



金科地产集团股份有限公司

关于控股股东、实际控制人及一致行动人持股比例被动稀释触及 1%整数倍的公告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2025-113 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次权益变动主要系金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）因执行《金科地产集团股份有限公司重整计划》（以下简称“《重整计划》”）进行资本公积转增股本，从而导致公司总股本增加，致使公司控股股东重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司（以下简称“金科控股”）、实际控制人黄红云及其一致行动人重庆财聚投资有限公司（以下简称“财聚投资”）、东方银原（北京）材料有限公司（以下简称“东方银原”）持有公司股份比例被动稀释触及 1%的整数倍，不涉及持股数量变化。

2、目前，本次公司为执行《重整计划》转增的 5,294,365,816 股股份已全部登记至管理人开立的金科地产集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户。至此，公司总股本已增至 10,634,081,632 股。本次权益变动暂未导致公司控股股东及实际控制人发生变化，不会影响公司的治理结构和持续经营。

一、本次权益变动的基本情况

2025 年 9 月 11 日，公司为执行《重整计划》转增的 5,294,365,816 股股份已全部登记至管理人开立的金科地产集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户。至此，公司总股本由 5,339,715,816 股增加至 10,634,081,632 股。公司控股股东金科控股、实际控制人黄红云及其一致行动人财聚投资、东方银原持有公司股份比例均被动稀释。

本次权益变动前，公司控股股东、实际控制人及其一致行动人合计持有公司股份数量 774,764,144 股，占公司当时总股本 5,339,715,816 股的 14.51%。其中，金科控股持股 242,860,865 股，占公司当时总股本的 4.55%；黄红云持股 468,779,979 股，占公司当时总股本的 8.78%；财聚投资持股 46,560,000 股，占公司当时总股本的 0.87%；东方银原持股 16,563,300 股，占公司当时总股本的 0.31%。

本次资本公积转增股本完成后，公司控股股东、实际控制人及其一致行动人合计持股比例由 14.51% 降至 7.29%，稀释变动比例为 7.22%。其中，金科控股持股比例由 4.55% 降至 2.28%，稀释变动比例为 2.27%；黄红云持股比例由 8.78% 降至 4.41%，稀释变动比例为 4.37%；财聚投资持股比例由 0.87% 降至 0.44%，稀释变动比例为 0.43%；东方银原持股比例由 0.31% 降至 0.15%，稀释变动比例为 0.16%。

二、本次权益变动的具体情况

1. 基本情况			
信息披露义务人 1	重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司		
住所	重庆市涪陵新城区鹤凤大道 38 号		
信息披露义务人 2	黄红云		
住所	重庆市渝北区		
信息披露义务人 3	重庆财聚投资有限公司		
住所	重庆市渝北区龙溪街道佳园路 2 号康田凯旋国际 1 幢 1-4		
信息披露义务人 4	东方银原（北京）材料有限公司		
住所	北京市朝阳区芍药居北里 201 号楼 1 至 2 层 109		
权益变动时间	2025 年 9 月 11 日		
股票简称	*ST 金科	股票代码	000656
变动类型	增加 ☐ 减少 ☒	一致行动人	有 ☒ 无 ☐
是否为第一大股东或实际控制人		是 ☒ 否 ☐	
2. 本次权益变动情况			

股份种类 (A 股、B 股等)	增持/减持股数 (万股)	增持/减持比例 (%)
A 股	/	7.22% (被动稀释)
合计	/	7.22% (被动稀释)
本次权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 ☐ 通过证券交易所的大宗交易 ☐ 其他 ☐ ☒ (因执行《重整计划》，进行资本公积转增股本后被动稀释)	
本次增持股份的资金来源 (可多选)	自有资金 ☐ 银行贷款 ☐ 其他金融机构借款 ☐ 其他 ☐ 不涉及资金来源 ☒ 股东投资款 ☐	

3. 本次变动前后，投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况

股东名称	股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
		股数(万股)	占总股本比例 (%)	股数(万股)	占总股本比例 (%)
金科控股	合计持有股份	24,286.09	4.55%	24,286.09	2.28%
	其中：无限售条件股份	24,286.09	4.55%	24,286.09	2.28%
	有限售条件股份	/	/	/	/
黄红云	合计持有股份	46,878.00	8.78%	46,878.00	4.41%
	其中：无限售条件股份	46,878.00	8.78%	46,878.00	4.41%
	有限售条件股份	/	/	/	/
财聚投资	合计持有股份	4,656.00	0.87%	4,656.00	0.44%
	其中：无限售条件股份	4,656.00	0.87%	4,656.00	0.44%
	有限售条件股份	/	/	/	/
东方银原	合计持有股份	1,656.33	0.31%	1,656.33	0.16%

	其中：无限售条件股份	1,656.33	0.31%	1,656.33	0.16%
	有限售条件股份	/	/	/	/
4. 承诺、计划等履行情况					
本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划		是 ☐ 否 ☒			
		如是，请说明承诺、意向、计划的具体情况及履行进度。			
本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和所业务规则等规定的情况		是 ☐ 否 ☒			
		如是，请说明违规的具体情况、整改计划和处理措施。			
5. 被限制表决权的股份情况					
按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份		是 ☐ 否 ☒			
		如是，请说明对应股份数量及占现有上市公司股本的比例。			
6. 30%以上股东增持股份的说明（如适用）					
本次增持是否符合《上市公司收购管理办法》规定的免于要约收购的情形		不适用			
股东及其一致行动人法定期限内不减持公司股份的承诺		不适用			
7. 备查文件					
1. 中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细 ☐ 2. 相关书面承诺文件 ☐ 3. 律师的书面意见 ☐ 4. 深交所要求的其他文件 ☒					

注：以上表格比例为四舍五入并保留两位小数后的结果。

三、其他相关说明

公司为执行《重整计划》实施资本公积转增股本，导致公司总股本增至10,634,081,632股。目前，转增的5,294,365,816股股份已全部登记至管理人开立的金科地产集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户。本次权益变动为

被动稀释，不涉及股东股份增持或减持，不涉及要约收购，暂未导致公司控股股东及实际控制人发生变化，不会影响公司的治理结构和持续经营。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月十五日