委持有珠光集团 90% 股权，为珠光集团的控股股东。

珠海市国资委根据珠海市人民政府授权，依照《公司法》《中华人民共和国企业国有资产法》等法律、法规以及珠海市人民政府有关规定履行出资人职责。

三、收购人及其控股股东、实际控制人所控制的核心企业和核心业务、关联企业及主营业务的主要情况

（一）收购人控制的核心企业与核心业务情况

截至本报告书签署日，收购人控制的主要核心企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本 (万元)	直接及间接持有 权益比例	主营业务
1	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	3,000.00	66.67%	房地产开发经营；市场营销策划；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；住房租赁
2	珠海市成泰置业有限公司	5,300.00	100.00%	房地产开发经营；建设工程监理；建设工程施工；住宅室内装饰装修
3	珠光（珠海横琴）国际融资租赁有限公司	5,000 万美元	100.00%	融资租赁业务
4	珠光（集团）有限公司	56,783 万澳门币	100.00%	参与其他公司的股份、证券、财产以及资产管理,进出口、批发或零售、作代理、或作为任何产品的转营代理、工商业开发
5	珠光（澳门）金融租赁股份有限公司	20,000 万澳门币	100.00%	融资租赁业务
6	珠海经济特区珠光置业股份有限公司	25,556.49	46.95%	房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修。
7	珠海市横琴珠光现代产业投资基金合伙企业（有限合伙）	20,000.00	100.00%	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动
8	珠海市港口发展有限公司	10,000.00	70.00%	国际道路货物运输；供应链管理；水产品批发；食用农产品零售；鲜肉批发；普通货物仓储服务等

（二）收购人控股股东、实际控制人控制的核心企业与核心业务情况

截至本报告书签署日，收购人控股股东、实际控制人珠海市国资委所控制的核心企业及主营业务情况如下：

序	公司名称	注册资本	直接及间接持	主营业务
---	------	------	--------	------

号		(万元)	有权益比例	
1	珠海格力集团有限公司	2,000,000.00	90.00%	产业投资，产业载体及配套建设，产业运营，金融服务业，商业贸易
2	珠海华发集团有限公司	1,691,978.97	93.51%	房地产开发，企业总部管理，投资与资产管理
3	珠海大横琴集团有限公司	1,021,130.22	90.21%	城市运营、房地产综合开发经营及相关服务业，产业投资与运营管理，金融服务业，商业贸易，文化旅游；软件和信息技术
4	珠海交通控股集团有限公司	300,000.00	100.00%	公路管理与养护；建设工程质量检测；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建筑智能化系统设计等
5	珠海市免税企业集团有限公司	50,000.00	100.00%	免税商业、有税商业、跨境电商、口岸经济、海洋经济、国内外贸易、现代服务以及城市建设等
6	珠海公共交通运输集团有限公司	13,866.10	100.00%	交通运输产业投资、建设与运营
7	珠海水务环境控股集团有限公司	64,900.00	100.00%	供水、工程施工、污水处理、排水设施养护、固废处置
8	珠海市珠光集团控股有限公司	15,000.00	90.00%	涉港澳和存量资源投资、建设与运营；涉海涉水基础设施投资、建设与运营；人力资源和教育培训；特色金融服务；实体产业投资和运营管理
9	珠海市农业投资控股集团有限公司	50,000.00	90.00%	现代农业及相关服务；商业贸易；园林绿化与公园经营管理
10	珠海安保集团有限公司	10,000.00	91.50%	保安服务；公章刻制；保安培训；安全评价业务；消防设施工程施工。

四、收购人从事的主要业务及最近三年财务状况的说明

(一) 收购人从事的主要业务

2024年6月28日，珠海市国资委印发《关于明确珠海市市管（委管）企业功能类型和主业清单的通知》（珠国资〔2024〕152号），明确珠光集团核心主业为：1.涉港澳项目建设、运营及相关服务；2.人力资源和教育培训；3.金融服务业；4.涉港澳、粤澳合作区商业贸易，培育主业为涉港澳产业投资和运营管理。

近年来，珠光集团锚定“特色做强，高质量发展”定位，围绕推动珠澳经济

合作和助力澳门经济适度多元发展目标，持续打造跨境特色业务体系，初步形成以“跨境金融、跨境人资、跨境工程、跨境商贸”为特色的跨境业务板块，形成可持续发展的多元化营收结构，对澳平台功能不断强化，服务澳门和合作区的能力不断提升，有效推动珠澳经济合作发展。

（二）收购人最近三年的财务状况

珠光集团最近三年主要财务情况如下：

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额（万元）	1,086,244.69	1,050,849.35	782,612.96
负债总额（万元）	658,133.97	623,565.90	426,255.23
净资产（万元）	428,110.72	427,283.44	356,357.73
资产负债率（%）	60.59%	59.34%	54.47%
项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
营业收入（万元）	269,863.91	336,491.26	265,480.48
净利润（万元）	1,981.69	31,806.80	30,190.60
净资产收益率（%）	0.46%	8.12%	7.37%

注 1：上述财务数据已经审计。

注 2：资产负债率=（期末负债总额/期末资产总额）×100%；净资产收益率=当年度净利润*2/（年初净资产+年末净资产）*100%。

五、收购人在最近五年所受处罚及涉及诉讼、仲裁情况

截至本报告书签署日，收购人最近五年内不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

六、收购人董事和高级管理人员的基本情况

截至本报告书签署日，收购人董事和高级管理人员的基本情况如下：

姓名	曾用名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
王宇声	无	党委书记、董事长	中国	珠海	否
陈辉	无	党委副书记、董事、总经理	中国	珠海	否
李绪鹏	无	党委副书记、董事	中国	珠海	否

李桂波	无	董事	中国	珠海	否
周娟	无	董事、财务总监	中国	珠海	否
魏健	无	董事	中国	珠海	否
裴书华	无	董事	中国	珠海	否
卢文捷	无	副总经理	中国	珠海	因公取得澳门临时身份证
肖时辉	无	副总经理	中国	珠海	否
姜平	无	副总经理	中国	珠海	否

截至本报告书签署日，上述人员最近五年内均不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。

七、收购人及其控股股东、实际控制人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况

截至本报告书签署日，收购人在境内、境外上市公司中不存在拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。

截至本报告书签署日，收购人控股股东、实际控制人珠海市国资委在境内、境外上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的简要情况如下：

序号	上市公司名称	上市地点	股票代码	持有权益情况
1	珠海珠兔集团股份有限公司	上海证券交易所	600185.SH	44.95%
2	日海智能科技股份有限公司	深圳证券交易所	002313.SZ	16.67%
3	方正科技集团股份有限公司	上海证券交易所	600601.SH	23.50%
4	珠海华金资本股份有限公司	深圳证券交易所	000532.SZ	40.66%
5	珠海光库科技股份有限公司	深圳证券交易所	300620.SZ	23.47%
6	京东方华灿光电股份有限公司	深圳证券交易所	300323.SZ	19.00%

序号	上市公司名称	上市地点	股票代码	持有权益情况
7	珠海华发实业股份有限公司	上海证券交易所	600325.SH	29.65%
8	阳普医疗科技股份有限公司	深圳证券交易所	300030.SZ	10.84%
9	珠海航宇微科技股份有限公司	深圳证券交易所	300053.SZ	15.20%
10	江门市科恒实业股份有限公司	深圳证券交易所	300340.SZ	22.79%
11	长园科技集团股份有限公司	上海证券交易所	600525.SH	14.38%
12	珠海港股份有限公司	深圳证券交易所	000507.SZ	33.51%
13	通裕重工股份有限公司	深圳证券交易所	300185.SZ	20.33%
14	青岛天能重工股份有限公司	深圳证券交易所	300569.SZ	22.62%
15	江苏秀强玻璃工艺股份有限公司	深圳证券交易所	300160.SZ	25.02%
16	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	深圳证券交易所	002047.SZ	37.96%
17	深圳世联行集团股份有限公司	深圳证券交易所	002285.SZ	30.58%
18	广东世荣兆业股份有限公司	深圳证券交易所	002016.SZ	60.28%
19	上海科华生物工程股份有限公司	深圳证券交易所	002022.SZ	13.64%
20	维业建设集团股份有限公司	深圳证券交易所	300621.SZ	29.99%
21	博维智慧科技有限公司	香港联合交易所	1204.HK	8.97%
22	北京迪信通商贸股份有限公司	香港联合交易所	6188.HK	55.99%
23	香港莊臣控股有限公司	香港联合交易所	1955.HK	44.25%
24	天倫燃氣控股有限公司	香港联合交易所	1600.HK	12.22%
25	Kintor Pharmaceutical Limited	香港联合交易所	9939.HK	5.56%

八、收购人及其控股股东、实际控制人持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构的简要情况

截至本报告书签署日，收购人持股 5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构的简要情况如下：

序号	金融机构名称	注册资本（万元）	行业类型	直接持股比例
1	珠海农村商业银行股份有限公司	454,346.01	货币银行服务	5.26%

截至本报告书签署日，收购人控股股东、实际控制人珠海市国资委未直接持有、控制银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构 5%以上股权。

第三节 收购决定及收购目的

一、本次收购目的

为深入贯彻中央及广东省有关深化国企改革的要求，加快推进珠海市市属国企战略性重组和专业化整合，持续推动优质资源向优势企业集中，根据珠海市国资委印发的《关于将珠海大横琴集团有限公司整体无偿划转至珠海市珠光集团控股有限公司的通知》（珠国资〔2025〕51号），珠海市国资委将大横琴集团90.21%股权无偿划转至珠光集团。

二、收购人未来12个月内继续增加或处置其在上市公司中拥有权益的股份的计划

截至本报告书签署日，收购人不存在未来12个月内继续增持或处置上市公司股份的计划，如若发生相关权益变动事项，收购人将严格遵守《上市公司收购管理办法》及相关法律法规的规定并及时履行信息披露义务。

三、本次收购决定所履行的相关程序

（一）已履行的主要审批程序

2025年4月10日，珠海市国资委出具了《关于将珠海大横琴集团有限公司整体无偿划转至珠海市珠光集团控股有限公司的通知》（珠国资〔2025〕51号），批准本次无偿划转事项。

2025年9月1日，大横琴集团召开股东会，审议通过了珠海市国资委将其持有的大横琴集团90.21%股权无偿划转至珠光集团的决议事项。同日，珠海市国资委、珠光集团及大横琴集团共同签署了《珠海大横琴集团有限公司90.21%股权无偿划转协议》，各方同意上述无偿划转事项。

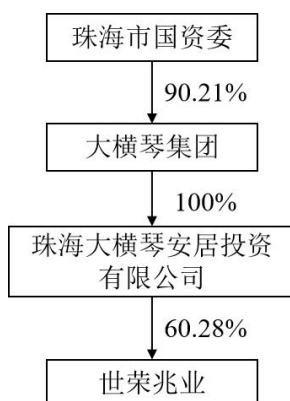
（二）尚需履行的决策及审批程序

截至本报告书签署日，本次收购尚需履行经营者集中反垄断审查程序及完成大横琴集团90.21%股权转至珠光集团名下的工商变更登记程序。

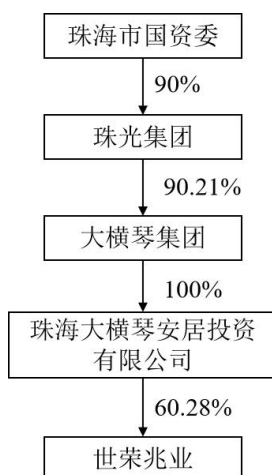
第四节 收购方式

一、本次收购前后收购人在上市公司拥有的权益情况

本次收购前，收购人未持有上市公司的股份，大横琴集团全资子公司珠海大横琴安居投资有限公司直接持有上市公司 487,722,674 股股份，占上市公司总股本的 60.28%，为上市公司控股股东，上市公司实际控制人为珠海市国资委。上市公司股权控制关系如下图：



本次收购完成后，珠光集团通过国有股份无偿划转方式取得大横琴集团 90.21% 股份，从而通过大横琴集团全资子公司珠海大横琴安居投资有限公司间接持有上市公司 60.28% 股份。本次国有股权无偿划转的实施不会导致上市公司控股股东和实际控制人发生变化。上市公司股权控制关系如下图：



二、本次收购方式

根据《关于将珠海大横琴集团有限公司整体无偿划转至珠海市珠光集团控股

有限公司的通知》（珠国资〔2025〕51号）的规定，珠海国资委将大横琴集团整体无偿划转至珠光集团，作为珠光集团下属二级企业管理。划转完成后，珠光集团将直接持有大横琴集团90.21%股份，从而通过大横琴集团全资子公司珠海大横琴安居投资有限公司间接持有世荣兆业60.28%股份。

三、本次收购所涉及相关协议的主要内容

2025年9月1日，珠海市国资委、珠光集团及大横琴集团共同签署了《珠海大横琴集团有限公司90.21%股权无偿划转协议》，该协议主要内容如下：

（一）合同主体

甲方（划出方）：珠海市人民政府国有资产监督管理委员会

乙方（划入方）：珠海市珠光集团控股有限公司

丙方（被划转企业）：珠海大横琴集团有限公司

（二）标的股权划转

甲方同意将其直接持有的大横琴集团90.21%股权（下称“标的股权”）依法无偿划转给乙方，乙方同意依法接受标的股权。标的股权划转基准日为2025年3月31日。

（三）被划转企业涉及的职工安置及接收工作

为依法保障本次划转所涉及员工的合法权益，采用“人随资产走”的原则，乙方认可从被划转企业划转到乙方的员工在大横琴集团及其所属企业的工作年限连续计算，并在乙方连续计算，员工的劳动关系、工作岗位等由乙方接收安置，并妥善做好相应工作安排。

（四）被划转企业涉及的债权、债务处理

本次标的股权划转后，被划转企业的债权、债务仍由被划转企业承担。甲方应将本次无偿划转事项通知其债权人并制定相应的债务处置方案。

（五）转让标的股权的交割与变更登记

甲、乙双方同意，自本协议生效之日，乙方即取得对大横琴集团的管理权，甲方应当配合办理管理权移交和标的股权交割手续。

四、本次收购涉及的上市公司股份的权利限制情况

截至本报告书签署日，本次收购涉及大横琴集团全资子公司珠海大横琴安居投资有限公司直接持有上市公司的 487,722,674 股股份，不存在质押、冻结等权利限制情形。

第五节 资金来源

本次收购以无偿划转方式进行，不涉及收购对价的支付，不涉及收购资金来源相关事项。

第六节 免于发出要约的情况

一、收购人免于发出要约的事项及理由

根据《上市公司收购管理办法》第六十三条规定，“有下列情形之一的，投资者可以免于发出要约：（一）经政府或者国有资产管理部门批准进行国有资产无偿划转、变更、合并，导致投资者在一个上市公司中拥有权益的股份占该公司已发行股份的比例超过 30%；……” 本次收购系珠光集团将通过国有股权无偿划转的方式取得珠海市国资委直接持有的大横琴集团 90.21%股权，从而间接持有世荣兆业 487,722,674 股股份，占世荣兆业总股本的 60.28%。符合《收购管理办法》第六十三条第一款第（一）项规定之情形，收购人可以免于发出要约。

二、本次收购前后上市公司股权结构

本次收购前后的上市公司股权结构详见本报告书“第四节 收购方式”之“一、本次收购前后收购人在上市公司拥有的权益情况”。

三、本次免于发出要约事项的法律意见

收购人已聘请律师事务所就本次免于发出要约事项出具法律意见书，该法律意见书就本次免于发出要约事项发表了整体结论性意见，具体详见《广东信达律师事务所关于珠海市珠光集团控股有限公司免于发出要约事宜之法律意见书》。

第七节 后续计划

一、未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的计划

除本次收购涉及相关事项外，收购人不存在自本报告书签署日起 12 个月内改变上市公司主营业务或者对其主营业务做出重大调整的计划。如果未来收购人根据其自身及上市公司的发展需要制定和实施主营业务调整计划，收购人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

二、未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划

除本次收购涉及相关事项外，收购人不存在自本报告书签署日起 12 个月内对上市公司及其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，也不存在就上市公司购买或置换资产的重大重组计划。如果后续需要筹划相关事项，收购人届时将按照相关法律法规的要求，履行相应的法律程序和信息披露义务。

三、对上市公司董事、高级管理人员调整计划

截至本报告书签署日，收购人不存在改变上市公司现任董事会或高级管理人员组成的计划或建议，收购人与上市公司其他股东之间就董事、高级管理人员的任免不存在任何合同或者默契。如果未来根据上市公司实际情况需要进行相应调整，收购人及上市公司将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

四、对上市公司章程条款进行修改的计划

截至本报告书签署日，收购人不存在对上市公司章程条款进行修改的计划。如未来根据上市公司的实际需要进行相应修改，收购人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。

五、对上市公司现有员工聘用计划作重大变动的计划

截至本报告书签署日，收购人不存在对上市公司现有员工聘用计划作重大变动的计划。如果未来根据上市公司实际情况需要进行相应调整，收购人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

六、对上市公司分红政策修改的计划

截至本报告书签署日，收购人不存在对上市公司分红政策做出重大调整的计划。如果未来根据上市公司实际情况需要进行相应调整，收购人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

七、其他对上市公司的业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署日，收购人不存在其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的调整计划。如果未来根据上市公司实际情况需要进行相应调整，收购人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

第八节 对上市公司的影响分析

一、本次收购对上市公司独立性的影响

本次收购完成后，收购人将按照有关法律法规及上市公司《公司章程》的规定行使权利并履行相应的股东义务，上市公司仍将具有独立的法人资格，具有较为完善的法人治理结构，具有面向市场独立经营的能力，上市公司在人员、资产、财务、机构、业务等方面将继续保持独立。

为了维护上市公司及其中小股东的合法权益，保持上市公司的独立性，收购人出具了《珠海市珠光集团控股有限公司关于保证上市公司独立性的承诺函》，内容包括：

“（一）确保上市公司人员独立

1、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员在上市公司专职工作，不在本公司及本公司控制的其他公司中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及本公司控制的其他公司中领薪。

2、保证上市公司的财务人员独立，不在本公司及本公司控制的其他公司中兼职或领取报酬。

3、保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本公司及本公司控制的其他公司之间完全独立。

（二）确保上市公司资产独立完整

1、保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。保证本公司及本公司控制的其他公司不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。

2、保证不以上市公司的资产为本公司及本公司控制的其他公司的债务违规提供担保。

（三）确保上市公司的财务独立

1、保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。

2、保证上市公司具有规范独立的财务会计制度和对子公司的财务管理制度。

3、保证上市公司独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他公司共用银行账户。

4、保证上市公司能够作出独立的财务决策，本公司及本公司控制的其他公司不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。

5、保证上市公司依法独立纳税。

（四）确保上市公司机构独立

保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本公司及本公司控制的其他公司间不存在机构混同的情形。

（五）确保上市公司业务独立

保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力。保证尽量减少本公司及本公司控制的其他公司与上市公司的关联交易，无法避免或有合理原因的关联交易则按照公开、公平、公正的原则依法进行。

（六）保证上市公司在其他方面与本公司及本公司控制的其他公司保持独立，本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。”

二、本次收购对上市公司同业竞争的影响

上市公司主要从事房地产开发与经营业务，主要经营项目业态以住宅开发、销售为主，辅以配套商业。

收购人珠光集团核心主业为：1.涉港澳项目建设、运营及相关服务；2.人力资源和教育培训；3.金融服务业；4.涉港澳、粤澳合作区商业贸易，培育主业为涉港澳产业投资和运营管理。收购人下属子公司珠海经济特区珠光房产开发有限

公司、珠海市成泰置业有限公司、珠海经济特区珠光置业股份有限公司经营业务包括房地产开发经营，因此收购人关联方与上市公司构成同业竞争。

本次收购完成后，为避免收购人与上市公司之间的同业竞争，维护上市公司及其中小股东的合法权益，收购人承诺如下：

“1、针对本次收购完成后与上市公司部分业务存在同业竞争的情况，本公司将自收购完成之日起五年内，结合企业实际情况及所处行业特点与发展状况，及监管部门皆认可的方式履行相关决策程序，妥善解决部分业务同业竞争的情况。前述解决方式包括但不限于：（1）资产重组：采取现金对价或者发行股份对价等相关法律法规允许的不同方式购买资产、资产置换、资产转让或其他可行的重组方式；（2）业务调整：通过资产交易、业务划分等不同方式实现业务区分，包括但不限于在业务构成、服务领域与客户群体等方面进行区分；（3）在法律法规和相关政策允许的范围内其他可行的解决措施。在处理存在同业竞争的业务的的过程中，本公司将充分尊重和保障上市公司中小股东的利益，并在获得上市公司的股东大会及证券监督管理机关、证券交易所同意后，积极推动实施。

2、本公司将依法采取必要及可行的措施来避免本公司及本公司控制的其他企业与上市公司发生恶性及不正当的同业竞争，保证遵守法律法规规定及上市公司的章程，与其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，充分尊重上市公司的独立自主经营，不会利用自身控制地位谋取不当利益，限制任何上市公司正常的商业机会或发展，并将公正对待各相关企业，按照其自身形成的核心竞争优势，依照市场商业原则参与公平竞争，不损害上市公司和其他股东的合法利益。

3、在上市公司审议是否与本公司及本公司控制的下属企业存在同业竞争的董事会或股东大会上，本公司将按规定进行回避不参与表决。

4、如上市公司认定本公司或本公司控股、实际控制的其他企业正在或将要从事的业务与上市公司存在同业竞争，则本公司将在上市公司提出异议后自行或要求相关企业及时转让或终止上述业务。

5、本公司承诺如获得任何同业竞争相关商业机会将及时通知上市公司并将商业机会进行让渡。

6、本公司保证严格遵守中国证券监督管理委员会、证券交易所有关规定及《公司章程》等公司管理制度的规定，与其他股东一样平等地行使股东权利、履行股东义务，不利用本公司对上市公司的控制地位谋取不当利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。如违反上述承诺给上市公司造成损失，本公司将向上市公司进行赔偿。”

三、本次收购对上市公司关联交易的影响

本次收购完成前，收购人与上市公司之间不存在关联交易。为规范本次收购完成后与上市公司之间可能发生的关联交易，维护上市公司及其中小股东的合法权益，收购人承诺如下：

“1、本公司将严格遵守相关法律法规、中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的规范性法律文件以及上市公司的《公司章程》等各项规定。依法行使股东权利、履行股东义务，不利用对上市公司的控制关系进行损害上市公司及其他股东利益的行为。

2、本公司及本公司直接或间接控制的企业将尽量避免与上市公司及其控股子公司发生不必要的关联交易。对于确有必要且无法回避的关联交易，将严格遵守法律法规及中国证监会和上市公司章程的规定，规范关联交易审议和披露程序，本着公开、公平、公正的原则确定关联交易价格，保证关联交易的公允性，保证不会发生显失公平的关联交易或者通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。

3、上述承诺于本公司对上市公司拥有控制权期间持续有效且不可变更或撤销。如因本公司未履行上述承诺给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的法律责任。”

第九节 与上市公司之间的重大交易

本报告书签署日前 24 个月内，收购人及其董事、高级管理人员不存在以下重大交易：

一、与上市公司及其子公司进行合计金额超过 3,000 万元或高于上市公司最近经审计净资产值 5%以上的交易；

二、与上市公司的董事、监事、高级管理人员进行的合计金额超过人民币 5 万元以上的交易；

三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者其他任何类似安排；

四、对上市公司有重大影响的其他已签署或正在谈判的合同、默契或者安排。

第十节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

一、收购人持有及买卖上市公司股份的情况

在本次收购事实发生之日（即 2025 年 4 月 10 日，上市公司收到大横琴集团出具的《关于收到〈关于将珠海大横琴集团有限公司整体无偿划转至珠海市珠光集团控股有限公司的通知〉的通知》）前 6 个月内，收购人不存在通过证券交易所的证券交易买卖上市公司股份的情况。

二、收购人的董事、高级管理人员及其直系亲属持有及买卖上市公司股份的情况

本次收购事实发生之日（即 2025 年 4 月 10 日，上市公司收到大横琴集团出具的《关于收到〈关于将珠海大横琴集团有限公司整体无偿划转至珠海市珠光集团控股有限公司的通知〉的通知》）前 6 个月内，收购人董事、高级管理人员及其直系亲属不存在买卖上市公司股票的行为。

第十一节 收购人的财务资料

一、最近三年财务会计报表的审计情况

广东立信会计师事务所对珠光集团 2022 年度财务报表进行了审计，出具报告文号为粤立信审字 2023（2103）号带其他事项段的无保留意见审计报告；广东诚安信会计师事务所（特殊普通合伙）对珠光集团 2023 年度、2024 年度财务报表进行了审计，出具报告文号为诚信审【2024】0504 号、诚信审【2025】0459 号标准无保留意见审计报告。

二、珠光集团最近三年经审计财务会计报表

（一）合并资产负债表

单位：元

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	1,253,590,689.19	1,389,529,602.46	1,938,492,345.13
应收票据	8,200,000.00	-	-
应收账款	57,843,655.16	49,375,608.33	14,183,061.01
预付款项	7,582,204.34	12,613,440.68	349,200,266.26
其他应收款	344,492,216.66	380,448,492.71	408,982,909.90
存货	2,272,061,907.96	3,654,716,491.43	3,018,990,440.42
一年内到期的非流动资产	693,033,532.36	571,508,102.97	-
其他流动资产	1,554,678,745.14	1,650,275,817.28	141,195,841.15
流动资产合计	6,191,482,950.81	7,708,467,555.86	5,871,044,863.87
非流动资产：			
债权投资	1,188,972.47	-	-
其他债权投资	150,003,500.00	10,003,500.00	3,500.00
长期应收款	650,686,537.15	563,327,171.03	373,143,715.06
长期股权投资	8,709,798.24	9,143,802.19	14,194,157.15
其他权益工具投资	556,421,394.86	550,316,849.80	31,284,774.26
投资性房地产	1,020,615,901.00	1,020,492,083.00	1,043,502,116.66
固定资产	171,462,220.74	169,676,207.15	157,036,185.64
在建工程	1,766,895,343.78	136,040,673.60	14,922,811.33

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
使用权资产	-	-	807,426.56
无形资产	97,235,227.42	103,195,456.23	108,935,461.90
商誉	12,562,313.14	12,562,313.14	14,463,398.01
长期待摊费用	30,158,401.90	20,058,301.09	21,265,287.44
递延所得税资产	192,463,193.64	185,311,871.43	146,286,601.86
其他非流动资产	12,561,162.00	19,897,667.50	29,239,321.41
非流动资产合计	4,670,963,966.34	2,800,025,896.16	1,955,084,757.28
资产合计	10,862,446,917.15	10,508,493,452.02	7,826,129,621.15
流动负债：			
短期借款	316,235,909.76	253,104,175.24	287,677,787.22
应付票据	1,415,332,000.00	1,426,682,415.75	407,742,000.00
应付账款	488,891,693.07	574,639,555.11	125,207,828.76
预收款项	2,744,537.65	3,325,260.90	7,814,364.81
合同负债	14,670,081.37	15,047,450.16	260,796,475.74
应付职工薪酬	40,470,574.74	68,277,317.17	82,135,085.86
应交税费	784,636,268.51	987,435,018.95	860,603,357.28
其他应付款	687,100,129.46	812,868,753.27	827,624,816.75
一年内到期的非流动负债	211,234,996.74	-	202,390.89
其他流动负债	985,502.82	708,351.02	245,572,502.38
流动负债合计	3,962,301,694.12	4,142,088,297.57	3,105,376,609.69
非流动负债：			
长期借款	2,529,358,175.72	1,998,764,798.39	1,064,195,801.36
租赁负债	-	-	325,356.07
递延所得税负债	89,679,873.95	94,805,928.85	92,654,540.25
非流动负债合计	2,619,038,049.67	2,093,570,727.24	1,157,175,697.68
负债合计	6,581,339,743.79	6,235,659,024.81	4,262,552,307.37
所有者权益：			
实收资本	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积	2,174,840,541.25	2,175,261,684.39	1,627,367,995.87
其他综合收益	-14,743,582.04	-14,687,373.48	65,976,775.00
盈余公积	91,821,355.09	90,423,048.15	70,104,010.07
未分配利润	1,612,242,629.83	1,609,626,334.68	1,505,076,351.91
归属于母公司股东权益合	4,014,160,944.13	4,010,623,693.74	3,418,525,132.85

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
计			
少数股东权益	266,946,229.23	262,210,733.47	145,052,180.93
所有者权益合计	4,281,107,173.36	4,272,834,427.21	3,563,577,313.78
负债和所有者权益合计	10,862,446,917.15	10,508,493,452.02	7,826,129,621.15

(二) 合并利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	2,698,639,144.72	3,364,912,615.68	2,654,804,803.05
其中：营业收入	2,698,639,144.72	3,364,912,615.68	2,654,804,803.05
二、营业总成本	2,729,151,036.63	2,928,899,805.18	2,218,079,774.45
其中：营业成本	2,480,242,576.38	2,461,089,236.60	1,584,861,793.89
税金及附加	56,588,615.11	280,149,282.40	478,938,823.29
销售费用	23,526,654.23	15,316,151.51	6,952,788.83
管理费用	95,669,203.59	148,556,765.36	140,571,156.64
财务费用	73,123,987.32	23,788,369.31	6,755,211.80
其中：利息费用	84,589,135.85	56,128,139.81	31,039,423.69
利息收入	13,084,260.90	64,973,586.47	33,484,968.41
加：其他收益	2,934,989.78	7,846,414.23	7,851,853.97
投资收益	45,044,649.77	10,531,296.12	3,791,221.09
公允价值变动收益	123,818.00	580,985.81	-
信用减值损失	-3,528,061.95	-10,921,476.75	-71,162.25
资产减值损失	-	-	2,952.40
资产处置收益	1,007,083.00	-	20,835,410.73
三、营业利润	15,070,586.69	444,050,029.91	469,135,304.54
加：营业外收入	22,723,973.30	8,278,043.25	2,715,142.25
减：营业外支出	4,114,614.25	5,321,821.53	11,386,031.62
四、利润总额	33,679,945.74	447,006,251.63	460,464,415.17
减：所得税费用	13,863,022.10	128,938,298.33	158,558,430.40
五、净利润	19,816,923.64	318,067,953.30	301,905,984.77
归属于母公司股东的净利润	13,983,069.35	203,190,380.83	166,716,767.13
少数股东损益	5,833,854.29	114,877,572.47	135,189,217.64
六、其他综合收益的税后净	-16,254.32	-7,449,746.29	43,683,797.25

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额	-56,208.56	-8,064,527.28	43,683,797.25
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	39,954.24	614,780.99	-
七、综合收益总额	19,800,669.32	310,618,207.01	345,589,782.02
归属于母公司股东的综合收益总额	13,926,860.79	195,125,853.55	210,400,564.38
归属于少数股东的综合收益总额	5,873,808.53	115,492,353.46	135,189,217.64

（三）合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,907,571,433.42	3,136,295,690.07	2,283,107,257.67
收到的税费退还	391,782.27	38,589,552.42	34,129,508.06
收到其他与经营活动有关的现金	639,902,034.93	2,608,712,013.18	745,958,398.50
经营活动现金流入小计	3,547,865,250.62	5,783,597,255.67	3,063,195,164.23
购买商品、接受劳务支付的现金	2,470,450,680.29	2,228,599,217.95	1,652,307,006.58
支付给职工以及为职工支付的现金	127,225,951.17	167,224,552.36	138,078,824.65
支付的各项税费	334,212,905.40	561,836,120.58	549,435,957.53
支付其他与经营活动有关的现金	182,309,922.53	2,776,260,205.11	880,535,001.74
经营活动现金流出小计	3,114,199,459.39	5,733,920,096.00	3,220,356,790.50
经营活动产生的现金流量净额	433,665,791.23	49,677,159.67	-157,161,626.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	4,070,598,000.00	214,163,904.14	-
取得投资收益收到的现金	50,928,020.94	3,518,563.52	149,637.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,012.00	5,874.85	3,601.00

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
收到其他与投资活动有关的现金	1,259,774,306.54	1,373,600,000.00	122,827.05
投资活动现金流入小计	5,381,302,339.48	1,591,288,342.51	276,065.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	546,751,226.33	96,066,242.17	219,590,640.40
投资支付的现金	4,977,060,049.05	808,857,687.46	24,983,327.75
支付其他与投资活动有关的现金	1,032,668,223.97	1,575,984,313.95	19,079.48
投资活动现金流出小计	6,556,479,499.35	2,480,908,243.58	244,593,047.63
投资活动产生的现金流量净额	-1,175,177,159.87	-889,619,901.07	-244,316,982.21
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	490,000.00	2,892,436.16	-
取得借款收到的现金	1,601,366,283.95	1,595,543,451.24	887,280,717.02
收到其他与筹资活动有关的现金	608,559.63	161,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	1,602,464,843.58	1,759,435,887.40	887,280,717.02
偿还债务支付的现金	801,030,692.58	584,083,168.36	394,436,510.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	164,409,324.69	59,956,759.61	81,366,117.09
支付其他与筹资活动有关的现金	-	244,500,000.00	-
筹资活动现金流出小计	965,440,017.27	888,539,927.97	475,802,627.99
筹资活动产生的现金流量净额	637,024,826.31	870,895,959.43	411,478,089.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,093,181.94	1,736,194.71	10,499,185.69
五、现金及现金等价物净增加额	-102,393,360.39	32,689,412.74	20,498,666.24
六、期末现金及现金等价物余额	1,241,966,700.19	1,385,962,029.93	1,483,271,945.13

三、最近一年审计意见

收购人珠光集团的 2024 年度财务报表经广东诚安信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了带有标准无保留意见的审计报告（诚信审【2025】0459 号），审计意见如下：“我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会

计准则的规定编制，公允反映了珠光集团控股公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量”。

四、会计制度及主要会计政策

收购人最近三年财务会计报告采用的会计制度及主要会计政策、主要科目的注释，以及会计制度和主要会计政策变更等具体情况详见备查文件。

第十二节 其他重大事项

一、截至本报告书签署日，收购人不存在《收购管理办法》第六条规定的情形，能够按照《收购管理办法》第五十条的规定提供相关文件。

二、截至本报告书签署日，收购人已按有关规定对本次收购的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解必须披露而未披露的其他信息，也不存在中国证监会或者深交所依法要求必须披露而未披露的其他信息。

收购人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

收购人：珠海市珠光集团控股有限公司（盖章）

法定代表人签字：_____

王宇声

2025 年 9 月 10 日

律师事务所声明

本人及本人所代表的机构已按照执业规则规定的工作程序履行勤勉尽责义务，对收购报告书的内容进行核查和验证，未发现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对此承担相应的责任。

单位负责人：

李忠

经办律师：

周国鹏

马冬梅

王煜乔

广东信达律师事务所

2025 年 9 月 10 日

第十三节 备查文件

一、备查文件

- 1、收购人的营业执照；
- 2、收购人的董事、高级管理人员，以及上述人员直系亲属的名单及身份证明文件；
- 3、与本次收购有关的法律文件，包括《无偿划转协议》等；
- 4、收购人关于与上市公司及上市公司关联方之间最近 24 个月重大交易的说明；
- 5、收购人关于控股股东、实际控制人最近两年内未发生变化的说明；
- 6、在事实发生之日起前 6 个月内收购人及其董事、高级管理人员以及上述人员的直系亲属持有或买卖上市公司股票自查表及相关证明；
- 7、收购人关于保证上市公司独立性、避免同业竞争、减少和规范关联交易的承诺函；
- 8、收购人关于不存在《收购管理办法》第六条规定情形以及符合《收购管理办法》第五十条规定的说明；
- 9、收购人最近三年审计报告；
- 10、广东信达律师事务所关于《广东世荣兆业股份有限公司收购报告书》之法律意见书；
- 11、广东信达律师事务所关于珠海市珠光集团控股有限公司免于发出要约事宜之法律意见书。

二、备查地点

上述备查文件于收购报告书公告之日起备置于世荣兆业的法定地址，在正常工作时间内可供查阅。

联系地址：珠海市斗门区井岸镇珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼

联系人：蒋凇

电话：0756-5888899

传真：0756-5888882

（本页无正文，为《广东世荣兆业股份有限公司收购报告书》之签字盖章页）

收购人：珠海市珠光集团控股有限公司（盖章）

法定代表人签字：_____

王宇声

2025 年 9 月 10 日

附 表

收购报告书

基本情况			
上市公司名称	广东世荣兆业股份有限公司	上市公司所在地	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼
股票简称	世荣兆业	股票代码	002016
收购人名称	珠海市珠光集团控股有限公司	收购人注册地	珠海市吉大石花东路 207 号
拥有权益的股份数量变化	增加 ☒ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☐ 无 ☒
收购人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	收购人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
收购人是否对境内、境外其他上市公司持股 5%以上	是 ☐ 否 ☒ 回答“是”，请注明公司家数	收购人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 ☐ 否 ☒ 回答“是”，请注明公司家数
收购方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☒ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐ (请注明)		
收购人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：无 持股数量：无 持股比例：无		
本次收购股份的数量及变动比例	股票种类：A 股普通股 变动数量：487,722,674 股 变动比例：60.28%		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：标的股权交割日 方式：国有股行政划转		
是否免于发出要约	是 ☒ 否 ☐ 免除理由：本次收购系珠光集团通过国有股权无偿划转的方式取得珠海市国资委直接持有的大横琴集团 90.21%股权，从而间接持有世荣兆业 487,722,674 股股份，占世荣兆业总股本的 60.28%。符合《收购管理办法》第六十三条第一款第（一）项规定之情形，收购人可以免于发出要约。		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 ☐ 否 ☒		
与上市公司之间是否存在同业竞争或潜在同业竞争	是 ☒ 否 ☐		
收购人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒		
收购人前 6 个月是否在	是 ☐ 否 ☒		

二级市场买卖该上市公司股票	
是否存在《收购管理办法》第六条规定的情形	是 ☐ 否 ☒
是否已提供《收购管理办法》第五十条要求的文件	是 ☒ 否 ☐
是否已充分披露资金来源	是 ☒ 否 ☐ 注：本次收购系通过国有股权无偿划转进行，不涉及资金支付。
是否披露后续计划	是 ☒ 否 ☐
是否聘请财务顾问	是 ☐ 否 ☒ 根据《上市公司并购重组财务顾问业务管理办法》（中国证券监督管理委员会令 54 号）第 24 条规定：“因国有股行政划转或者变更、在同一实际控制人控制的不同主体之间转让股份、继承取得上市公司股份超过 30% 的，收购人可免于聘请财务顾问。”
本次收购是否需取得批准及批准进展情况	是 ☒ 否 ☐ 注：本次收购需取得批准及批准进展情况参见收购报告书“第三节收购决定及收购目的”之“三、本次收购所履行的相关程序”。
收购人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 ☐ 否 ☒

（本页无正文，为《广东世荣兆业股份有限公司收购报告书》附表之签字盖章页）

收购人：珠海市珠光集团控股有限公司（盖章）

法定代表人签字：_____

王宇声

2025 年 9 月 10 日