

证券代码：002305

证券简称：*ST 南置

公告编号：2025-064 号

南国置业股份有限公司

关于重大资产出售暨关联交易的一般风险提示公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）拟将房地产开发、租赁业务相关资产及负债出售给控股股东中国电建地产集团有限公司的全资子公司上海泷临置业有限公司（以下简称“本次交易”）。根据《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易构成重大资产重组。

2025 年 4 月 25 日，公司披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》（公告编号：2025-014 号），并于 5 月 24 日、6 月 25 日、7 月 25 日、8 月 23 日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的进展公告》（公告编号：2025-036 号、2025-039 号、2025-043 号、2025-047 号）

2025 年 9 月 17 日，公司召开第七届董事会第一次临时会议，审议通过了《关于公司本次重大资产出售暨关联交易方案的议案》《关于审议〈南国置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》等相关议案，并履行信息披露义务。具体内容详见公司同日在指定信息披露媒体上披露的《南国置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》等相关公告。

本次交易尚需公司股东大会审议批准及相关法律法规要求的其他可能涉及的批准，能否取得上述批准以及最终取得批准的时间均存在不确定性。

此外，根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 8 号——重大资产重组》的规定，公司首次披露本次交易事项至召开股东大会前，如本次交易涉嫌内幕交易被中国证监会立案调查或者被司法机关立案侦查的，交易存在被暂停、被终止的风险。

本次交易尚存在重大不确定性，公司将根据相关事项进展情况，及时履行信息披露义务。公司所有信息均以在上述指定媒体披露的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2025年9月18日