

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2025-079

北京首都开发股份有限公司

2025 年 8 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025 年 8 月，公司共实现签约面积 7.60 万平方米；签约金额 9.73 亿元。

其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 3.38 万平方米（含地下车库等），签约金额 4.95 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 4.22 万平方米（含地下车库等），签约金额 4.78 亿元。

2025 年 1-8 月，公司共实现签约面积 85.23 万平方米；签约金额 131.52 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2025 年 7 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司以人民币肆亿肆仟陆佰万元（小写人民币¥44,600.00 万元）竞得北京市朝阳区呼家楼南里 CY00-0310-9001、9002 地块 R2 二类居住用地、A8 社区综合服务设施用地国有建设用地使用权，该地块土地面积 5,300 平方米，规划建筑面积 7,588 平方米。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2025 年 9 月 10 日